Załącznik Nr 4.3.



KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Wojska Polskiego 9.**

Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1924 , murowana, **nie figuruje w rejestrze ewidencji zabytków**, strefa ochrony konserwatorskiej – B, liczba kondygnacji – 2, pow. użyt. budynku –190,30 m2 , liczba lokali mieszkalnych – 4.

1. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 84/18 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
2. Opracowany audyt remontowy – tak

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych.
2. ocieplenie stropu,
3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
5. remont dachu,
6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,
7. remont klatki schodowej,
8. remont odprowadzenia wód opadowych,
9. remont inst. wod-kan.
10. remont inst. wentylacyjnej,
11. Przyłącze cieplne – do wykonania.
12. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
13. Inwentaryzacja budynku – tak.
14. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak
15. Uwagi:
16. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właściciela sąsiedniej działki nr 897 obręb Starówka,
17. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
18. likwidacja piecy kaflowych.