

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

1.3.) Oddział zamawiającego: PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310018543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Dąbrowskiej 8

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 6324228276

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.konin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e40158e-5499-46c2-8f3d-747214388e0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184162

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012550/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e40158e-5499-46c2-8f3d-747214388e0b>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: korespondencję należy prowadzić przez portal e Zamówienia lub pocztę email wskazaną w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-11/2025, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych

osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-11/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie w zakresie:

- remontu nawierzchni galerii piętra w technologii żywicznej z podbudową,
- zabezpieczenia placu wykonywania robót,
- demontażu i montażu nowych balustrad wykonanych w wytwórni i ocynkowanych,
- usunięcia betonowych wylewek,
- remontu nawierzchni stopni z remontem ścian osłaniających klatkę schodową

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa - Załącznik nr 3 do SWZ oraz przedmiar robót- Załącznik nr 4 do SWZ.

Uwaga - Przy prowadzeniu robót posadzkowych należy;

- przewidzieć pomosty komunikacyjne zapewniające dostęp do lokali mieszkalnych,
- zamontować czasowe wyгородzenie spełniające rolę balustrady po zdemontowaniu istniejących.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena, okres gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

- wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-budowlanych

w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda z robót.

- dysponuje bądź będzie dysponował 4 osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów,

w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zamówienie w zakresie prac remontowo - budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót minimum 200 000,00 zł netto jedna z robót - załącznik nr 5.

3) oświadczenie, że posiada 4 osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane,

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości

6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- 2.3. gwarancjach bankowych,
 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
 z dopiskiem:
 „Wadium – Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50
 w Koninie”.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
 5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 b) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665-289-98-34
 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią Załącznik Nr 6 do Specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron;

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;

c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;

d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-17 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (0-63) 242-82-76, fax (0-63) 242-82-24**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:
„Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie”

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane

Sygnatura zamówienia: **ZP-11/2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE**
- VI. WIZJA LOKALNA**
- VII. PODWYKONAWSTWO**
- VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- XI. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XIX. SPOSÓB I TERMIN SŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Miasto Konin, NIP 665-00-17-907

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl,

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin. Godziny pracy

Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-11/2025, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust. 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej "SWZ".
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie w zakresie:

- remontu nawierzchni galerii piętra w technologii żywicznej z podbudową,
- zabezpieczenia placu wykonywania robót,
- demontażu i montażu nowych balustrad wykonanych w wytwórni i ocynkowanych,
- usunięcia betonowych wylewek,
- remontu nawierzchni stopni z remontem ścian osłaniających klatkę schodową

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 3 do SWZ** oraz przedmiar robót- **Załącznik nr 4 do SWZ**.

Uwaga - Przy prowadzeniu robót posadzkowych należy;

- przewidzieć pomosty komunikacyjne zapewniające dostęp do lokali mieszkalnych,
- zamontować czasowe wygrozdzenie spełniające rolę balustrady po zdemontowaniu istniejących.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane urządzenia na okres gwarancji min. 60 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe kody CVP	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

V. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte w dokumentacji przykłady produktów bądź producentów dotyczące określonych materiałów, urządzeń itp. mają charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest użycie rozwiązań równoważnych, posiadających parametry odpowiadające parametrom dla wskazanego produktu.

VI. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VII. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 30.10.2026 r.**

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2 uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

- wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-budowlanych w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda z robót.
- dysponuje bądź będzie dysponował 4 osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XI. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Wykonawca, wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) składa **przedmiotowe środki dowodowe**:
 - Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zamówienie w zakresie prac remontowo - budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót minimum 200 000,00 zł netto jedna z robót - załącznik nr 5.**
 - 3) **oświadczenie, że posiada 4 osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane,**
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XI SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale XI SWZ.

XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

- 2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- 1 Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 2 Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: przetargi@pgkim.konin.pl lub poprzez Portal e-Zamówienia.
- 4 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.
- 5 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:

Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail –

e.przechowiecka@pgkim.konin.pl

2) w zakresie merytorycznym:

Kamil Pędziński tel. 510-114-885 , e- mail: kamil. pedzinski@pgkim.konin.pl

- 6 W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
- 7 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 8 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- 9 Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 10 Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) kosztorys ofertowy, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 3.
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;

- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
 - 6) wadium –dokument potwierdzający wadium. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
 6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
 7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
 8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
 9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót **załącznik nr 4 do SWZ** oraz dokumentację projektową – **Załącznik nr 3 do SWZ**.
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ma charakter ryczału z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08);
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
z dopiskiem:
„Wadium – Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie”.
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem,

gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665-289-98-34
 - 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni.**, tj.: **do 16.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. **Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie e-zamówienia.**
3. **Ofertę należy złożyć do dnia 17.04.2026 r., godz. 10:00**
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.04.2026 r., godz. 11:00**
5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1) Cena ofertowa brutto – 60%

2) Okres gwarancji jakości – 40%

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \%$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości	Liczba przyznanych punktów w kryterium K2
60 miesięcy	50 pkt
65 miesięcy	75 pkt
70 miesięcy	100 pkt

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji jakości, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 6** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:
 - 2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

- 2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- 2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu

3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
5. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 6- Projekt umowy

Zatwierdził:

Prezes PGKiM Sp .z o.o. w Koninie

Michał Zawadzki

.....

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA

Miasto Konin, w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

.....
(miejscowość i data)

Przystępując do przetargu prowadzonego w trybie podstawowym art.275 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie**”

Przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

1). Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2). Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oferuję/oferujemy:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały..... miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego **

Gwarancja jakości	Właściwe zaznaczyć „X”
60 miesięcy	
65 miesięcy	
70 miesięcy	

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy/

** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do r.
3. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Przewidujemy / Nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Nazwa części zamówienia powierzonej podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).

8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do opracowania projektu umowy a warunkach, określonych w SWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.

10. Wskazujemy, że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer.....
- odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
- inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
- nie dotyczy.

(właściwe zaznaczyć)

11. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

13. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
- 2) Adres:
- 3) tel. fax
- 4) e-mail:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy

* - zaznaczyć właściwe.

UWAGA:

- 1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf**
- 2. Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

^{1 1} rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Miasto Konin, w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....

/telefon/

.....

/fax/

.....

/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont galerii
budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 ustawy Pzp).*
W związku z ww. okolicznością udowadniam Zamawiającemu spełnienie łącznie przesłanek wskazanych w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp:

.....
.....,
.....

_* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

ZP-11/2026

3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

4. Oświadczam, że spełniam warunki udział w postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami w SWZ.

* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UWAGA:

- 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców.**
- 2. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf.**
- 3. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**


__* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

KONSTRUKTOR BUDOWLANY
Roman Kozłowicz
ul.Łokietka 5 62-510 KONIN tel. 781756767

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	KONSTRUKCJA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont galerii i schodów zewnętrznych w zakresie zmiany technologii nawierzchni oraz balustrad wielorodzinnego budynku mieszkalnego
ADRES OBIEKTU	ul. Marii Dąbrowskiej 50 62-500 Konin
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Jedn. ewid. 306201_1.0017.48 Miasto Konin Przydziałki Nr ewid. 48Czarków Dz. Nr ewid. 457/31
INWESTOR	Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin

Zespół projektowy

Zakres opracowania Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność,i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. Roman Kozłowicz upr. nr GP 8346/II/61/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2025	

Konin grudzień 2025

EGZ . NR **1**


Spis zawartości opracowania

1.Strona tytułowa	1-2
2. Oświadczenie projektanta	3
3. Opis techniczny	4-9
4. Informacja BiOZ	10-14
5. Kserokopie uprawnień i przynależności do PIIB	15-16
6. Część rysunkowa	17-27

rys. nr I-01 Galeria-płyta,balustrada,schody stan istniejący
rys. nr I-02 Inwentaryzacja płyty galerii -przekrój
rys. nr K-01 Galeria, płyta,balustrada,schody-projekt
rys. nr K-02 Balustrada rysunek złożeniowy
rys. nr K-02 Ramki balustrady
rys. nr K-04 Słupek S1,wspornik W1
rys. nr K-05 Pochwył balustrady P1,P1a,P1b
rys. nr K-06 Mocowanie słupka S1,wspornika W1
rys. nr K-07 Posadzka żywiczna galerii
rys. nr K-08 Montaż słupka drewnianego
rys. nr K-09 Klatka schodowa-detale wykończeniowe

2.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.34 ust.3d, pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny” Remont galerii i schodów zewnętrznych w zakresie zmiany technologii nawierzchni oraz balustrad wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Koninie przy ul.Marii Dąbrowskiej 50 działce nr ew. 48 w Koninie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, i numer uprawnień udowolnionych	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA	Projektant Numer uprawnień specjalność uprawnień	mgr inż.Roman Kozłowicz do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej GP 8346/II/61/90	grudzień 2025	

Konin grudzień 2025

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU BALKONÓW

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu galerii i schodów zewnętrznych w zakresie zmiany technologii nawierzchni oraz balustrad wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Koninie przy ul.M. Dąbrowskiej 50

2. Cel opracowania i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu nawierzchni galerii piętra ,balustrady oraz nawierzchni schodowych ciągów komunikacyjnych oraz zabezpieczenia ścian osłaniających te ciągi
Opracowanie zawiera projekt :

- nowych balustrad
- remontu wykonania kompletnego systemu nawierzchni galerii wraz z izolacją przeciwwilgociową i okapem wg nowej technologii,
- remontu nawierzchni zewnętrznych klatek schodowych oraz zabezpieczenia ścian.

3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- zlecenia nr DZN/T/434/2025 przedstawiciela Inwestora –Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 PGKiM sp. z o.o. w Koninie ul. M. Dąbrowskiej 8
- inwentaryzacji galerii, balustrady oraz schodów wykonana w marcu i w maju 2023
- oględziny obiektu z określeniem ich uszkodzeń wykonanych w maju 2023
- dokumentacja fotograficzna
- oceny stanu technicznego balkonów,
- obowiązujących norm, przepisów oraz literatury fachowej związanej z przedmiotem opracowania.
- dokumentacji technicznej dot. w/w zakresu wykonanej w czerwcu 2023

4.Stan istniejący i stan techniczny galerii i schodów

Stan techniczny galerii tj nawierzchni,balustrady oraz schodów opisano w projekcie z czerwca 2023.

5. Opis i zakres robót

5.1 Galeria

Projektuje się następujący zakres robót:

remont nawierzchni polegający na wykonaniu nowej nawierzchni w technologii żywicznej z podbudową

- zerwanie płytek gresowych na płycie galerii,
- usunięcie betonowej wylewki na całej szerokości płyty,
- usunięcie opierzeni blaszanych oraz warstw ocieplenia izolacji papowej,
- ułożenie warstwy izolacyjnej z płyt styrodurewych
- wykonanie wylewki wraz projektowanymi dylatacjami
- montaż profilu okapowego
- wykonanie warstw posadzki żywicznej w technologii firmy Sto przy użyciu żywic
- montaż nowych balustrad wykonanych w wytwórni i ocynkowanych

5.2 Schody i ściany obudowy klatki schodowej

Projektuje się następujący zakres robót:

remont nawierzchni stopni z remontem ścian osłaniających klatkę schodową

- zerwanie płytek na biegach schodowych oraz płycie podestowej i fragmente/27 cm/ płyty galerii
- reprofilacja nawierzchni schodów ; stopni,podstopni i płyty podestowej,
- wykonanie gruntowania podłoża
- wyrównanie ubytków w ścianach przy powierzchni schodów z wykonaniem faset,
- wykonanie warstw posadzki żywicznej
- demontaż pochwyty i montaż nowych
- montaż opierzeni wierzchu ścian-obudowy klatki schodowej

- wykonanie powłoki ochronnej na pasach ścian od ich strony wewnętrznej

5.3 Balustrada

Projektuje się następujący zakres robót:

- demontaż balustrad: ramek- odkręcenie na złączach śrubowych, pochwyty przez odcięcie „słupków przez odcięcie przy markach mocujących oraz odkręcenie dodatkowych „zastrzałów”,
- demontaż słupków drewnianych/należy podwiesić prowizorycznie rury spustowe na czas prac remontowych/,
- montaż wsporników W1,
- montaż słupków,
- montaż odcinków pochwyty z połączeniem skrajnych pochwyty z odcinkami balustrad zamontowanych na murkach
- montaż ramek balustrady

6.Opis robót z rozwiązaniami materiałowymi do pkt 5.1

6.1 do pkt 5.1 Zaleca się wykonanie poniższych operacji co najmniej dwuetapowo

I-od dylatacji budynku do końca galerii

II-od dylatacji do końca galerii w drugą stronę

- usunięcie całkowicie podbudowy betonowej z płytkami gresowymi
- usunięcie warstw izolacyjnych: styropianu, papy oraz blaszanego opierzenia okapu,
- demontaż balustrady,
- oczyszczenie podłoża,
- ułożenie ocieplenia z płyt styroduru grub. c.a 5 cm /grubość ustalić na budowie po wyznaczeniu poziomu wykończeniowego przy wyjściu z klatki schodowej i spełnieniu warunków:
 - spadek nawierzchni 1,5 %
 - minimalna grubość wylewki 5 cm/Zostawić pas przyokapowy bez ociepliny min. 25 cm
- wykonanie wylewki betonowej o parametrach : betonu klasy min. C30, spadek nawierzchni 1,5 % bez zadoleń w niwelecie powierzchni z przewidzeniem dylatacji w miejscach określonych na rys. K-01 oraz 5mm zniżeniem przy okapie na szerokości półki profilu okapowego, na odcinku przyokapowym beton układać na mostku szczepnym –StoCrete BE Haftbrücke mokre na mokre, wylewkę zbroić całościowo siatkami stalowymi z prętów $\Phi 2$ o oczkach 10x10 cm ,
- wykonanie dylatacji –nacięcia z poszerzeniem bruzd i frezowaniem zadoleń dla wzmocnienia strefy dylatacji- por. rys. K-07 ,
- usunięcie mleczka cementowego przez szlifowanie z powierzchni wylewki i oczyszczenie z odkurzeniem
- gruntowanie powierzchni Sto Pox 452 ok. 0,35 kg/m²
- montaż profilu okapowego K100 na klej epoksydowy StoPox SK41 –ok. 1kg/m z zamocowaniem mechanicznym w postaci kołków rozporowych, po związaniu ułożyć na profilu okapowym taśmę StoDivers V przesączonej za pomocą Stopox EZ 535 ok. 0,5 kg/m
- montaż kapinosa na spodzie płyty galerii
- wykonanie dylatacji -wg pkt 6.1.a/6.1.b
- wykonanie cokolika przyściennego-wg pkt 6.1.c
- wykonanie I warstwy z całościowo ułożoną matą szklaną o gramaturze 300gr/m² i przesączenie ją za pomocą Sto PoxGH 205 1,4 kg/m² z wyciśnięciem powietrza z maty szklanej za pomocą wałka metalowego do laminowania i zasypem na świeżo kruszywem 1,2-1,8 mm z mocnym szlifem papierem F16 szlifierką posadzkową typu Columbus po związaniu i późniejszym odkurzeniu
- wykonanie II warstwy jak wyżej
- wykonanie I warstwy elastycznej StoPox TepMulti Top ok.1,2 kg/m² z zasypem na świeżo ok. 2,5 kg/m² kruszywem z odkurzeniem po związaniu
- wykonanie II warstwy elastycznej jak wyżej
- wykonanie warstwy dosączającej w kolorze RAL 7037 Sto Pur DV ok. 0,8 kg/m² z lekką posypką czipsami 1mm
- montaż kapinosa na spodzie płyty galerii , wykonanie tynku strukturalnego na „czole” płyty i zabezpieczenia tej powierzchni preparatem Sto superlit protect

- zamontowanie słupów drewnianych na stopkach /układać na podkładkach z elastomeru/ z mocowaniem ich za pośrednictwem obejm stalowych-ocynkowanych na dwóch poziomach do poprzeczek górnej i dolnej ramek balustrady.

