Załącznik Nr 1 do „opisu istotnych warunków postępowania przetargowego”

**Nr sprawy: DZN/LU/ 7 /2025**

**OFERTA**

na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 202,69 m2 (pomieszczenie biurowe   
o powierzchni 89,12 m2 oraz pomieszczenie magazynowe o powierzchni 113,57 m2)

przy ul. Kaliskiej 20A w Koninie.

**1. Imię i nazwisko/nazwa/ oferenta**………………………………………………………………….…………………….

……………………………………………………………………………………………………………..…………………………………..

**2. Adres /siedziba oferenta**/………………………………………………………….…………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………….………………………………

**3. Adres do korespondencji** ………………..…………………………………………………………………………………

**Telefon, fax**……………………………………………………………………………………………………………………….

**4. Proponowana kwota miesięcznej stawki czynszowej za najem 1 m2 pow. użytkowej lokalu:**

powierzchnia biurowa netto: ......................... zł słownie : ................................................................

powierzchnia magazynowa netto: ………………… zł słownie: ………………………………………………………………

plus równowartość obowiązującego podatku VAToraz opłaty dodatkowe za dostawę zimnej wody, odbiór ścieków, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, zagospodarowanie odpadami komunalnymi.

**5. Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu**……………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**6. Proponowany okres najmu lokalu do………………………………/nie dłużej niż 3 lata/**

**7. Oświadczam/my że :**

a) w lokalu prowadzona będzie działalność gospodarcza w branży: ...............................................................................................................................................

zarejestrowaną w....................................................................................................................

* NIP .......................................... , Regon ......................................

\*uwaga, wypełniają jednostki prowadzące działalność gospodarczą/

b) zapoznałem się z dokumentacją przetargową i projektem umowy (Załącznik Nr 2) i nie wnoszę/simy

w stosunku do niej żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy w terminie zaproponowanym przez Wynajmującego nie później jednak niż do końca związania ofertą,

c) z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny w/w lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności,

d) nie zalegam z zapłatą należności wynikających z zawartych umów, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konin lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych przez PGKiM Sp. o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin,

e) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,

f) w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do wniesienia na wskazane przez Wynajmującego konto kaucji w wysokości trzymiesięcznej zaoferowanej ceny najmu lokalu,

g) wadium w kwocie ……..…… zostało wpłacone w dniu………………….…..w kasie PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin/przelewem bankowym/\*. W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium

proszę o: wypłacenie w kasie PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin /przelanie wadium na rachunek bankowy:…………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*

**8. Integralną częścią oferty są niżej wymienione dokumenty:**

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Miejscowość ..............................data ..............................

.........................................................................

Czytelny podpis oferenta /pieczątka firmy/

\*niepotrzebne skreślić