6.1.a wykonanie dylatacji konstrukcyjnej na płycie galerii- por rys. K-07

- wykonanie –sfrezowanie łoża-zadolenia na głębokość 3-5mm i ok. 15-20 cm szerokości po obu stronach dylatacji i w jej osi,
- rozciąć przerwę dylatacyjną w osi na szerokość ok. 1,5 cm w całym jej przekroju, zagruntować powierzchnię żywicą Sto Pox 452EP i po wyschnięciu zamontować taśmę uszczelniającą Sto Divers N020 przesączonej za pomocą StoPox EZ 535 0,5 kg/mb i ukształtować ją w dylatacji z rezerwą na pracę poprzez wciśnięcie jej wgłąb dylatacji,
- wykonanie kolejnych warstw nawierzchni żywicznej
- wciśnięcie w bruzdę sznura dylatacyjnego poliuretonowego
- wypełnienie powstałego zadolenia masa trwale plastyczną Sto Seal F355

6.1.b wykonanie dylatacji pozornych-wylewki-por rys. K-07

Uwaga poza dylatacjami przewidzianymi w projekcie taka sama procedura dotyczy miejsc powstania niekontrolowanych pęknięć i przerw roboczych w betonowaniu wylewek

- wykonanie –sfrezowanie łoża-zadolenia na głębokość 3-5mm i ok. 15-20 cm szerokości po obu stronach dylatacji i w jej osi,
- rozcięcie po osi dylatacji/przerwy/pęknięcia bruzdy na szerokość 15-20 mm i głębokość ok. 30 mm i zalanie jej grawitacyjnie Sto Pox GH205 i zagruntowanie pozostałej części sfrezowanego zagłębienia za pomocą Sto Pox GH205
- ułożenie po związaniu gruntowania pasów maty szklanej o minimalnej gramaturze 300 gr/m² z przesączeniem jej za pomocą Sto Pox GH205 1,5 kg/m² /użyć wałka metalowego do laminowania w celu wyciśnięcia pęcherzy powietrza z maty szklanej/ z zasypem na świeżo z nadmiarem ok. 4-5 kg/m² kruszywem 0,8-1,2 mm i mocnym zeszlifowaniem i odkurzeniem po związaniu
- wykonanie kolejnych warstw systemu żywicznego

6.1.a wykonanie cokolików przyściennych na wysokość ok. 10 cm

- oczyszczenie powierzchni i zagruntowanie za pomocą Sto Pox 452 EP ok. 0,4 kg/m² z uzupełnieniem ewentualnych ubytków za pomocą szpachli StoPox 452 EP z dodatkiem 3 -5% zagęszczacza StoDivers St
- wykonanie wyoblen-faset z Sto Pox 452 zmieszanej z piaskiem kwarcowym w stosunku 1:4-5 lub j/w z dodatkiem StoDivers St
- zamontowanie na cokolikach z przewinięciem na posadzkę taśmy uszczelniającej StoDivers N 020 przesączonej za pomocą StoPox EZ535 0,5kg/mb z zasypem na świeżo kruszywem 0,8-1,2 mm
- wykonanie pozostałych warstw systemu żywicznego jak na płycie

6.2 Wykonanie prac remontowych nawierzchni schodów i ścian osłonowych klatek schodowych

6.2.1 wykonanie nawierzchni schodów z cokolikami

- usunięcie z całej nawierzchni klatek schodowych oblicowań z płytek gresowych,
- oczyszczenie betonu ze wszystkich nienośnych warstw poprzez zeszlifowanie do odsłonięcia kruszywa z odkurzeniem
- oczyszczenie/usunięcie luźnych części/ powierzchni ścian klatki schodowej na,której będzie wykonywany cokolik
- reprofilacja stopni i spoczników schodowych przy zapewnieniu ok. 1,5% spadku za pomocą zaprawy Sto Crete TG104 na mostku szczepnym StoPox IHS PK ok. 1kg/m² metodą mokre na mokre należy pozostawić na co najmniej dwa dni do związania

Uwaga w przypadku nierówności mniejszych niż 1 cm stosować reprofilację za pomocą jastrychu epoksydowego wykonanego : 1kg StoPox EP252+ 2,5 kg piasku o uziarnieniu 0,1-05,mm + + 2,5 kg piasku o uziarnieniu 0,4-0,8 mm nałożonego na powierzchnię betonu uprzednio zagruntowanego za pomocą Sto Pox 452 EP 0,4kg/m² i metodą mokre na mokre nakładać jastrych epoksydowy ściągając i wyrównując łątą

Zwraca się uwagę na absolutną konieczność starannego wykonania reprofilacji tj zachowanie równości i gładkości powierzchni, gdyż żadnych nierówności nie da się zniwelować warstwami żywicy, które to nierówności będą powodowały gromadzenie się wody w czasie opadów, a zimą lodu

- wykonanie I warstwy z całopowierzchniowo ułożoną matą szklaną o gramaturze 300gr/m² i przesączenie ją za pomocą Sto PoxGH 205 1,4 kg/m² z wyciśnięciem powietrza z maty szklanej za pomocą wałka metalowego do laminowania i zasypem na świeżo kruszywem 1,2-1,8 mm z mocnym szlifem papierem F16 szlifierką posadzkową typu Columbus po związaniu i późniejszym odkurzeniu
- wykonanie II warstwy jak wyżej
- wykonanie I warstwy elastycznej StoPox TepMulti Top ok. 1,2 kg/m² z zasypem na świeżo ok. 2,5 kg/m² kruszywem z odkurzeniem po związaniu
- wykonanie II warstwy elastycznej jak wyżej
- wykonanie warstwy dosączającej w kolorze RAL 7037 Stoi Pur DV ok. 0,8 kg/m² z lekką posypką czipsami 1mm

6.2.2 pozostałe prace: opierzenia ścian klatek schodowych i montaż balustrad-rys.K-09

- zdemontowanie pochwytów balustrad
- wykonanie warstwy spadkowej na murkach
- zamontowanie opierzeń na klej Sika Flex FX
- zamontowanie nowych pochwytów ocynkowanych ogniowo –po zdemontowaniu wykonać nowe o takim samym kształcie i wymiarach z dostosowaniem wysokości stopek do balustrad galerii
- zabezpieczenie bocznych ścian klatki schodowej do wys. ok. 1m preparatem Sika Gard

6.3 Balustrada ,wykonanie i montaż

6.3.1 Obliczenia i wymiarowanie

Do obliczenia przekroju słupków-elementów nośnych balustrady przyjęto obciążenia wg:

- stałe wg PN-EN 1991-1-1 ciężar własny balustrady
- zmienne wg PN-EN 1991-1-1/obciążenie poziome o wartości 0,5 kN/mb pochwytu/
/pionowe o wartości 1,0 kN na słupek/

Obliczenia sił w elementach konstrukcyjnych balustrady dokonano w programie RM-WIN ,w którym również zwymiarowano przekroje balustrady wg PN/EN 1993
Obliczenie zakotwienia słupka sprawdzono w programie EASY-FIX RawPlug
Przyjęto kotwy chemiczne opisane w pkt 6.3.2

6.3.2 Rozwiązania konstrukcyjne

Przewidziano zgodnie z sugestią Inwestora zmianę mocowania słupków balustrady, a w związku z tym konieczną ich wymianę/podyktowaną względami statyczno-wytrzymałościowymi/ oraz wymianę pochwytu i ramek wypełniających.

Zaprojektowano słupki składające się z dwóch części z profili stalowych gorącowalcowanych: trzonu z profilu z RP 60x40x4 i dolnej części z RK 40x4 ze stali S235JR-por. rys. K-04.Przewiduje się dwumiejscowe mocowanie słupka : od spodu oraz do uprzednio zamocowanego w płycie od jej czoła wspornika W1-złącze na zestaw śrubowy 1 tj dwa pręty gwintowane M12 ze stali nierdzewnej A2 z nakrętkami kołpakowymi i podkładkami również ze stali nierdzewnej.Mocowanie do konstrukcji płyty na kotwy chemiczne wklejane typu HIT-HY-200 A-V3 firmy HILTI pręty ze stali nierdzewnej A2-70 z nakrętkami i podkładkami również ze stali A2-70 głębokości zakotwienia oraz momenty dokręcenie śrub wg rys. K-06.

Między słupkami przewidziano ramki R1,R2 por . rys. K-03 ,które należy wykonać z profili stalowych zimnogiętych : ramki z Rk 35x35x2,5 i szczeble z Rk 20x20x2. Ramki mocować do słupków na dwóch poziomach na śruby /zestaw śrubowy 3/ Ramki R2 należy mocować do słupków na śruby/zestaw śrubowy 3/w taki sposób,by zapewnić możliwość bocznego przesuwu po jednej stronie..

Na pochwyt przewidziano rurę stalową Φ 48,3/2.6 przykręcaną do słupków za pośrednictwem uchwytu balustrady na śruby-zestaw śrubowy nr2 –rys. K-03,K-05.

Na stykach poszczególnych odcinków pochwytu należy zostawić „luz” –ok. 6mm,a łączenie wykonać na śruby -zestaw śrubowy 2a również z pozostawieniem tego luzu.

Połączenie „nowego” pochwyty z pochwytyami zamocowanymi na ścianach obudowy klatek schodowych wykonać jak obecnie czyli złącze rura w rurze. Długości skrajnych odcinków pochwyty klatki schodowej dostosować do pochwyty galerii

Montaż balustrady należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac posadzkowych i rozpocząć od symetrycznego zamontowania słupków po obu stronach dylatacji budynku i prowadzić montaż od tego miejsca w dwie strony do ścianek klatek schodowych .

6.2.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Przewiduje się zabezpieczenie antykorozyjne dla środowiska C3 wg PN-EN ISO 12944-5 na zewnątrz. Projektuje się cynkowanie ogniowe elementów balustrady –średnia grubość powłoki 70 µm.

Przy prowadzeniu robót posadzkowych należy;

- przewidzieć pomosty komunikacyjne zapewniające dostęp do lokali mieszkalnych,
- zamontować czasowe wygrozdzenie spełniające rolę balustrady po zdemontowaniu istniejących,

Przewiduje się, że powyższe roboty remontowe będą wykonane z zastosowaniem rusztowań rurowych na całej długości budynku do wysokości galerii.

Przy prowadzeniu prac należy drzwi wejściowe oraz pas ściany do wysokości min. 1m zabezpieczyć przed zniszczeniem i pobrudzeniem.

Wykonana w w/w technologii nawierzchnia posadzkowa posiada klasę antypoślizgowości R11 zgodnie z certyfikatem o numerze 12 10908-S/23 wg normy DIN EN 16165.2023-02

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały różnego rodzaju odpady niebezpieczne i inne. Przewidywane rodzaje odpadów to:

- Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 08 01 11*

Zbieranie w pojemniku z tworzyw sztucznych. Transport samochodowy do miejsca termicznego unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (D10)

- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych - 15 01 10*

Zbieranie w miejscu wytworzenia odpadu. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenia.

- Opakowania z papieru i tektury - 15 01 01

Zbieranie selektywne w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01

- Odbiór bezpośredni z miejsca wytworzenia do miejsc odzysku (R5, R10) lub składowania na składowisku odpadów obojętnych (D1).

- Żelazo i stal - 17 04 05

Selektywne zbieranie w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wykorzystanie jako surowców wtórnych w recyklingu metali (R4).

Sposób postępowania z odpadami na etapie budowy tj. sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania musi być zgodny z zasadami określonymi w odpowiednich ustawach i rozporządzeniach.

W trakcie budowy stosowane będą takie sposoby i formy produkcji, które pozwolą utrzymać ilość powstających odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i na zdrowie

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko naturalne i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Część trawnika zajętego na plac budowy ,po jej zakończeniu zostanie zrekultywowana.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Oddziaływanie projektowanego remontu balkonów wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o numerze ew.48 zamyka się w granicy tej działki.

Uzasadnienie:

- brak zmian jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu.
- wszystkie wymiary budynku pozostają bez zmian,
- budynek zlokalizowany jest w wymaganych odległościach od granic działek sąsiednich,
- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi obiektów na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracja),

W trakcie realizacji inwestycji nastąpią uciążliwości związane ze wzmożoną emisją hałasu spowodowane pracą sprzętu w trakcie budowy:

- młotków udarowych ok. 100 dB.
- szlifierka kątowna ok. 80 dB

Uciążliwości te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

Przewiduje się, że proces budowy przebiegać będzie głównie w porze dziennej w związku z tym hałas pochodzący z placu budowy będzie mniej uciążliwy dla okolicznych użytkowników.

- nie powoduje zanieczyszczeń powietrza,

W trakcie procesu realizacji mogą wystąpić niezorganizowane emisje pyłów powstające w przy pracach rozbiórkowych. Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska.

- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Analizę przeprowadzono w oparciu o przepisy;
Ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo Budowlane,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9. Uwagi końcowe

Wszelkie prace budowlane wykonać zgodnie z „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz stosować się do instrukcji technicznych producentów zastosowanych technologii (, Sto , Hilti, Sika) przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie wątpliwości powstałe w fazie realizacji wyjaśniać z autorem niniejszego opracowania

grudzień2025

opracował



4.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.Nazwa i adres obiektu budowlanego

Wielorodzinny budynek mieszkalny- balkony

Lokalizacja: 62-500 Konin ul.Marii Dąbrowskiej 50 działka nr ew.48

2. Inwestor

Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin

3.Data opracowania

Grudzień 2025

Opracował: mgr inż. Roman Kozłowicz



Zawartość opracowania BIOZ :

(INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA),

Zgodna z Rozp. Ministra Infrastr. z 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.
2. Wykaz i charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki – terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania.
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

Procesy budowlane związane z remontem balkonów budynku mieszkalnego:

- zabezpieczenie placu budowy-oddzielenie placu budowy od części użytkowanej
- przygotowanie miejsca na placu na materiały budowlane,
- prace przygotowawcze –montaż rusztowań
- wygrodzenie pasa przyokapowego barierkami zabezpieczającymi,
- likwidacja wylewek płyty galerii ,demontaż balustrad,
- roboty betoniarskieprzygotowawcze ,izolacyjne i płytkarskie
- roboty ślusarskie-wykonanie balustrad-poza placem budowy
- wykonanie reprofilacji schodów,
- wykonanie warstw wierzchnich posadzek z żywic metakrylanowych,
- montaż balustrad-roboty ślusarsko,spawalniczo,montażowe
- roboty tynkarskie, malarskie,
- uporządkowanie terenu.

2. Wykaz i charakterystyka obiektu budowlanego podlegającego remontowi-wielorodzinny budynek mieszkalny,2-kondygnacyjny zrealizowanyw technologii tradycyjnej z galerią znajdującą się na elewacji południowejj

3. Elementy zagospodarowania działki – terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Realizacja prac odbywać się będzie w rejonie ciągów komunikacyjnych nad wejściami do mieszkań znajdujących się na parterze i na galerii ,z której dostępne są mieszkania na piętrze, dotyczy zamieszkałego budynku, istnieje więc prawdopodobieństwo zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z tego tytułu należy:

- W fazie realizacji prac budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.
- Wygrodzić i zabezpieczyć miejsca i ciągi komunikacyjne pracy .
- Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynek
- Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości:
 - 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań;
 - 5,0 m - od stałego stanowiska pracy;
 - 2,0 m - między stosami elementów, a budynkiem, który będzie w fazie realizacji.
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2,0 m. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
- Długość linii zasilającej w energię elektryczną wykonana z przewodów ruchomych nie powinna być większa niż 50 m dla poszczególnych odbiorników. Ewentualna wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, by nie utrudniać prowadzenia robót budowlanych, transportu i ruchu.

- Eksploatowane urządzenia i instalację na terenie budowy należy poddawać okresowym oględzinom, przeglądom, pomiarom i próbom w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji.
- Zaleca się wykonywanie oględzin co najmniej raz w tygodniu, przegląd co najmniej raz na sześć miesięcy oraz po każdym usunięciu uszkodzeń, po przeniesieniu na inne miejsce i przed włączeniem do ruchu rozdzielnic nowo instalowanej.
- Skrzynki rozdzielcze (rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego) powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób
- Podłączeniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą się zajmować wyłącznie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne „E” - eksploatacja z podaniem wysokości napięcia do 1 kV. Kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej dwa razy do roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji i oporności oraz ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Oświetlenie stanowisk pracy powinno być, w miarę możliwości, światłem dziennym. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Do oświetlenia miejscowego na stanowiskach roboczych o zwiększonym zagrożeniu porażeniem prądem i we wszystkich przypadkach umieszczenia źródeł światła w zasięgu ręki, powinno się używać opraw zasilanych napięciem bezpiecznym (24V) za pomocą transformatorów bezpieczeństwa wykonanych w II klasie ochronności. Stojaki oświetleniowe mogą być zasilane napięciem 380/230 V pod warunkiem, że:

- oprawy umieszczone są powyżej 2,5 m od powierzchni, na której mogą
- znajdować się pracownicy;
- mają zabezpieczenie przed dotykiem pośrednim osiągniętym przez:
 - a) ograniczenie prądu do wartości bezpiecznej,
 - b) samoczynne odłączenie zasilania w określonym czasie, gdy wartość tego prądu może być równa lub większa od bezpiecznej.

Ponadto sztuczne źródło światła nie może powodować w szczególności:

- wydłużonych cieni,
- olśnienia wzroku,
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie,
- zjawisk stroboskopowych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania.

Prace na wysokości:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
niewyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem	niska
nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego	średnia
niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających	średnia
niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach, m.in. nieprowadzenie szkoleń	średnia
niska świadomość zagrożenia	duża
niewłaściwa organizacja pracy	duża

Rusztowania budowlane i drabiny:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
upadek z wysokości	niska
złamanie kończyn	średnia
poślizgnięcie z powodu oblodzenia	niska
porażenie piorunem	średnia
uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania	duża

Roboty ślusarskie i inne wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
porażenie prądem	wysoka
powstanie pożaru	niska
praca na krawędzi rusztowania przy demontażu i montażu balustrad	średnia
nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk	wysoka
lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych	średnia
stosowanie niewłaściwego osprzętu	wysoka
Roboty izolacyjne i dekarские:	
Zagrożenie	Skala zagrożenia
wykonywanie części robót na skraju rusztowań (profile okapowe)	niska
używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami	średnia
używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na wysokość	średnia
stosowanie materiałów szkodliwych	średnia
Roboty tynkarskie:	
Zagrożenie	Skala zagrożenia
zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej lub przeładowywanej zaprawy	wysoka
zachlapania oczu zaprawą	wysoka
nieprawidłowo wykonane rusztowania	średnia
samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych (demontaż barierek)	średnia
wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych	średnia
upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w rusztowaniach, demontaż barierek	średnia
wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników	duża
podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy, niezgodny z przepisami	średnia
możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy	duża
urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości	duża
Roboty malarskie:	
Zagrożenie	Skala zagrożenia
stosowanie szkodliwych substancji chemicznych	duża
stosowanie substancji mogących spowodować alergię	duża
wykonywanie pracy na wysokości	niska
posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem	niska
niebezpieczeństwo pożaru	mała
Roboty impregnacyjne i posadzkowe wykończeniowe:	
Zagrożenie	Skala zagrożenia
zatrucia organizmu nagle, przewlekłe i ostre	średnia
możliwość oparzenia	niska
podrażnienia i alergię	duża

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie wszyscy pracownicy winni mieć udzielony instruktaż, co do sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem przewidywanych zagrożeń, ryzyka zawodowego, związanego z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna). Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych instruktaż winien być przeprowadzony niezależnie i dodatkowo z rozbudowaniem informacji na temat szczególnych zagrożeń i sposobu ich uniknięcia. Instruktażu winien udzielić kierownik robót lub mistrz budowlany (brygadzysta).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp.;

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik budowy.
W przypadku wystąpienia zagrożenia natychmiast należy przedsięwziąć wszystkie kroki (siły i środki) w celu jego usunięcia. Pracownik znajdujący się w strefie zagrożenia niezwłocznie winien ją opuścić. Do czasu usunięcia niebezpieczeństwa należy strefę zagrożenia wydzielić i nie pozwolić na wstęp osób na jej teren. Zagrożenie winna usunąć tylko osoba do tego uprawniona i posiadająca odpowiednie przygotowanie fachowe i zawodowe, oraz posiadać stosowne zezwolenie (uprawnienia).
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą! ochronną wg obowiązujących tabel i norm. Pracownicy w/w sprzęt winni stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno się odbywać tylko przy nadzorze majstra budowy lub kierownika budowy, przy zastosowaniu szczególnych wymagań bezpieczeństwa. Prace te winni wykonywać tylko pracownicy mający do ich wykonania stosowne przygotowanie poświadczony odpowiednimi dokumentami (certyfikatami, świadectwami, itp).

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace niebezpieczne wykonywać w zespołach co najmniej 2 -osobowych. Ogrodzenie terenu ,gdzie prowadzone będą roboty, zabezpieczenie fragmentu chodnika przed spadającymi przedmiotami.

Podczas wykonywania prac na terenie budowy należy zabezpieczyć transport na wypadek konieczności ratowania zdrowia i życia. Na budowie winien się znajdować sprzęt łącznościowy (np. telefon komórkowy).

Na terenie budowy winien znajdować się sprzęt p.poż. (gaśnice, koce, wiadra oraz beczki z wodą lub punkt czerpalny wody).

Na wypadek skaleczeń lub drobnych urazów także na terenie budowy winien znajdować się punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w stosowny sprzęt i materiały.

Konin, dnia 1990-11-21

Urząd Wojewódzki
w KONINIE
Wydział
Gospodarki Przemysłowej
62-510 Konin
Al. 1 Maja 9

Nr GP.8346/II/61/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1; 6 ust. 3; 4 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
Stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Roman Tomasz KOZŁOWICZ imię i nazwisko

Magister inżynier budownictwa (graf inżynier - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 19 58 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności technolomo-budowlanej)

w zakresie

Obywatel(ka) Roman Tomasz KOZŁOWICZ imię i nazwisko

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zag. osiedlenia działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Konńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Ob. Roman Tomasz Kozłowicz
ul. Admiralska 3 a
62-510 Konin
upow. Wojewody:
wz Dyrektora Wydziału
Teresa Domagała
Z-ca Dyrektora



Pobrano odpis z archiwum
W Wydziale
44 podpis
Wp



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TX7-IN2-AZD *

Pan Roman Tomasz Kozłowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0224/14

adres zamieszkania ul. Łokietka 5, 62-502 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

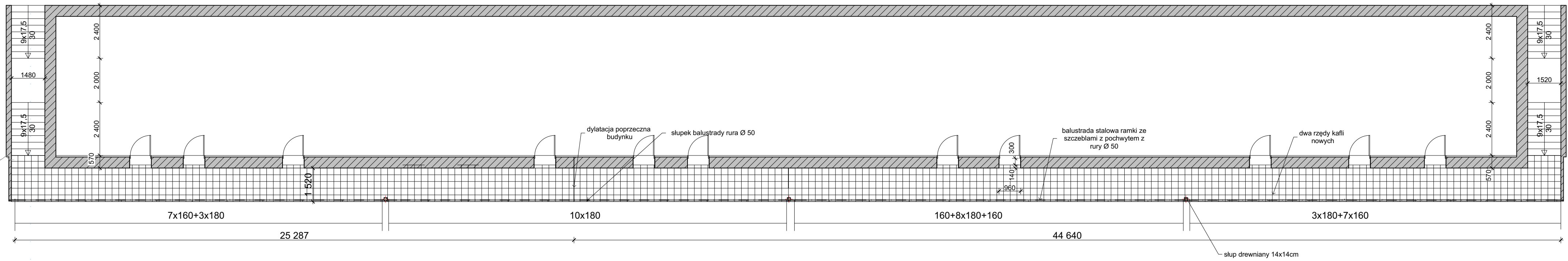
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

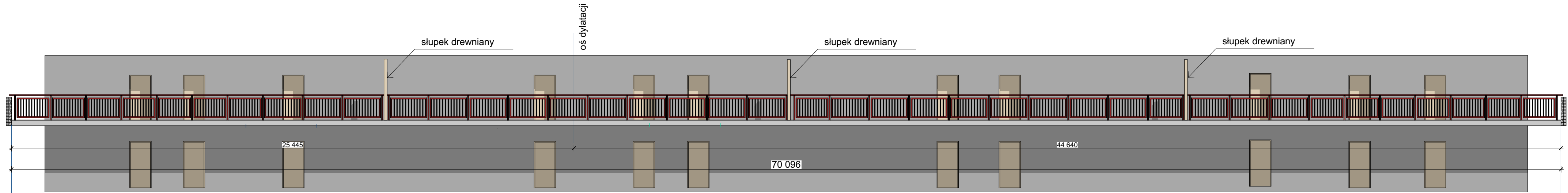
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Rzut na poziom galerii
1:125**



**Elewacja południowa-widok balustrady galerii
1:125**



Pochwyty 69,55m 176,5 kg

Słupek S2 rura Ø 50-20 szt
L=2,67m c.a 120,5kg

Słupek S1 rura Ø 50-23 szt
L=1,26m 73,6 kg

Ramki 180 24 szt.x25,11=602,6 kg

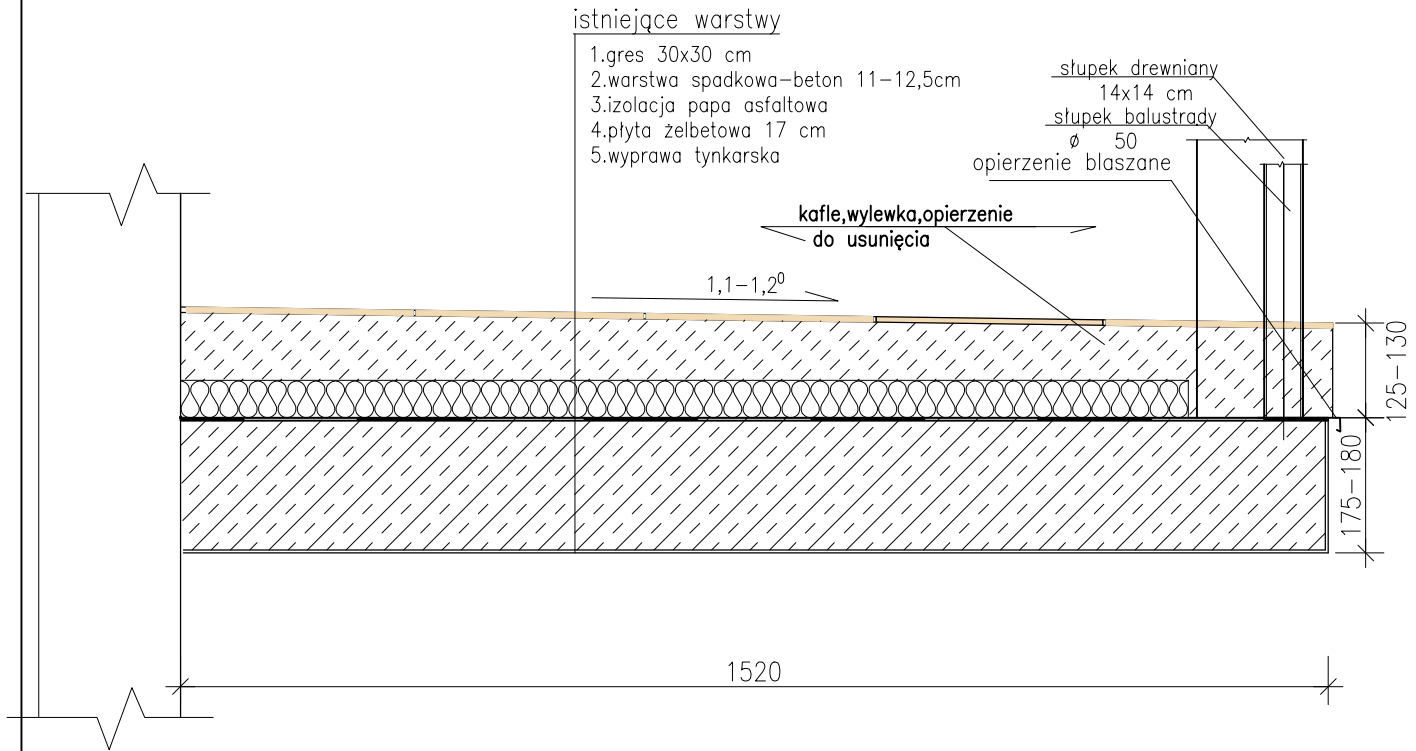
Ramki 160 16 szt 368 kg

Razem waga złomu ~1000 kg

Konstruktor Budowlany mgr inż. Roman Kozłowicz ul.Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania Projekt
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul.Marii Dąbrowskiej 50	projekt budowlany branża konstrukcyjna
Temat	Remont galerii	Skala 1:125, 1:20
Treść rysunku	Galeria -plyta,balustrada ,schody-stan istniejący,	grudzień2025 rys.I-01,
Opracował	mgr inż. Roman Kozłowicz	upr. nr GP8346/III/61/90 w specj konstrukcyjno-budowlanej

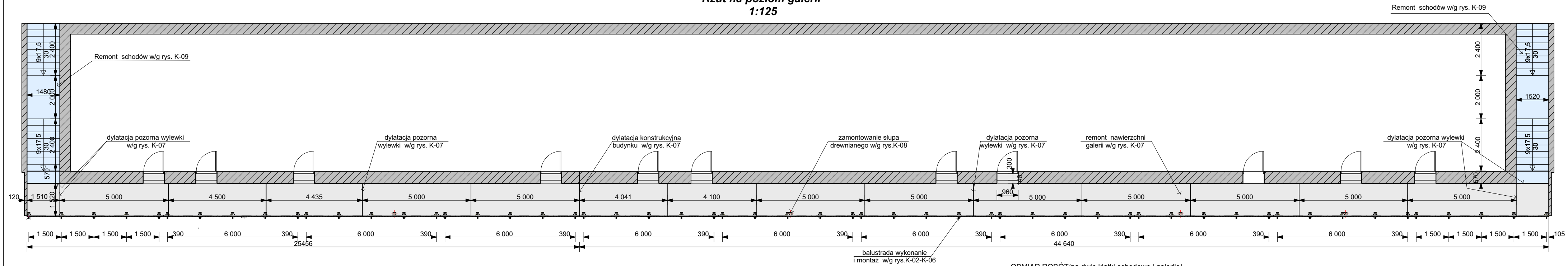
plyta galerii- stan istniejący

1:10

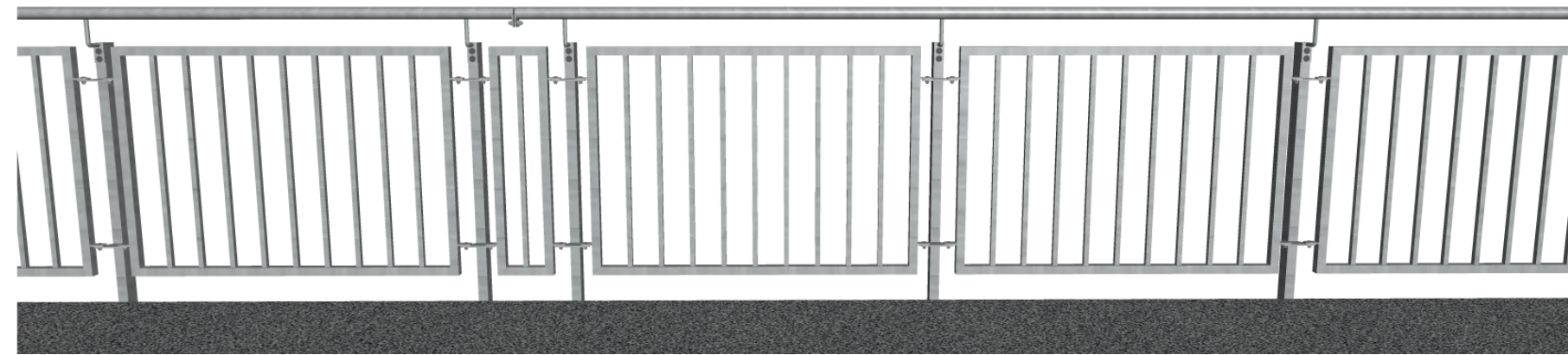


Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	skala 1:10
Treść rysunku	Inwentaryzacja płyty galerii-przekrój	RYS. I-02
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej <i>Koz</i>

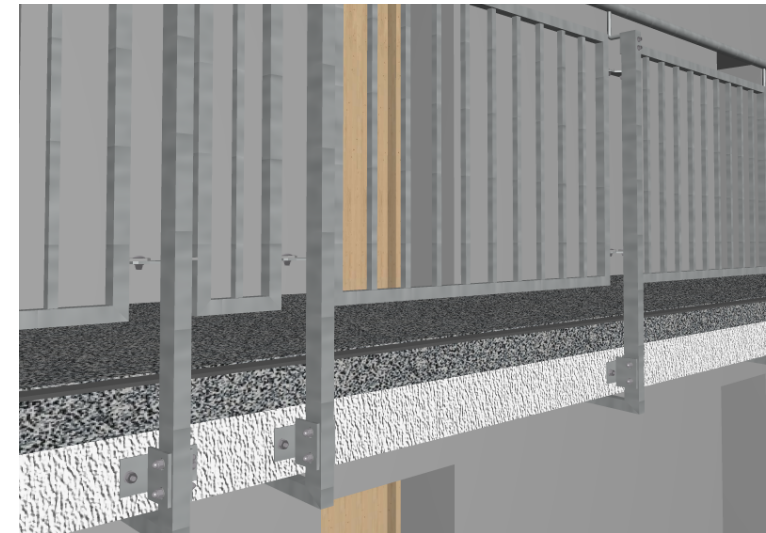
Rzut na poziom galerii
1:125



Konstrukcja balustrady widok od wewnątrz



Widok balustrady



OBMIAR ROBÓT/na dwie klatki schodowe i galerię/

powierzchnia stopni	18x(0,175+0,3)x1,5x2=25,65 m ²
powierzchnia spocznika	2,0x1,5x2= 6,0 m ²
powierzchnie boczne na ścianach ("fartuch na wys. ok 10 cm w/g rys. K-09/	4x1,45= 6,8 m ²
długość fasety na klatkach schodowych /K-09/	34x[2x(0,17,5+0,3)+1,5]+2x2x2,0=91,30 mb
powierzchnie ścian /rys. K-09/ do zabezpieczenia preparatem Sika Gard 703W	2x7,49=14,98 m ²
powierzchnia galerii	70,09x1,52+11x0,89x0,44 = 110,84 m ²
faseta galerii /K-07/	70,09-11x0,89+11x2x0,44+2x1,50+4x0,57=75,26 mb
długość okapu systemowego/listwy tynkarskiej od spodu /	70,09 mb
długość dylatacji konstrukcyjnej	1,52 mb
długość dylatacji poziomych	16x1,52=24,32 mb
izolacja termiczna płyty- styrodur grub 5 cm	1,25x70=87,5 m ²

Uwagi

- Roboty przy remoncie galerii zaleca się zacząć od remontu klatek schodowych dla ustalenia poziomów wylewek galerii.
- Grubość wylewki galerii ustalić w następujący sposób:
 - poziom wylewki przy ścianie= poziom wylewki przy wyjściu z klatki schodowej
 - spadek nie mniejszy niż 1,5 %
 - grubość wylewki w żadnym miejscu nie powinna być mniejsza niż 5 cm i do tej minimalnej grubości dostosować grubość ocieplenia
- Po zdemontowaniu istniejącej balustrady należy przewidzieć zabezpieczenia tymczasowe na czas prowadzenia robót
- Przy robotach remontowych posadzki galerii wykonać rozkładane pomosty umożliwiające dostęp do mieszkań

Konstruktor Budowlany mgr inż. Roman Kozłowicz
ul.Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767

rodzaj opracowania
Projekt
budowlany
branża konstrukcyjna

Obiekt Wielorodzinny budynek mieszkalny
Adres 62-500 Konin ul.Marii Dąbrowskiej 50

Temat Remont galerii

Skala 1:125

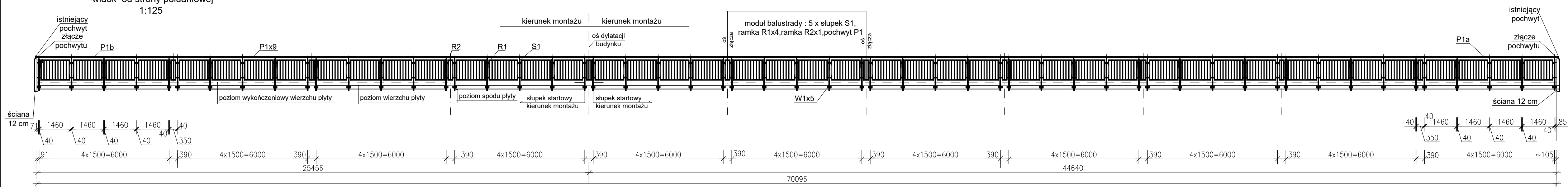
Treść rysunku Galeria-płyta,balustrada,schody-projekt

grudzień2025
rys.K-01

Opracował mgr inż. Roman Kozłowicz

lpr. nr GP8346/III/61/90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Rysunek złożeniowy balustrady-
-widok od strony południowej
1:125

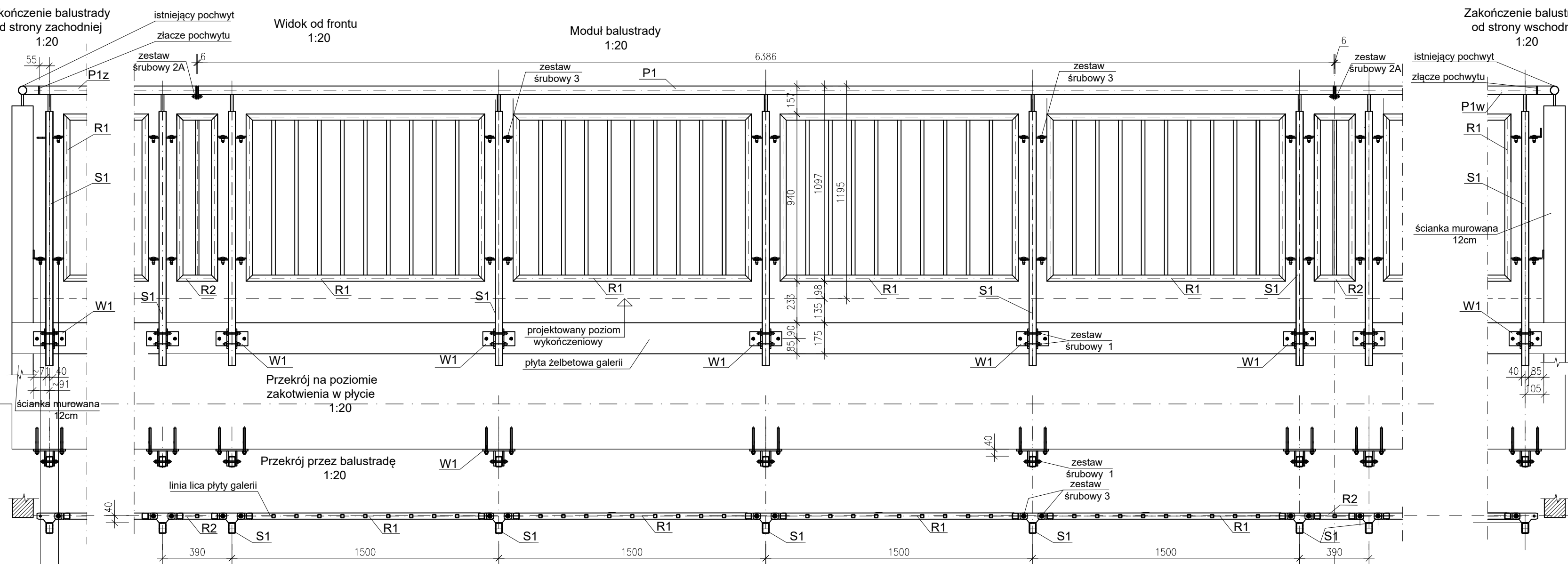


Zakończenie balustrady
od strony zachodniej
1:20

Widok od frontu
1:20

Moduł balustrady
1:20

Zakończenie balustrady
od strony wschodniej
1:20



1. Na czas prowadzenia robót przy zdemontowanych balustradach należy zamontować wygradzenie zastępcze odpowiednio zamocowane i oznakowane.
2. Istniejące balustrady zdemontować przez odcięcie przy blachach kotwiących.
3. Wsporniki W1 mocować do czola płyty balkonowej, słupki S1 od spodu płyty, oba mocowania na kotwy chemiczne Hilti HIT-HY 200 AV3, głębokość zakotwienia wg rysunku K-06, stosować pręty gwintowane Ø12 ze satli nierdzewnej A2-70.
4. Zaleca się wykonanie szablonów dla osadzenia mocowań.
5. Ze względu na różnice w grubości i prostoliniowości płyty należy każdorazowo zweryfikować podane wymiary.
6. Złącza pochwyty skrajnych P1a, P1b z istniejącymi pochwyty wykonać poprzez wstawienie odcinka rury dług. ok. 150 mm do obu łączonych części, średnicę łącznika dopasować do wewnętrznej średnicy pochwyty.
7. Ponowny montaż balustrad wykonać po zakończeniu wszystkich robót: naprawczych, izolacyjnych, betonowych, posadzkowych, montaż rozpocząć od słupków znajdujących się symetrycznie po obu stronach dylatacji poprzecznej budynku.
8. Elementy balustrad skręcać na śruby/zestawy śrubowe/ ze stali nierdzewnej A2-70
9. Wykonanie i zamocowanie balustrad wg rys. K-03-K-06

ZESTAW ŚRUBOWY 1 x 110 kpl
-pręt gwintowany M12x80 stal A2-70.
-nakrętka kołpakowa wysoka M12 stal A2-70x2szt
-podkładka zwykła M12 stal A2 2 szt

ZESTAWY ŚRUBOWE
ZESTAW ŚRUBOWY 2- 110 kpl
-śruba zamkowa zrywalna M10x80 stal A2-70
-nakrętka kołpakowa M10 stal A2-70
-nakrętka zrywalna M10 stal A2-70
-podkładka zwykła M10 stal A2

ZESTAW ŚRUBOWY 2A-10 kpl
-pręt gwintowany Ø 10x23 stal A2-70
-nakrętka kołpakowa M10 stal A2-70 x2
-podkładka zwykła M10 stal A2 x 2

ZESTAW ŚRUBOWY 3 -220 kpl
-śruba zamkowa/grzybkowa M10x25 stal A2-70
-nakrętka zrywalna M10 stal A2-70
-podkładka zwykła M10 stal A2

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz
ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767

branża :
konstrukcja

Obiekt Adres Wielorodzinny budynek mieszkalny
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50

Data
grudzień 2025

Temat Remont galerii

skala 1:125

Treść rysunku Balustrada-rysunek złożeniowy,

RYŚ. K-02

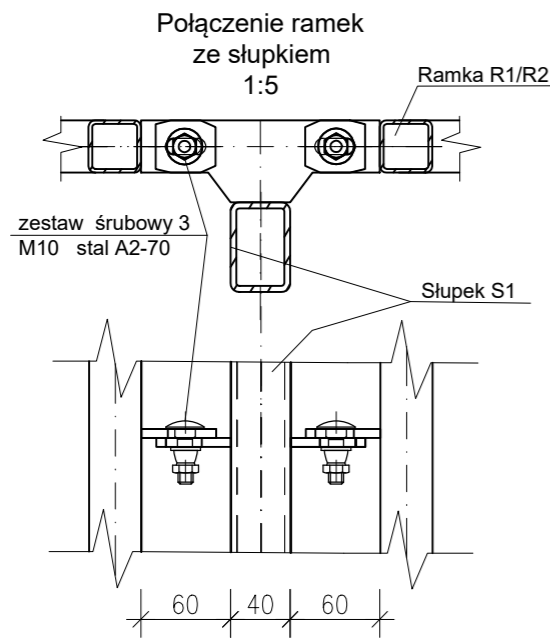
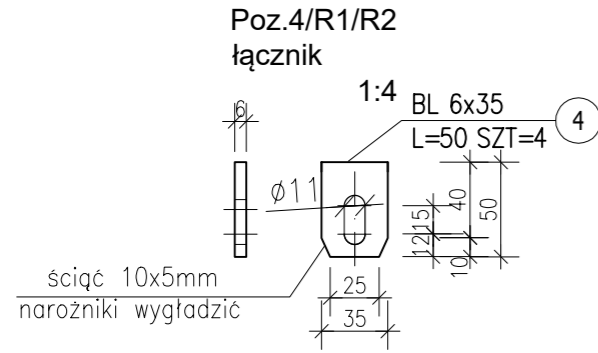
Projektował mgr inż Roman Kozłowicz

upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj.
konstrukcyjno-budowlanej

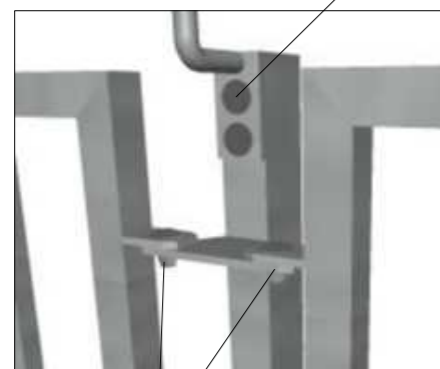
Roman Kozłowicz

Ramka R2/wyk 10 szt
1:10

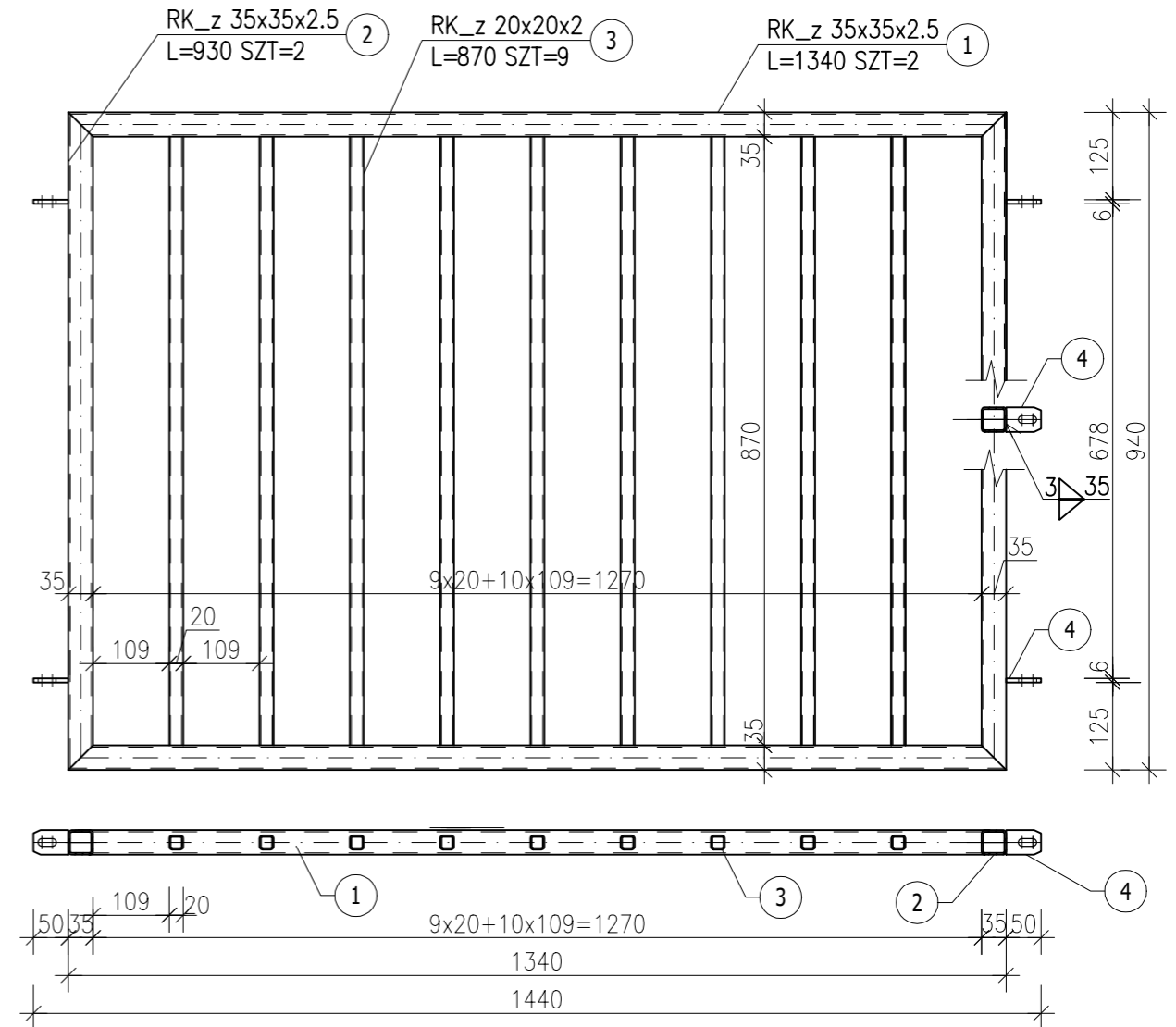
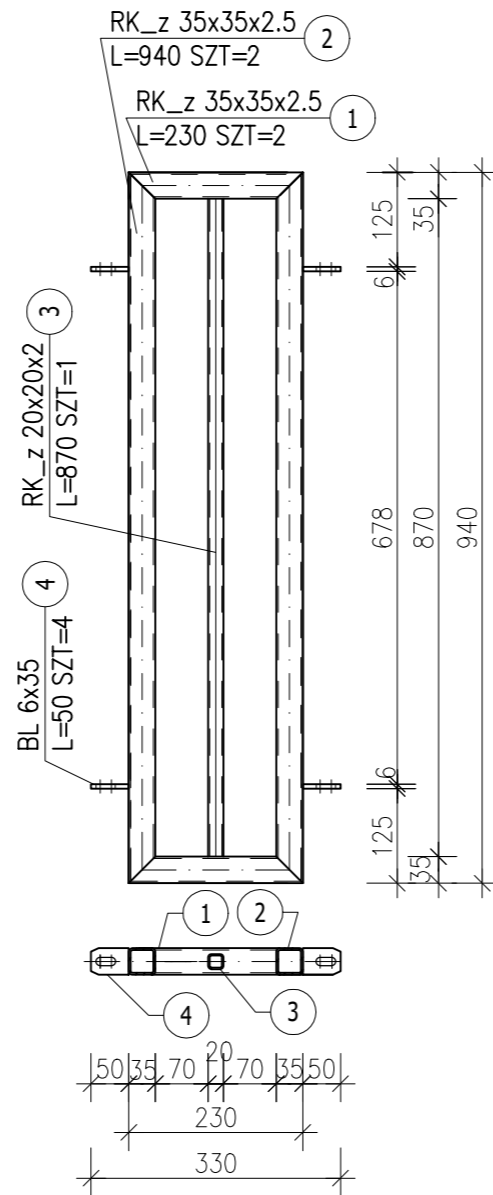
Ramka R1/wyk 44 szt
1:10



Widok złącza słupka z ramkami oraz z pochwytym



zestaw śrubowy 3
M10x25 A2 70



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m ²]
					SZTUK	POZ	RAZEM			
R1	1	RK_z 35x35x2.5	1340	S235JR	2	44	88	117.92	285.56	0.00
	2	RK_z 35x35x2.5	930	S235JR	2	44	88	81.84	198.00	0.00
	3	RK_z 20x20x2	870	S235JR	9	44	396	344.52	361.68	25.08
	4	BL 6x35	50	S235JR	4	44	176	8.80	14.52	0.88
R2	1	RK_z 35x35x2.5	230	S235JR	2	10	20	4.60	11.10	0.00
	2	RK_z 35x35x2.5	940	S235JR	2	10	20	18.80	45.50	0.00
	3	RK_z 20x20x2	870	S235JR	1	10	10	8.70	9.10	0.60
	4	BL 6x35	50	S235JR	4	10	40	2.00	3.30	0.20
OGÓŁEM									928.76	26.76
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									16.72	0.48
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									18.58	0.54
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									13.93	0.4
RAZEM:									977.99	28.18

Uwagi

- stal profilowa S235 JR,
- spawanie wykonać metodą 111 elektrodą EA146 lub metodą MAG 135 drutem spawalniczym GG3Si 1 w osłonie gazów Ar-82% ;CO₂ -18%,spawy wygładzić,
- złącza słupków i poprzeczek spoiny czołowe na pełen przetop
- złącza poprzeczek i szczelin spoiny pachwinowe na min. 0.7 grub. materiału na całych obwodach złącza,
- ramki mocować do słupków na śruby ze stali nierdzewnej A2-70 -zestaw śrubowy 3
- zabezpieczenie antykorozyjne w/g opisu technicznego

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	
Treść rysunku Ramki balustrady		skala 1:10
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

RYS. K-03

Słupek S1 wyk. 55 szt

1:10

widok z boku

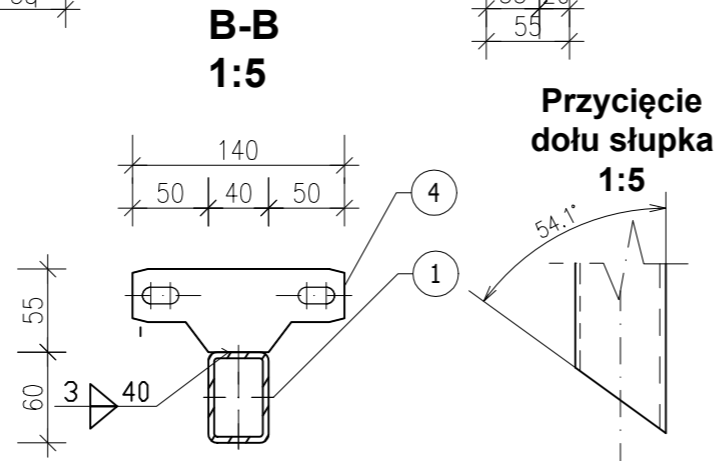
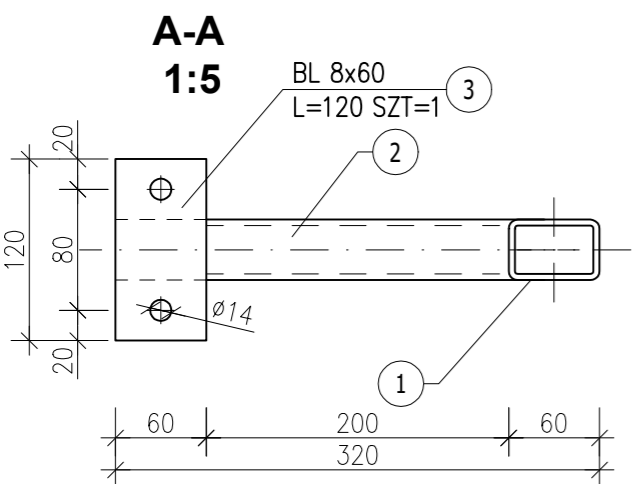
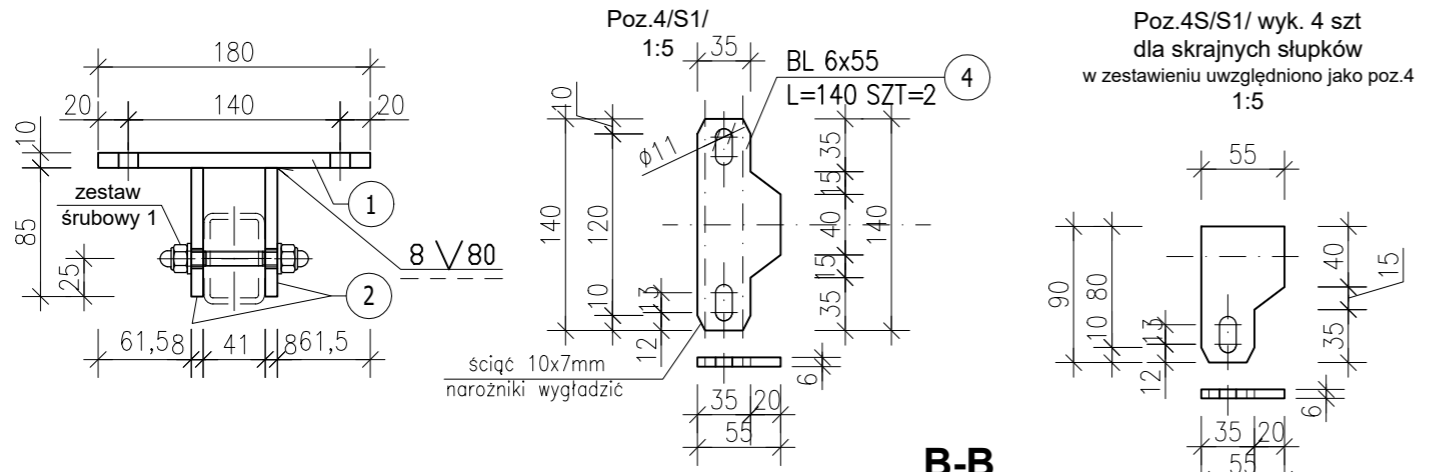
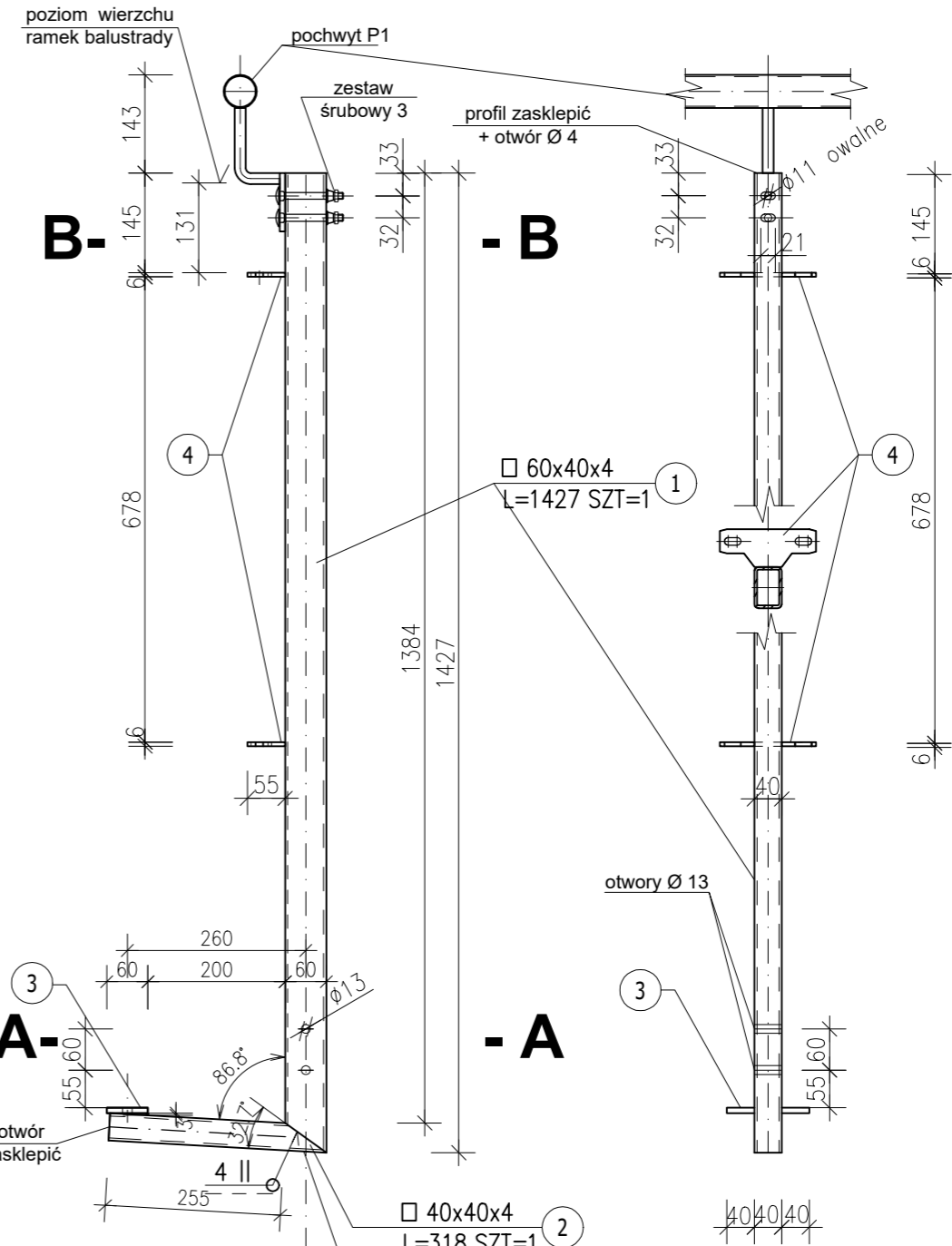
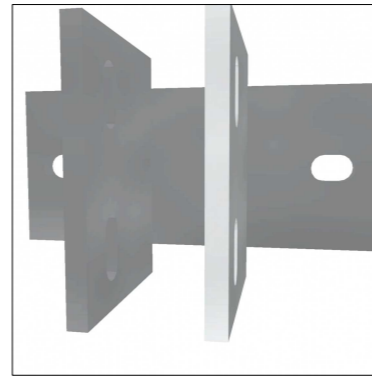
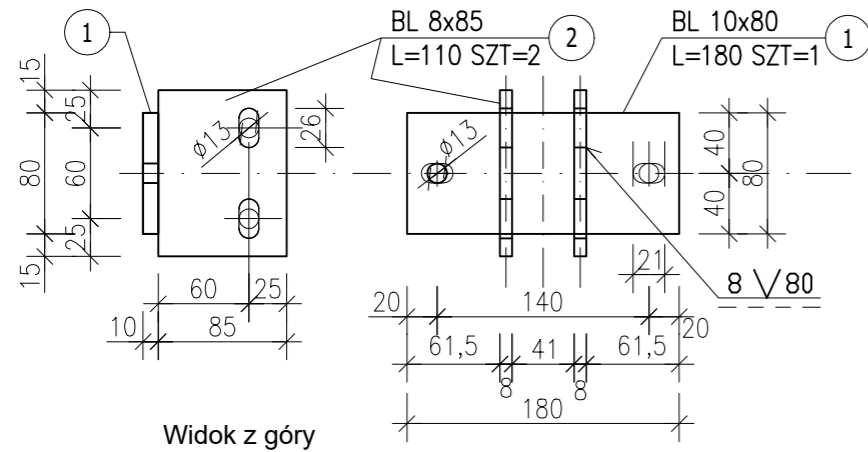
widok od frontu

Wspornik W1

1:5

Widok z boku

Widok od frontu



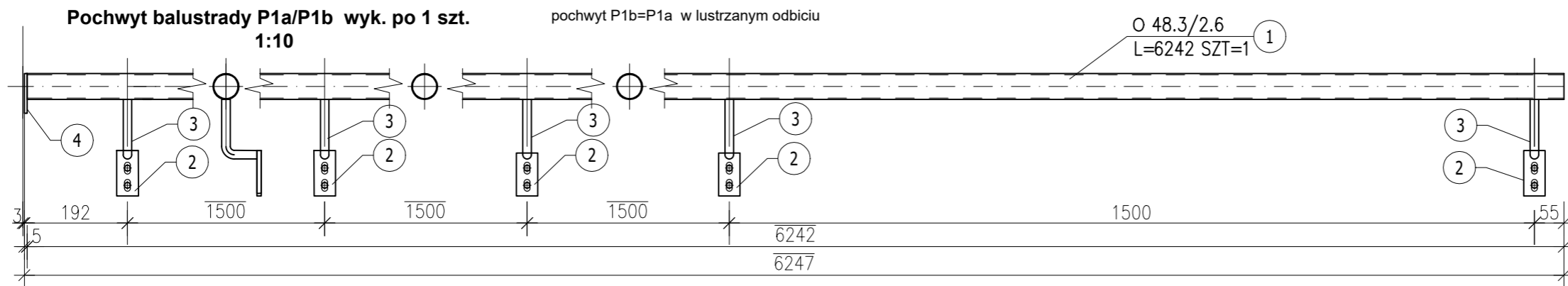
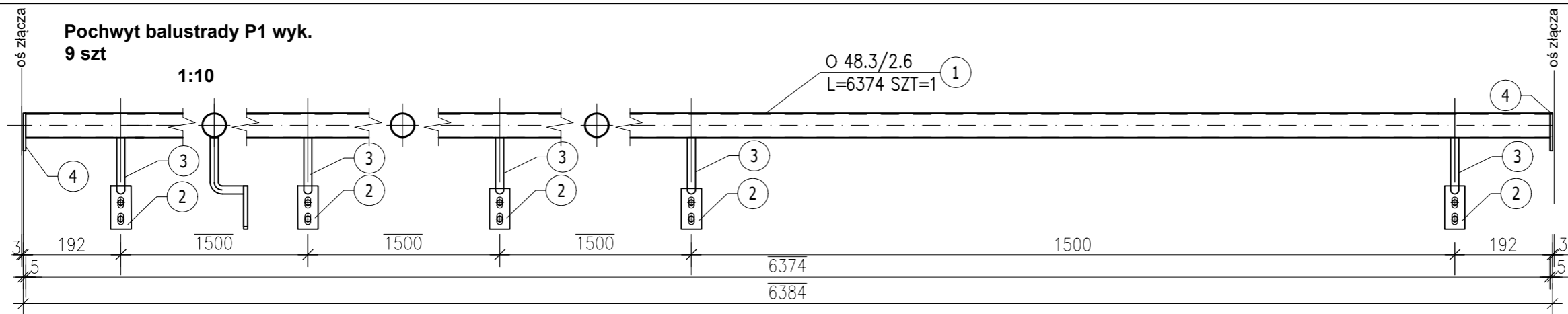
ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m ²]
					SZTUK	x	POZ			
S1	1	□ 60x40x4	1427	S235JR	1	55	55	78.65	442.75	14.85
	2	□ 40x40x4	318	S235JR	1	55	55	17.60	73.70	2.75
	3	BL 8x60	120	S235JR	1	55	55	6.60	24.75	1.10
	4	BL 6x55	140	S235JR	2	55	110	15.40	40.15	1.65
W1	1	BL 10x80	180	S275JR	1	55	55	9.90	62.15	1.65
	2	BL 8x85	110	S235JR	2	55	110	12.10	64.35	2.20
OGÓŁEM									707.85	24.2
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									12.74	0.44
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									14.16	0.48
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									10.62	0.36
RAZEM:									745.37	25.48

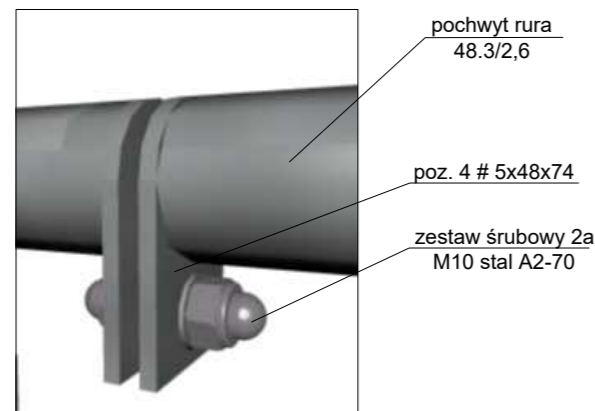
- UWAGI**
- 1.Przed wykonaniem słupków S1 dokonać punktowych odkrywek i sprawdzenia grub. płyty galerii ,w przypadku niezgodności z projektem powiadomić nadzór autorski
 - 2.Materiał słupków S235JR,
 - spoiny nieoznaczone: pachwinowe i czołowe na min. 0.7 grub. materiału na całych obwodach złączy
 - spawanie wykonać ,metodą 111 elektrodą EA146 lub metodą MAG 135 drutem spawalniczym GG3Si 1 w osłonie gazów Ar-82% ;CO₂ -18%,spawy wygładzić,
 - 3.Otworki profili słupków zasklepić i wygładzić, na wierzchu i na spodzie profili wykonać otworki Ø 4 dla odprowadzenia kondensatu
 - 4.Otworki w słupku do jego zamocowania we wsporniku W1 namierzać od wierzchu blachy poz. 3
 - 5.Zabezpieczenie antykorozyjne w/g opisu technicznego

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Objekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	
Treść rysunku	Słupek S1,wspornik W1	
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

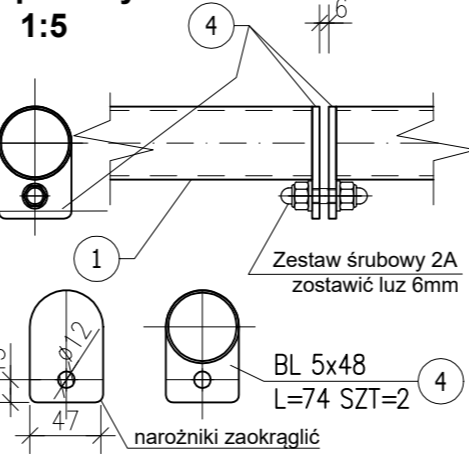
RYŚ. K-04



Złącze pochwyty widok

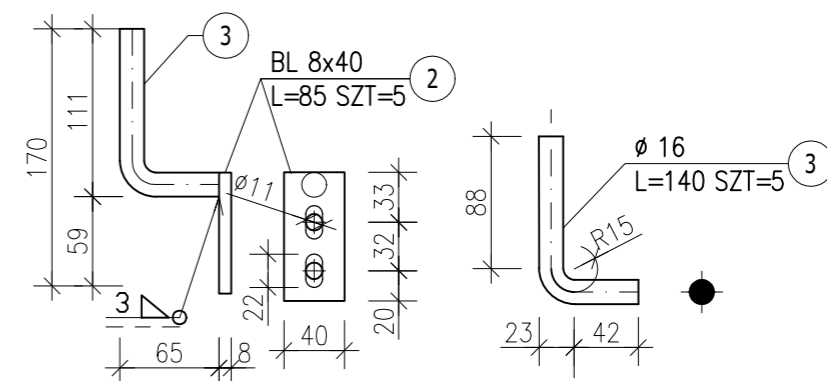


Złącze pochwyty



Uchwyt balustrady P1/P1a/P1b

1:5



UWAGI

- Pochwyty łączyć :ze sobą na śruby -zestaw śrubowy 2, zostawiać luz c.a 6 mm, -ze słupkami na śruby- zestaw śrubowy 2 x2
- Złącza pochwyty P1a,P1b z pochwytyami na ściankach bocznych galerii wykonać poprzez "wstawkę" rura w rurze, dopasowanie na montażu,
- Materiał balustrad: stal S235JR, -spoiny pachwinowe i czołowe na min. 0.7 grub. materiału na całych obwodach złączy -spawanie wykonać ,metodą 111 elektrodą EA146 lub metodą MAG 135 drutem spawalniczym GG3Si 1 w osłonie gazów Ar-82% ;CO₂ -18%, spawy wygładzić,
- Zabezpieczenie antykorozyjne w/g opisu technicznego
- W zestawieniu ustalono 23 % naddatku na elementy dodatkowe tj wykonanie pochwyty klatek schodowych o długości 2x9,25x2,93= 54,20 kg -takich samych jak istniejące

ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m ²]
					SZTUK	POZ	RAZEM			
P1	1	O 48.3/2.6	6374	S235JR	1	9	9	57.33	168.12	8.73
	2	BL 8x40	85	S235JR	5	9	45	3.87	9.63	0.36
	3	ø 16	140	S235JR	5	9	45	6.30	9.90	0.36
	4	BL 5x48	74	S235JR	2	9	18	1.35	2.52	0.18
P1a	1	O 48.3/2.6	6242	S235JR	1	2	2	12.48	36.58	1.90
	2	BL 8x40	85	S235JR	5	2	10	0.86	2.14	0.08
	3	ø 16	140	S235JR	5	2	10	1.40	2.20	0.08
	4	BL 5x48	74	S235JR	1	2	2	0.14	0.28	0.02
OGÓŁEM									231.37	11.71
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									4.16	0.21
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									4.63	0.23
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 23.5%									54.37	2.75
RAZEM:									294.53	14.9

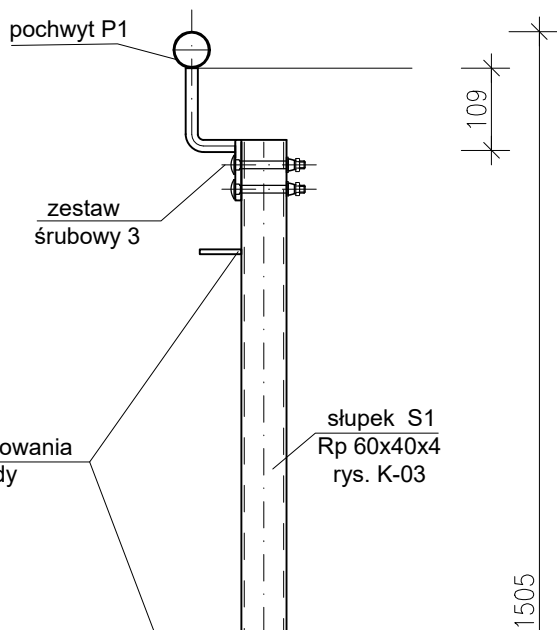
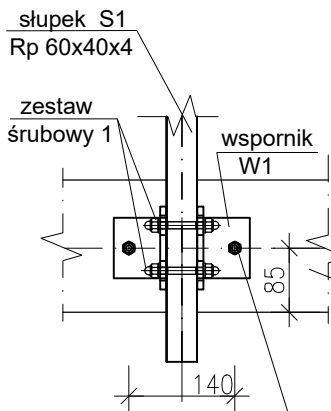
Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	
Temat	Remont galerii	
Treść rysunku	Pochwyty balustrady P1,P1a,P1b	RYS. K-05
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

mocowanie słupka S1

1:10

widok od frontu

przekrój



kotwa HIT-HY A V3+ pręt M12x2szt. stal A2-70 głęb. kotwienia 110 mm nakrętka M12 stal A2-70 podkładka zwykła stal A2 max moment dokręcania 30 Nm

uchwyty do mocowania ramek balustrady

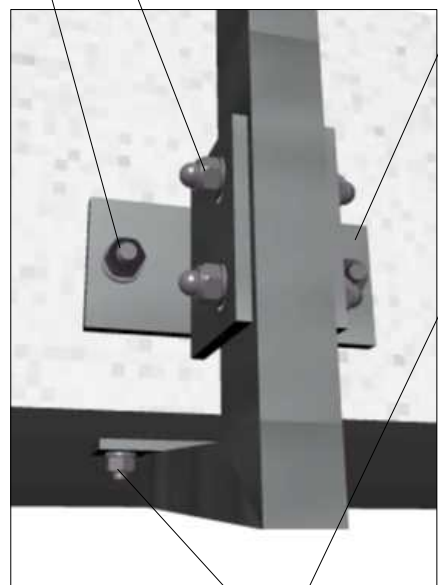
projektowany poziom wykończeniowy posadzki

kotwa HIT-HY-200 A V3+ pręt M12x2szt. stal A2-70 głęb. kotwienia 85 mm nakrętka M12 stal A2-70 podkładka zwykła stal A2 max moment dokręcania 30 Nm, stosować ogranicznik głęb. wiercenia

zestaw śrubowy 1 M12 Stal A2-70

płyta żelbetowa galerii

zestaw śrubowy 1 wspornik W1



wspornik W1

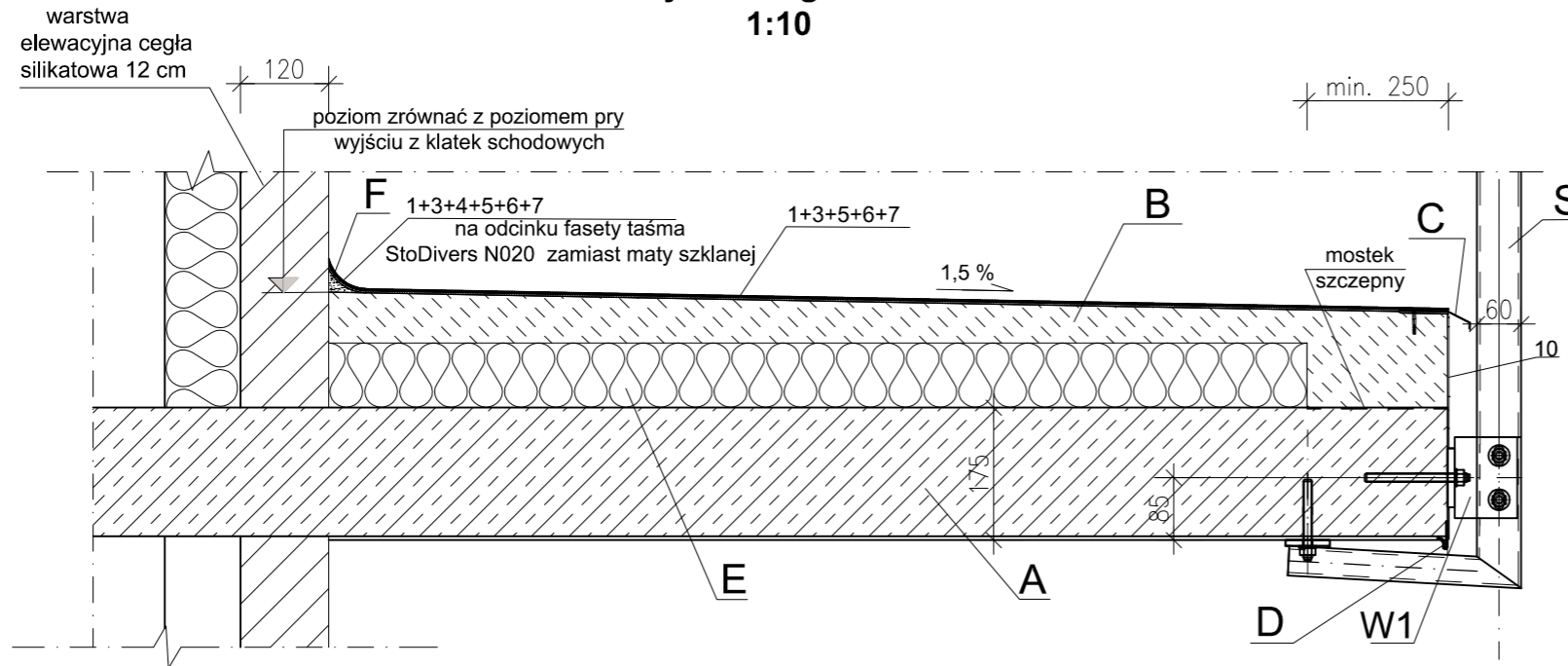
ZESTAW ŚRUBOWY 1
-pręt gwintowany M12/85 stal A2-70
-nakrętka kołpakowa wysoka M12 stal A2-1x2szt
-podkładka zwykła M12 stal A2- 2 szt

Uwagi

1. Poziom osadzenia kotwy poziomej ustalono dla grubości płyty galerii ok. 17,5 cm, zaleca się dokonanie punktowych odkrywek i potwierdzenia tego wymiaru przed wykonaniem słupków S1
2. Powierzchnię miejsc mocowania wsporników i słupków wyrównać przez zeszlifowanie,
3. Średnica otworów dla kotew $\varnothing 14$ mm, stosować ograniczniki głębokości wiercenia,
4. Dla zachowania założonego rozstawu osiowego słupków i ustawienia wspornika W1 zaleca się trasowanie wykonać przy użyciu szablonów
5. Osadzenie kotew wykonać zgodnie z instrukcją producenta kotew chemicznych

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Objekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	skala 1:10
Treść rysunku	Mocowanie słupka S1 i wspornika W1	RYŚ. K-06
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ III / 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

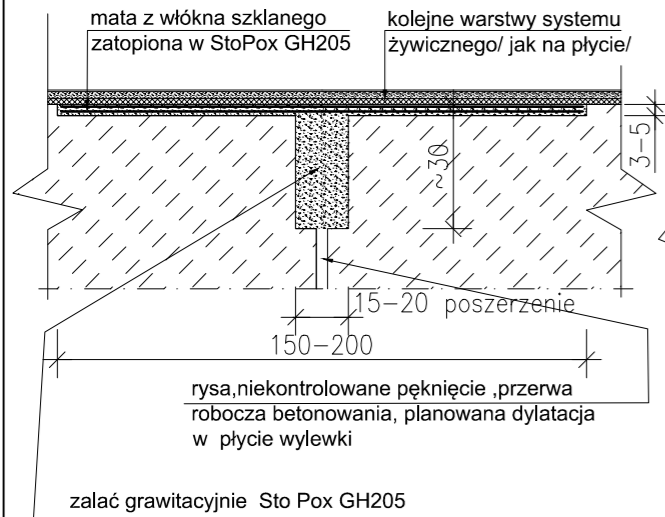
Posadzka żywiczna galerii 1:10



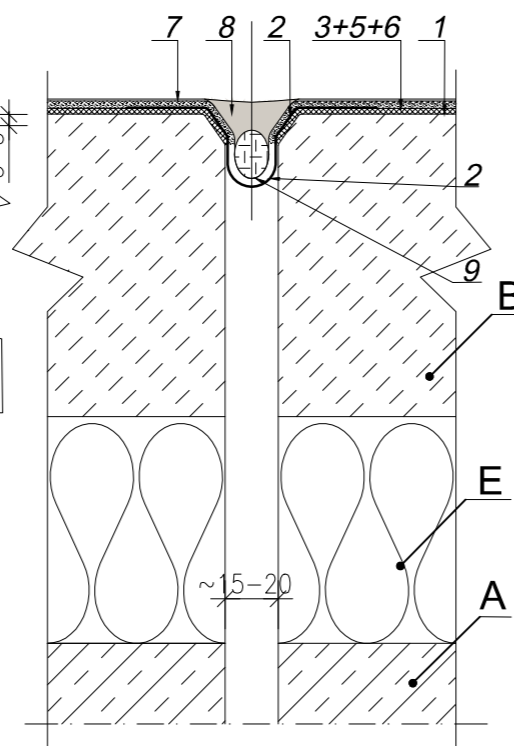
- Warstwy i wykonanie nawierzchni żywicznej
1. warstwa gruntująca żywica StoPox 452EP -0,35 kg/m²,
 2. montaż profilu okapowego na klej epoksydowy ok 1kg/m StoPox SK421, po związaniu i zamontowaniu okapu ułożenie na obróbkach tkanina StoDivers N020 przesączonej żywicą StoPox EZ 535 ok 0,5 kg/mb, dodatkowo mocować okap kołkami rozporowymi,
 3. warstwa zasadnicza posadzki Sto Pox GH205 -1,4 kg/m² zbrojona całopowierzchniowo matą szklaną o gramaturze 300 gr/m² z zasypem na świeżo kruszywa 1,2-1,8 mm szlif po związaniu papierem F16 szlifierką posadzkową typu Columbus i odkurzenie -podczas układania maty należy wycisnąć z niej powietrze za pomocą wałka metalowego
 4. montaż taśmy StoDivers N020 przesączonej za pomocą 0,5 kg/m StoPox EZ535 na cokół ścian i ościeży drzwiowych-fasacie z zasypem kruszywem 0,4-0,8 mm
 5. I warstwa elastyczna Sto Pox TepMulti Top ~1,2 kg/m² z zasypem na świeżo ok 2,5 kg/m² kruszywem kwarcowym 1,2-1,8 mm z odkurzeniem po związaniu,
 6. II warstwa elastyczna StoPox TepMulti Top ~1,2 kg/m² z zasypem na świeżo ok 2,5 kg/m² kruszywem kwarcowym 1,2-1,8 mm z odkurzeniem po związaniu,
 7. warstwa dosączająca w kolorze RAL 7037 StoPur DV 508 ok. 0,8 kg/m z lekką posypką czipsami 1 mm
 10. tynk strukturalny z pokryciem preparatem Sto superlit Protect

- A-płyta żelbetowa galerii
 B-warstwa spadkowo-wyrównawcza ze spadkiem 1,5 % beton C30 na pasie poza ociepleniem układać na mostku szczepnym StoCreta Halfbrucke
 C-profil okapowy K10 na całej długości, mocowany mechanicznie kołkami rozporowymi oraz klejony na klej StoPox SK100
 D-listwa tynkarska PCV z kapinosem,
 E-ocieplenie styrodur grub. ~5 cm
 F-faseta o promieniu c.a 2 cm żywica Sto Pox 452 EP wymieszana z piaskiem kwarcowym w stosunku 1:4=5
 W1-wspornik mocujący
 S słupek balustrady

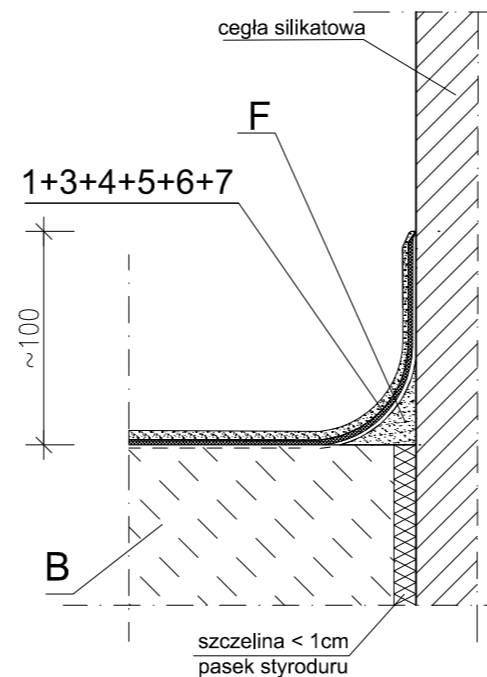
Dylatacja poprzeczna pozorna/ wylewki / 1:2



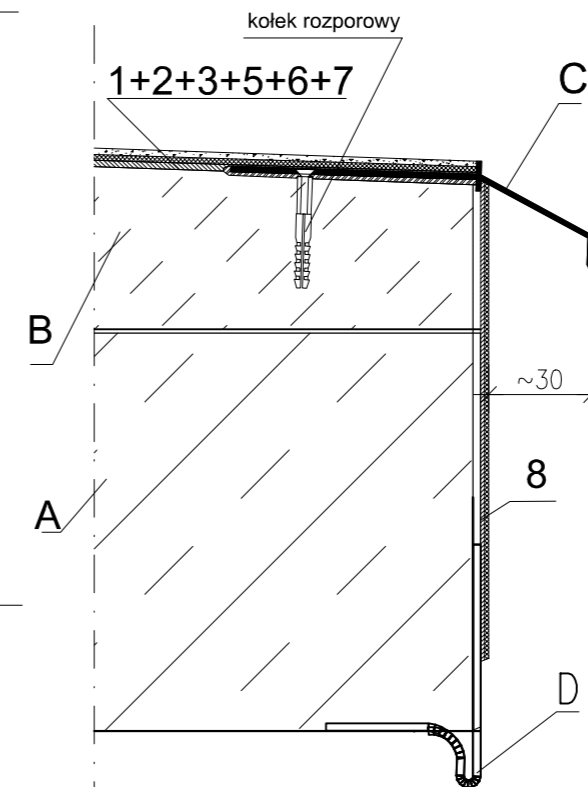
Dylatacja poprzeczna konstrukcyjna 1:2



Detal cokolika przy ścianie i w ościeżach 1:2



Detal wykonania okapu 1:2



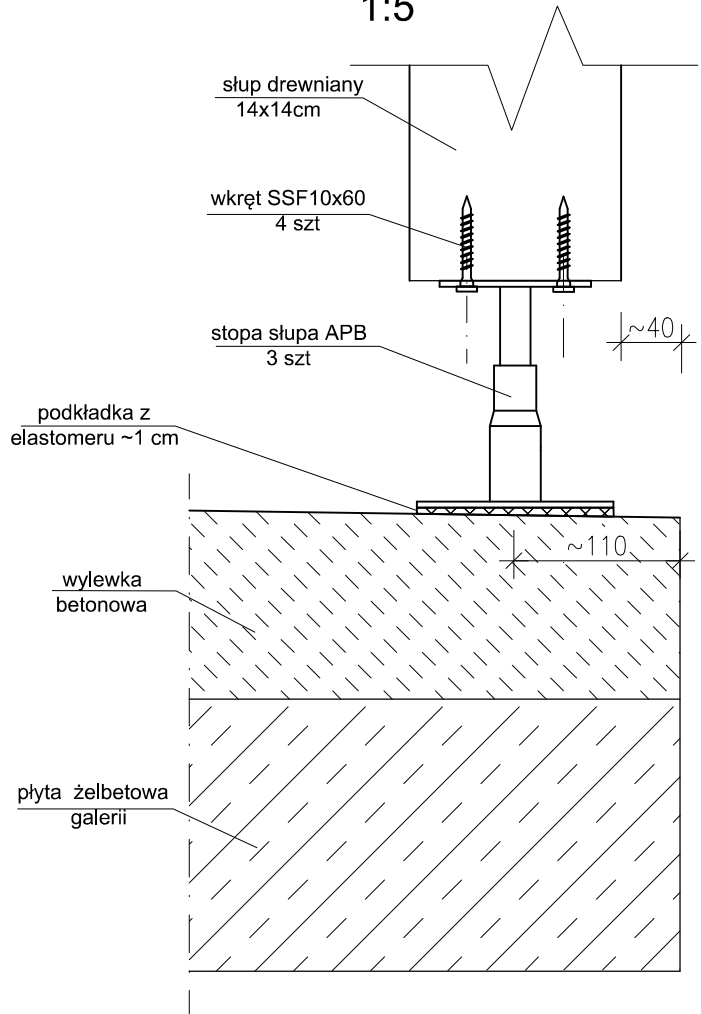
- Uwagi
1. warstwa gruntująca StoPox 452 EP
 3. warstwa zasadnicza Sto Pox GH 205 z zatopioną w niej matą szklaną /na zakład ze Sto Divers N020 poza dylatacją, strefą okapową, cokółkiem/ z zasypem kruszywem,
 4. tkanina uszczelniająca Sto Divers N 020 przesączona ~ 0,5 kg/m żywica Sto PoxEZ535 /lekką wciśniętą w głąb przerwy dylatacyjnej lub, wklejona na cokół/
 5. I warstwa elastyczna StoPox Tep Multi Top z zasypem kruszywem
 6. II warstwa elastyczna StoPox Tep Multi Top z zasypem kruszywem,
 7. warstwa dosączająca w kolorze StoPur DV 508 z lekką posypką czipsami,
 8. masa trwale plastyczna StoSeal F355
 9. sznur dylatacyjny

wykonanie robót w/g opisu technicznego

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	skala 1:10, 1:2
Treść rysunku	Posadzka żywiczna galerii	K-07
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ W/ 61 / 90 w specj konstrukcyjno-budowlanej

Zamontowanie słupa drewnianego-wyk. 3 szt 1:5

Stopa słupa APB 3 szt

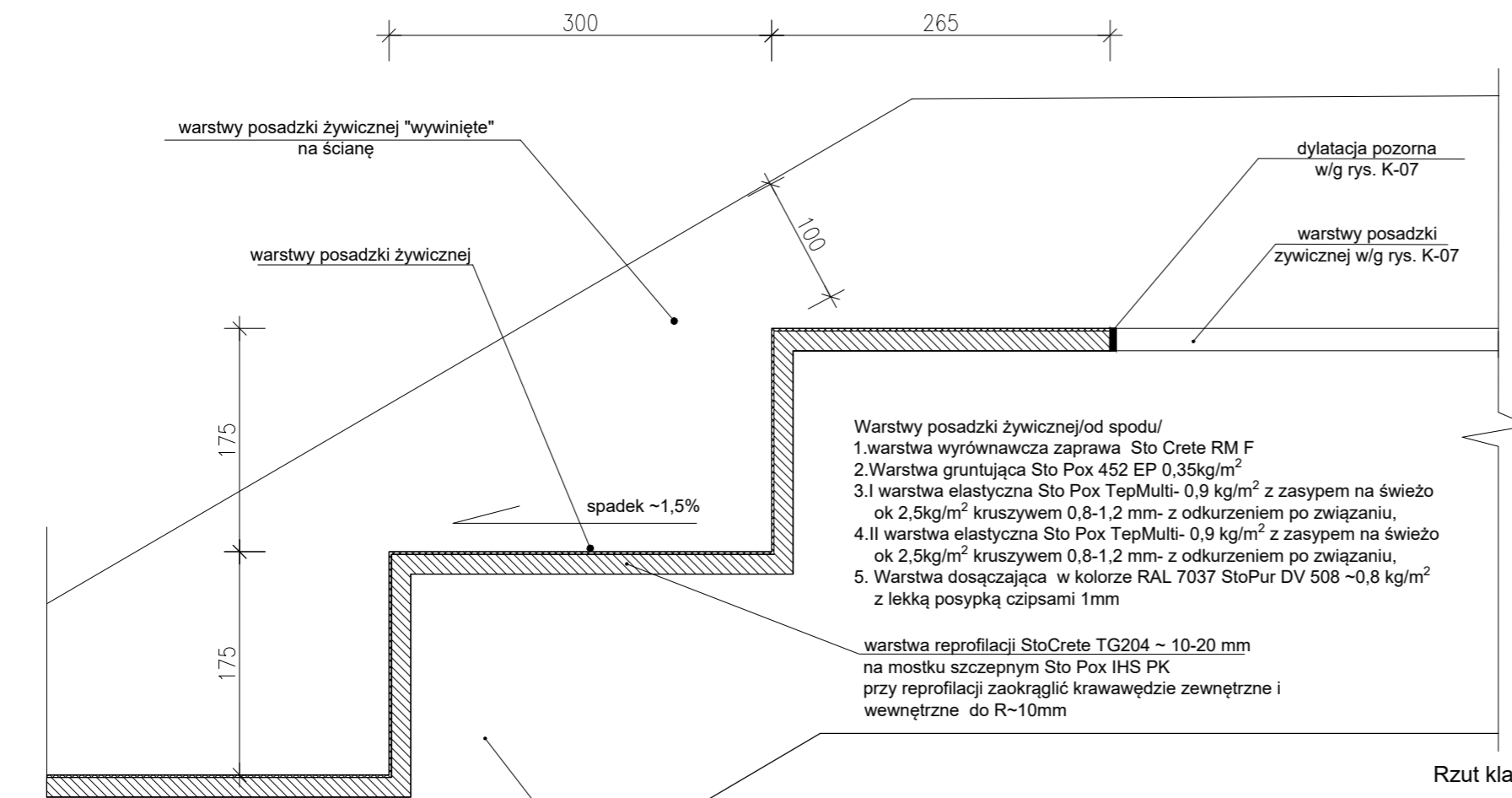


Uwagi

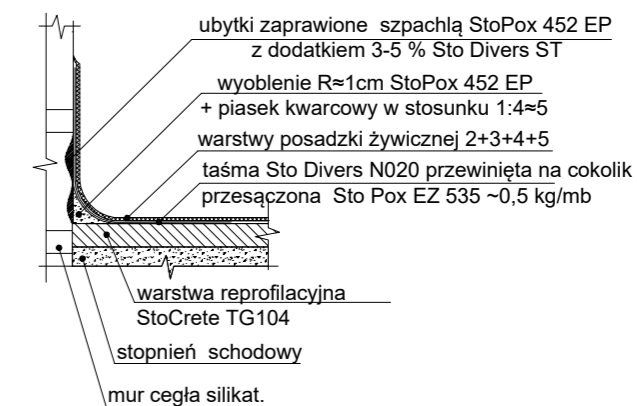
- słup montażowo podeprzeć,
- odciąć końcówkę od dołu ok. 15 cm ponad projektowaną powierzchnię wykończeniową,
- stopę ustawić na wykończonej powierzchni na podkładce elastomerowej o grub. < 10 mm
- wyregulować stopę do pewnego oparcia słupa
- zamocować słup do podstawy wkrętami do drewna $\varnothing 10$
- słup mocować na ocynkowane obejmy stalowe na dwóch poziomach do ramek balustrady

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	skala 1:5
Treść rysunku	Montaż słupa drewnianego	RYS. K-08
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ III/ 61 / 90 w spec. konstrukcyjno-budowlanej

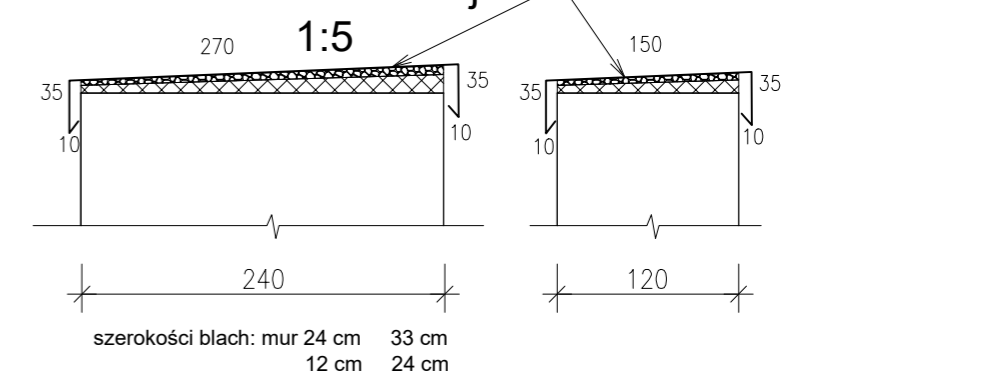
Detal stopnia 1:5



Wykończenie przy ścianach 1:5

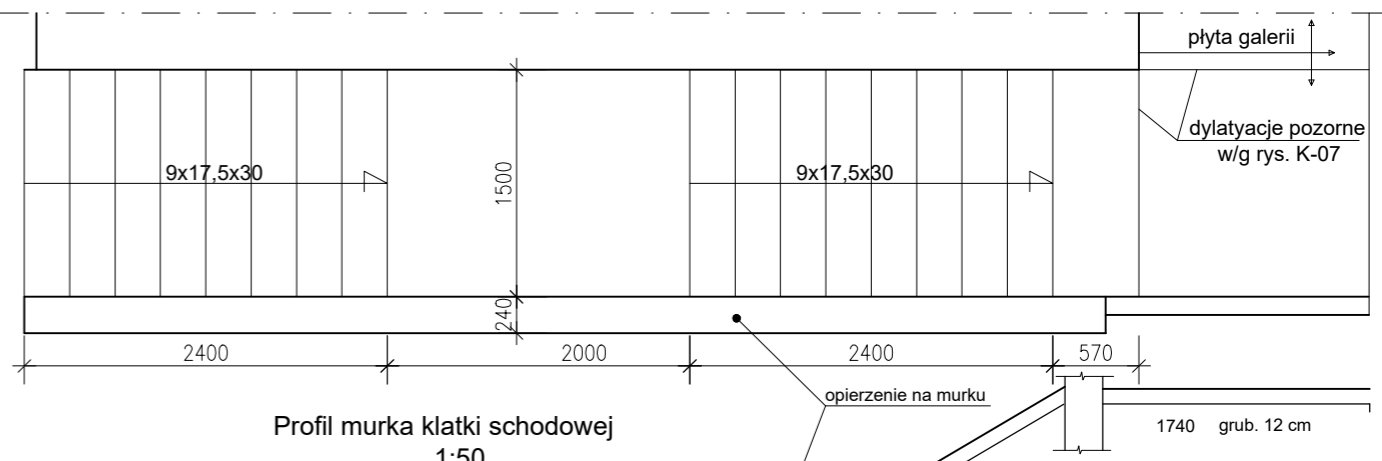
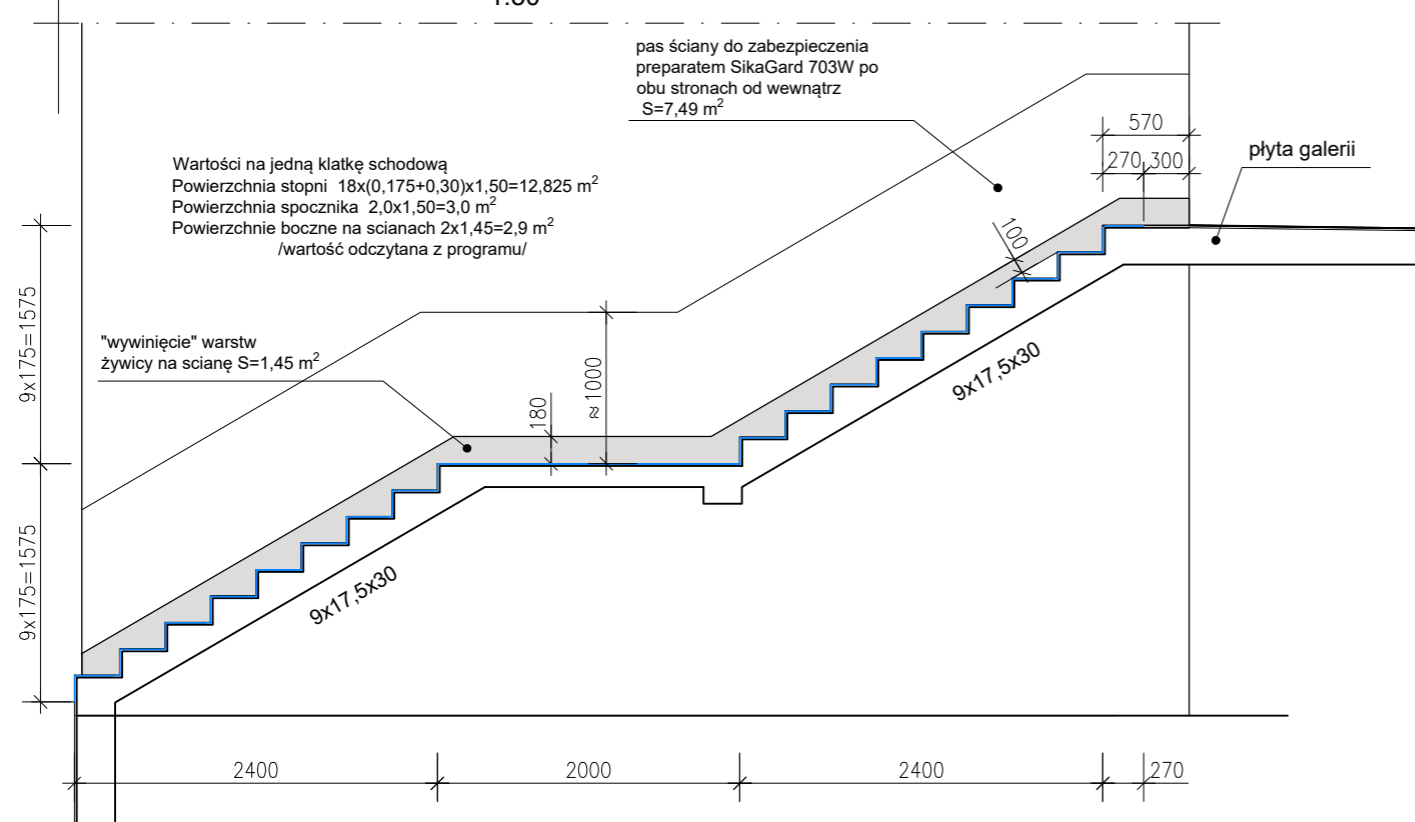


Opierzenia murków klatki schodowej 1:5



Rzut klatki schodowej
1:50

Przekrój przez klatkę schodową 1:50



Profil murka klatki schodowej
1:50

balustrady rury Ø 50 zdemontować, wykonać nowe o takim samym kształcie i wymiarach cynkowane ogniowo i ponownie montować po zainstalowaniu opierzeń długość l=9,25m na jedną stronę

- Uwagi**
1. Przy wykonywaniu reprofiliacji stopni wykonać spadek 1,5% tj ok 0,5 cm na szerokości stopnia i zaokrąglić krawędzie stopni
 2. Ewentualne wyrównanie powierzchni po reprofiliacji wykonać zaprawą Sto crete RM-F/wszystkie nierówności winny być usunięte/
 3. Przy ścianach i na stopniach /krawędziach wewnętrznych/wykonać wyoblenie z masy żywica Sto Pox 452 EP wymieszana z piaskiem kwarcowym w stosunku 1:4-5
 4. Roboty posadzkowe wykonywać zgodnie z kartami technologicznymi opracowanymi przez producenta dla zastosowanych wyrobów,
 5. Wymiary podano w milimetrach

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		branża : konstrukcja
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 50	Data grudzień 2025
Temat	Remont galerii	skala 1:50/1:5
Treść rysunku Klatka schodowa, Detale wykończeniowe		RYS. K-09
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Budowa: Remont galerii, balustrady i nawierzchni schodów budynku mieszkalnego w Koninie ul. M. Dąbrowskiej 50
 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Koninie ul. M. Dąbrowskiej 50
 Rodzaj robót: Remontowe
 Lokalizacja: 62-500 K0onin ul. Marii Dąbrowskiej 50
 Działka nr ew. 48

PRZEDMIAR

Strona 1

16-12-2025

SYKAL-002302

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1			Roboty rozbiórkowe i uzupełniające		
1	10	KNR 401-08-11-07-00	Rozebranie posadzek z płytek	m ²	144,204
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Galeria		70,09*1,52+11*0,44*0,89+1,50*0,57*2
		2	Schody		(12,825+3,00)*2
1	20	KNR 401-02-12-01-00	Zerwanie wylewki cementowej na całej szerokości galerii	m ³	10,029
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Pod balustradą		(70,09*1,52+11*0,89*0,44)*0,13-1,25*70,09*0,05
1	30	KNR 404-08-04-02-00	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji II	metr	70,090
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Wg projektu		70,09
1	40	KNR 404-04-06-06-00	Rozebranie słupów drewnianych	szt	3,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Jak projekt		3
1	50	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	14,018
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Jw		70,09*0,20
1	60	KNR 401-05-19-06-00	Rozbiórka pokrycia z papy na płycie betonowych	m ²	144,204
1	70	KNR 401-05-35-05-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nadających się do użytku	metr	18,690
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Jw		6,23*3
1	80	KNR 202-12-08-03-01	Demontaż pochwytów stalowych na wspornikach (m) (bez M)	metr	69,550
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Jak rys. I-04		69,55
1	90	KNR 401-04-20-02-00	ANALOGIA: Pomosty drewniane poziome	m ²	106,537
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Zabezpieczenie posadzki		70,09*1,52
1	100	KNR 401-04-20-01-00	Zastawy zabezpieczające z desek	metr	70,090
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1			70,09
1	110	KNR 202-16-21-01-10	Rusztowania ramowe zewnętrzne "pletta KOMBI" wys do 10 m	m ²	304,892
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Technologiczne		70,09*(3,25+1,10)
1	120	RUSZ 48201	Czas pracy rusztowania	m-godz	1790,567

Dz	Poz	Nazwa Pozycji	Ilość R-godz	Skład zespołu	Wsp. przezoju	Ilość M-godz
1	10	Rozebranie posadzek z płytek	132,67	3	0,84	52,646
1	20	Zerwanie wylewki cementowej na całej szerokości galerii	138,50	3	0,84	54,961
1	30	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji II	64,48	3	0,84	25,588
1	40	Rozebranie słupów drewnianych	1,23	3	0,84	0,488
1	50	Rozebranie obróbek blacharskich okapów itp. nie nadających się do użytku	4,21	3	0,84	1,669
1	60	Rozbiórka pokrycia z papy na płycie betonowych	44,70	3	0,84	17,739
1	70	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nadających się do użytku	3,92	3	0,84	1,558
1	80	Demontaż pochwytów stalowych na wspornikach (m) (bez M)	68,41	3	0,84	27,148
1	90	ANALOGIA: Pomosty drewniane poziome	102,28	3	0,84	40,586
1	100	Zastawy zabezpieczające z desek	16,12	3	0,84	6,397
2	190	Skucie nierówności betonu głębokości do 1 cm rozebranej wylewki (ok. 3...	31,92	3	0,84	12,668

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N AZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	200		Oczyszczenie szczotkami stalowymi	19,95 3 0,84	7,917
2	210		Izolacja pozioma z płyt styroduru grub 5 cm na wierzchu konstrukcji na su...	8,32 5 0,84	1,980
2	220		Oczyszczenie mechan szlifierką konstr beton pionowej	3,01 3 0,84	1,194
2	230		Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	3,28 3 0,84	1,302
2	240		ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką Sto Crete TF 204 b...	7,19 3 0,84	2,854
2	250		Deskowanie od czoła płyty galerii	37,85 3 0,84	15,019
2	260		Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	3,86 3 0,84	1,530
2	270		Uzupełnienie płyt balkonowych betonem B-30	44,09 3 0,84	17,497
2	280		ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z p...	8,20 3 0,84	3,255
2	290		ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al	44,18 5 0,84	10,519
2	300		Oczyszczenie podłoża cokolików przyściennych (faseta galerii K-07)	1,69 3 0,84	0,669
2	310		Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	1,96 3 0,84	0,776
2	320		ANALOGIA: Uzupełnienie ubytków - szpachlowanie powierzchni szpachl...	1,29 3 0,84	0,511
2	330		Wykonanie fasety o promieniu 2 cm	13,55 3 0,84	5,376
2	340		ANALOGIA: Zamontowanie na cokolikach tkaniny StoDivers N020 na ży...	19,55 3 0,84	7,758
2	350		Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego	24,39 3 0,84	9,677
2	360		Gruntowanie powierzchni Sto Pox 452 EP	9,98 3 0,84	3,959
2	370		ANALOGIA: Wklejenie na profilu okapowym tkaniny StoDivers N020 na ...	18,21 3 0,84	7,225
2	380		Cięcie szczelin w podbudowie z betonu głęb 3 cm	1,11 3 0,84	0,441
2	390		ANALOGIA: Frezowanie nawierzchni przy dylatacjach	5,48 3 0,84	2,174
2	400		ANALOGIA: Izolacj szczelin dylatacyjnych pozornych wylewki poziomych	13,42 3 0,84	5,327
2	410		Uszczelnienie spoin poziomych sznurem dylatacyjnym i masą dylatacyjną S...	0,33 3 0,84	0,133
2	420		Ułożenie I warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox ...	64,70 5 0,84	15,405
2	430		Przeszlifowanie posadzki papierem F16	37,69 3 0,84	14,955
2	440		Ułożenie II warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox ...	64,70 5 0,84	15,405
2	450		Przeszlifowanie posadzki papierem F16	37,69 3 0,84	14,955
2	460		Wykonanie I warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszyw...	44,98 3 0,84	17,849
2	470		Wykonanie II warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszyw...	44,98 3 0,84	17,849
2	480		Wykonanie warstwy dosączającej w kolorze RAL 7037 Sto Pur DV z posy...	14,20 3 0,84	5,637
2	490		Montaż kapinosa na spodzie płyty galerii	14,73 5 0,84	3,506
2	500		Wykonanie warstwy pośredniej środkiem grunt Sto-Putzgrunt	1,00 3 0,84	0,397
2	510		Tynki na bazie żywic syntetycznych o strukturze baranek - Stolit uziarnieni...	4,75 3 0,84	1,884
2	520		Malowanie "czoła" płyty preparatem Sto Superlit Protect	1,52 3 0,84	0,602
3	530		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm ...	31,89 3 0,84	12,656
3	540		Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelb...	51,84 3 0,84	20,570
3	550		Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych S1 balustrad do żelbet...	51,84 3 0,84	20,570
3	560		Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste (m) z profili zamknię...	192,78 3 0,84	76,498
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m ²) :		587,279
			Wielkość rusztowania :	100 m ²	3,049
1	130	KNR	401-01-08-09-00 Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,913
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Poz. 10	144,202*0,015	2,163
		2	Poz. 20	10,029	10,029
		3	Poz. 60	144,204*0,005	0,721
1	140	KNR	401-01-08-10-00 Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na następne 10 km	m ³	12,913
1	150	MAT	1690002 Utylizacja gruzu na wysypisku	m ³	12,913
1	160	CEN	404-11-04-01-00 Wywiezienie złomu stalowego balustrad	Mg	1,005
1	170	KNR	404-11-04-03-00 Dodatek za dalsze 5 km wywozu złomu samochodem skrzyniowym	Mg	1,005
1	180	MAT	1320099 Balustrady stalowe balkonowe jako złom	kg	-1005,450
2	Roboty remontowe galerii				
2	190	KNR	401-02-11-01-00 Skucie nierówności betonu głębokości do 1 cm rozebranej wylewki (ok. 30%)	m ²	33,253
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Jw	110,844*0,30	33,253
2	200	KNR	401-06-19-01-00 Oczyszczenie szczotkami stalowymi	m ²	110,844
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Cała płyta galerii	70,09*1,52+11*0,44*0,89	110,844
2	210	KNR	202-06-09-03-04 Izolacja pozioma z płyt styroduru grub 5 cm na wierzchu konstrukcji na sucho	m ²	93,322
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Galeria	70,09*(1,52-0,25)+11*0,44*0,89	93,322
2	220	KNR	712-00-03-02-00 Oczyszczenie mechan szlifierką konstr beton pionowej	m ²	12,616
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Boki	70,09*0,18	12,616

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	230	KNR B002-02-10-02-00	Wykonanie warstwy szpachnej na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych StoCrete Haftbrucke	m ²	12,616
2	240	KNR 202-20-14-03-00	ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką Sto Crete TF 204 boków płyty	m ²	12,616
		<i>Lp</i> 2	<i>Nazwa</i> Jw	<i>Obliczenie ilości</i> 12,616	12,616
2	250	KNR 401-02-01-05-00	Deskowanie od czoła płyty galerii	m ²	21,027
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*0,30	21,027
2	260	KNR B002-02-10-01-00	Wykonanie warstwy szpachnej na powierzchniach konstrukcji betonowych poziomych StoCrete Haftbrucke - poza styrodurem	m ²	17,523
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Pas bez styrodudu	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*0,25	17,523
2	270	KNR 401-02-03-12-00	Uzupełnienie płyt balkonowych betonem B-30	m ³	6,418
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Jw	<i>Obliczenie ilości</i> (70,09*1,52+11*0,44*0,89)*0,05+70,09*0,25*0,05	6,418
2	280	KNR 202-11-06-07-00	ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z prętów ϕ 2 mm o oczkach 10x10 cm	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cała płyta galerii	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89	110,844
2	290	KNR 202-26-12-08-60	ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al	metr	70,090
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Okap	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09	70,090
2	300	KNR 240-01-01-01-00	Oczyszczenie podłoża cokolików przyściennych (faseta galerii K-07)	m ²	7,526
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik	<i>Obliczenie ilości</i> (70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57)*0,10	7,526
2	310	KNR B002-02-10-02-00	Wykonanie warstwy szpachnej na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych Sto Pox 452 EP	m ²	7,526
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik	<i>Obliczenie ilości</i> (70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57)*0,10	7,526
2	320	KNR 202-20-14-03-00	ANALOGIA: Uzupełnienie ubytków - szpachlowanie powierzchni szpachlówką Sto Pox 452 EP cokolików (przyjęto 30% powierzchni)	m ²	2,258
		<i>Lp</i> 2	<i>Nazwa</i> Jw	<i>Obliczenie ilości</i> 7,526*0,30	2,258
2	330	KNR B002-03-03-06-00	Wykonanie fasety o promieniu 2 cm	metr	75,260
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57	75,260
2	340	KNR 202-06-17-02-00	ANALOGIA: Zamontowanie na cokolikach tkaniny StoDivers N020 na żywicę StoPox EZ 535 z zasypaniem na świeżo piaskiem (jak w projekcie)	metr	75,260
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57	75,260
2	350	KNR B002-03-03-05-00	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89	110,844
2	360	KNR B002-04-02-01-00	Gruntowanie powierzchni Sto Pox 452 EP	m ²	110,844
2	370	KNR 202-06-17-02-00	ANALOGIA: Wklejenie na profilu okapowym tkaniny StoDivers N020 na żywicę StoPox EZ 535	metr	70,090
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Okap	<i>Obliczenie ilości</i> 70,09	70,090
2	380	KNR 231-20-01-01-00	Cięcie szczelin w podbudowie z betonu głęb 3 cm	metr	25,840
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Dylatacja konstrukcyjna	<i>Obliczenie ilości</i> 1,52	1,520
		2	Dylatacja pozioma	1,52*16	24,320
2	390	KNR 231-20-05-01-00	ANALOGIA: Frezowanie nawierzchni przy dylatacjach	m ²	10,336
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Jw szer. 15-20 cm obustronnie	<i>Obliczenie ilości</i> 25,84*0,20*2	10,336
2	400	KNR 202-06-17-02-00	ANALOGIA: Izolacj szczelin dylatacyjnych pozornych wylewki poziomych	metr	25,840
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Dylatacja pozioma	<i>Obliczenie ilości</i> 1,52*(16+1)	25,840

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	410	KNR B002-03-15-02-00	Uszczelnienie spoin poziomych sznurem dylatacyjnym i masą dylatacyjną StoSeal F 355	metr	1,520
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Dylatacje technologiczne		<i>Obliczenie ilości</i> 1,52
					1,520
2	420	KNR 202-26-12-06-60	Ułożenie I warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox GH 205 i zasypana kruszywem jak w opisie projektu	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
					110,844
2	430	KNR 401-00-07-02-00	Przeszlifowanie posadzki papierem F16	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
					110,844
2	440	KNR 202-26-12-06-60	Ułożenie II warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox GH 205 i zasypana kruszywem jak w opisie projektu	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
					110,844
2	450	KNR 401-00-07-02-00	Przeszlifowanie posadzki papierem F16	m ²	110,844
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
					110,844
2	460	KNR B002-04-10-01-00	Wykonanie I warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszywem i odkurzeniem po związaniu	m ²	118,370
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
		2	Cokolik		(70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57)*0,10
					110,844
					7,526
2	470	KNR B002-04-10-01-00	Wykonanie II warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszywem i odkurzeniem po związaniu	m ²	118,370
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Posadzka		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*1,52+11*0,44*0,89
		2	Cokolik		(70,09-11*0,89+11*2*0,44+2*1,50+4*0,57)*0,10
					110,844
					7,526
2	480	KNR B002-04-11-01-00	Wykonanie warstwy dosączającej w kolorze RAL 7037 Sto Pur DV z posypką czipsami	m ²	118,370
2	490	KNR 202-26-12-08-60	Montaż kapinosa na spodzie płyty galerii	metr	70,090
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Galeria		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09
					70,090
2	500	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem grunt Sto-Putzgrunt	m ²	12,616
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Boki		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09*0,18
					12,616
2	510	KNR 202-25-24-02-00	Tynki na bazie żywic syntetycznych o strukturze baranek - Stolit uziarnienie 1,5 mm	m ²	12,616
2	520	KNR 202-25-28-01-04	Malowanie "czoła" płyty preparatem Sto Superlit Protect	m ²	12,616
3	Przygotowanie i montaż balustrad balkonowych				
3	530	KNR 508-08-03-02-00	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm / wsp. do R = 2 /	szt	220,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> W1		<i>Obliczenie ilości</i> 55*2
		2	S1		55*2
					110,000
					110,000
3	540	KNR 202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelbetowych płyt balkonowych na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 85 mm	szt	55,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wsporniki W1		<i>Obliczenie ilości</i> 55
					55,000
3	550	KNR 202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych S1 balustrad do żelbetowych płyt loggii na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 85 mm	szt	55,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wsporniki S1		<i>Obliczenie ilości</i> 55
					55,000
3	560	KNR 202-12-09-02-01	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste (m) z profili zamkniętych przykręcana do pozostawionych kotew - zgodnie z opisem technicznym	metr	70,090

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Balustrada R1, R2, P1, P1a, P1b		<i>Obliczenie ilości</i> 70,09	70,090
3	570	KNNR N002-04-02-03-00	Montaż słupów zgodnie z projektem	metr		9,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Słup drewniany		<i>Obliczenie ilości</i> 3,0*3	9,000
4	Remont schodów zewnętrznych					
4	580	KNR 202-12-08-03-01	Zdemontowanie uchwytów balustrad (wsp. R=0,5; M=0; S=0)	metr		18,500
4	590	KNR 712-00-03-01-00	Czyszczenie mechan szlifierką konstr beton poziomej	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik		2,00*1,50*2	6,000
4	591	KNR 712-00-01-02-00	Czyszczenie ręczne szczotkami konstr beton pionowej pod cokolik	m ²		6,800
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Pow. boczne na ścianach		<i>Obliczenie ilości</i> 6,80	6,800
4	600	KNR B002-02-10-02-00	Wykonanie warstwy szpachelnej na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych Sto Pox 452 EP	m ²		6,800
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik		<i>Obliczenie ilości</i> 6,80	6,800
4	610	KNR 202-20-14-03-00	ANALOGIA: Uzupełnienie ubytków - szpachlowanie powierzchni szpachłówką Sto Pox 452 EP cokolików (przyjęto 30% powierzchni)	m ²		2,040
		<i>Lp</i> 2	<i>Nazwa</i> Jw		<i>Obliczenie ilości</i> 6,80*0,30	2,040
4	630	KNR B002-03-03-05-00	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego	m ²		37,450
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie (odczytana z programu)		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik (odczytana z programu)		2,00*1,50*2	6,000
		3	Cokolik (odczytana z programu)		2*1,45*2	5,800
4	640	KNR B002-02-10-01-00	Wykonanie warstwy szpachelnej na powierzchniach stopni i spoczników preparatem Sto Pox IHS PK	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie (odczytana z programu)		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik (odczytana z programu)		2,00*1,50*2	6,000
4	650	KNR B002-02-11-01-00	Reprofilacja stopni i spoczników za pomocą zaprawy Sto Crete TG 104	m ²		37,450
4	660	KNR B002-03-03-06-00	Wykonanie fasety o promieniu 2 cm	metr		91,300
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik		<i>Obliczenie ilości</i> 34*(2*(0,175+0,30)+1,50)+2*2*2,0	91,300
4	670	KNR 202-06-17-02-00	ANALOGIA: Zamontowanie na cokolikach tkaniny StoDivers N020 na żywicy StoPox EZ 535 z zasypaniem na świeżo piaskiem (jak w projekcie)	metr		91,300
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Cokolik		<i>Obliczenie ilości</i> 34*(2*(0,175+0,30)+1,50)+2*2*2,0	91,300
4	680	KNR 202-26-12-06-60	Ułożenie I warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox GH 205 i zasypana kruszywem jak w opisie projektu	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik		2,00*1,50*2	6,000
4	690	KNR 401-00-07-02-00	Przeszlifowanie posadzki papierem F16	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik		2,00*1,50*2	6,000
4	700	KNR 202-26-12-06-60	Ułożenie II warstwy maty szklanej 300 gr/m2 przesączonej żywicą Sto Pox GH 205 i zasypana kruszywem jak w opisie projektu	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik		2,00*1,50*2	6,000
4	710	KNR 401-00-07-02-00	Przeszlifowanie posadzki papierem F16	m ²		31,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Stopnie		<i>Obliczenie ilości</i> 18*(0,175+0,30)*1,50*2	25,650
		2	Spocznik		2,00*1,50*2	6,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
4	720	KNR B002-04-10-01-00	Wykonanie I warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszywem i odkurzeniem po związaniu	m ²	38,450
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Stopnie	18*(0,175+0,30)*1,50*2		25,650
		2 Spocznik	2,00*1,50*2		6,000
		3 Pow. boczne na ścianach	6,80		6,800
4	730	KNR B002-04-10-01-00	Wykonanie II warstwy elastycznej Sto Pox TepMulti z zasypaniem kruszywem i odkurzeniem po związaniu	m ²	38,450
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Stopnie	18*(0,175+0,30)*1,50*2		25,650
		2 Spocznik	2,00*1,50*2		6,000
		3 Pow. boczne na ścianach	6,80		6,800
4	740	KNR B002-04-11-01-00	Wykonanie warstwy dosączającej w kolorze RAL 7037 Sto Pur DV z posypką czipsami	m ²	38,450
4	760	KNR 202-15-06-04-00	Zabezpieczenie bocznych ścian klatki schodowej do wys. ok. 1 m preparatem Sika Gard 703W	m ²	14,980
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Wg rys. K-08	7,49*2		14,980
4	770	KNR 202-09-23-04-00	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy ATLAS POSTAR 80	m ²	4,013
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Wg rys. K-08	(0,25+2,54+1,72+2,98)*0,24*2+1,74*0,12*2		4,013
4	780	KNR 202-05-41-01-00	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej - ciemny brąz o szer do 25 cm	m ²	0,835
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Murek 12 cm	0,24*1,74*2		0,835
4	790	KNR 202-05-41-02-00	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej - ciemny brąz o szer od 25 cm	m ²	4,943
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak rys. K-08	(0,25+2,54+1,72+2,98)*0,33*2		4,943
4	800	KNR 202-12-08-03-01	Pochwyty stalowy na wspornikach (m)	metr	18,500
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		2 Jak schody	9,25*2		18,500

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu**„Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie”**

W odpowiedzi na wezwanie na podstawie Art. 274 ust. 1

ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu

.....

oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert / w okresie ostatnich * przed dniem składania ofert wykonał następujące remonty balkonów w budynkach wielorodzinnych, zgodnie z wymogami opisanymi w Rozdziale XI, pkt 4, ppkt 1), 2), 3) SWZ

Lp.	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość	Przedmiot robót	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

***Uwaga:**

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający w/w informacji skutkuje nie uwzględnieniem danej dostawy przy badaniu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował 4 pracownikami, którzy będą skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy:

1. Nazwisko i imię:

2. Wykształcenie/doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:.....

.....

3. Uprawnienia (numer, zakres, data wydania).....

.....

4. Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę (np. umowa o pracę, zlecenia itp.):

.....

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr

zawarta w dniu2026 r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 Zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną” zwani dalej łącznie „Stronami” w wyniku wyboru Wykonawcy w zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: **„Remont galerii budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie”**

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawierają przedmiary robót, projekty wykonawcze, oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Przedmiary robót, projekty wykonawcze, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie:

- remontu nawierzchni galerii piętra w technologii żywicznej z podbudową,
- zabezpieczenia placu wykonywania robót,
- demontażu i montażu nowych balustrad wykonanych w wytwórni i ocynkowanych,
- usunięcia betonowych wylewek,
- remontu nawierzchni stopni z remontem ścian osłaniających klatkę schodową

w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Dąbrowskiej 50 w Koninie.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.

Uwaga - Przy prowadzeniu robót posadzkowych należy;

- przewidzieć pomosty komunikacyjne zapewniające dostęp do lokali mieszkalnych,

- zamontować czasowe wyгородzenie spełniające rolę balustrady po zdemontowaniu istniejących.

5. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 2 umowy.

6. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub niezgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie przez Zamawiającego realizację robót.

7. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. staje się z chwilą podpisania przez strony umowy integralną częścią umowy.

8. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania, na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

§ 2

Terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dniar.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej.

2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenia **dla Wykonawcy w wysokości łącznie netto zł**, słownie: plus obowiązujący podatek VAT zł słownie: **łącznie brutto** zł słownie:
2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:,
telefon kontaktowy:

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
11. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
12. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
13. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
14. zgłoszenia robót zanikających lub robót ulegających zakryciu do sprawdzenia przez Zamawiającego;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - 17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - 17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - 17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiarem robót, z projektem technicznym, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi na pisemny wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych, od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 11

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. **odbior częściowy robót:** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,
 - 1.2. **odbior końcowy robót dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.** Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:
 - deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
 - zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
 - certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
 - protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane urządzenia,
 - dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
2. W terminie 5 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 10 dni od daty zgłoszenia.

§ 12

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z przedmiotem umowy:

1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,**
Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech częściach, na podstawie faktur VAT. Płatność odbywać się będzie na podstawie wystawionych faktur VAT, na następujących warunkach:
 - 40% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 40% robót;
 - 30% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 70% robót;
 - 30% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 100% robót.
3. **Termin płatności faktury ustala się na 30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
5. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 13

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł (brutto);
- 1.2. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.3. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.4. wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;
- 1.5. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
- 1.6. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 7% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1., 1.2., 1.3., 1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy.

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
- c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
- f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2.2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust. 2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

2.3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

2.4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,
- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.

5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 300 000,00 zł.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 16

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....