DZN/T/ 304/2025

****

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**

**zarejestrowana w Sądzie Rejonowym**

**w Poznaniu KRS nr 0000019516**

**NIP 665-000-12-14**

**kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł**

**tel. (63) 242-82-76, fax (63) 242-82-24**

Konin, dn. 12.11.2025 r.

**PUBLICZNY KONKURS OFERT**

**I. NAZWA ZADANIA.**

**,,Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie   
w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych”.**

**II. ZAMAWIAJĄCY.**

Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel. 63 242-82-76;

Fax. 63 242-82-24;

E-mail: [sekretariat@pgkim.konin.pl](mailto:sekretariat@pgkim.konin.pl); [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl)

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.**

Kody CPV: 50000000-0 Usługi konserwacyjne

1. Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych.

2.Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 5- Opis przedmiotu zamówienia

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonanie robót i materiałów budowlanych na okres min. 36 miesięcy oraz na dostarczone urządzenia min. 24 miesiące.

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

**Do dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

**V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł
3. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował min. 1 samochodem towarowo-osobowym.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zostaną skierowane do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje kominiarskie oraz posiadają przynajmniej dwuletnią praktykę zawodową.

**VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie kryterium** | **Kryterium** | **Waga kryterium** |
| **Czyszczenie oraz kontrola przewodów kominowych** | | | |
| 1. | K1 | Cena (łączna suma wynagrodzenia za czyszczenie oraz kontrolę przewodów  kominowych). | 80% |
| **Usługi specjalistyczne** | | | |
| 2. | K2 | Wydawanie opinii/zaświadczeń po przeprowadzonym sprawdzeniu stanu przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, elementów technicznych przed oddaniem ich do użytku: po  remoncie kominów, głowic kominowych, po kapitalnym remoncie, po rozbudowie lub przebudowie budynku, po wymianie lub naprawie przewodów. | 3% |
| 3. | K3 | Wydawanie opinii kominiarskich dotyczących podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo-kominowych i wentylacji z wyrysowaniem i  wskazaniem ich na szkicu. | 3% |
| 4. | K4 | Wydawanie opinii/zaświadczeń odnośnie prawidłowości podłączeń  urządzeń kominowych w budynkach. | 2% |
| 5. | K5 | Ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo- kominowych wraz z wydaniem  każdorazowo pisemnej opinii. | 2% |
| 6. | K6 | Badanie szczelności przewodów kominowych. | 1% |
| 7. | K7 | Przeprowadzanie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych wraz z sporządzeniem niezbędnych szkiców  lub rysunków roboczych. | 1% |
| 8. | K8 | Inspekcje wnętrz przewodów kominowych kamerą kominową wraz z  wydaniem opinii. | 1% |
| 9. | K9 | Czyszczenie pieców kaflowych wraz z łącznikiem. | 1% |
| 10. | K10 | Czyszczenie kuchni węglowych wraz z łącznikiem. | 1% |
| 11. | K11 | Odgruzowywanie, udrożnianie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptaków. | 2% |
| 12. | K12 | Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.  Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów. | 3% |
| **Suma:** | | | **100%** |

Uwaga: koszt zakupu materiałów nie może przekraczać 5%. Zaoferowanie w ofercie kosztów zakupu powyżej 5% będzie skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

Punkty w kryterium **K1 - Cena** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

**Najniższa cena brutto wśród ofert**

**K1 = 100**

**Cena brutto oferty ocenianej**

Punkty w kryterium **K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12** zostaną przyznane w następujący sposób:

**Najniższa cena netto wśród ofert**

**K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12= ------------------------------------x 100**

**Cena netto oferty ocenianej**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

**WOn = K1 x 80% + K2 x 3% + K3 x 3% + K4 x 2% + K5 x 2% + K6 x 1% + K7 x 1%**

**+ K8 x 1% + K9 x 1% + K10 x 1% + K11 x 2% + K12 x 3%**

gdzie:

**WOn** – wskaźnik oceny oferty n

**K1** – kryterium 1 **K2** – kryterium 2 **K3** – kryterium 3 **K4** – kryterium 4 **K5** – kryterium 5 **K6** – kryterium 6 **K7** – kryterium 7 **K8** – kryterium 8 **K9** – kryterium 9 **K10** – kryterium 10 **K11** – kryterium 11 **K12** – kryterium 12

1. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę. Oferta będzie podlegać ocenie w każdej części zamówienia.

**VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony http//prod.ceidg.gov.pl lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty – **Załącznik nr 1** do oferty.

4. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem

Wykonawcy, z napisem:

|  |
| --- |
| **Nazwa i adres Wykonawcy:**  **……………………………………**  **……………………………………**  **……………………………………**  **Miasto Konin ul. Plac wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i**  **na rzecz którego działa**  **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie**  **ul. Marii Dąbrowskiej 8**  **62-500 Konin**  **Oferta na:**  **,,Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie**  **w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych”**  **Nie otwierać przed: 20.11.2025 r., godz. 12:30”** |

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

6.Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

7.Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.

8.Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: ,,ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.

9.Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.

11.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

**VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia.

Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.

1. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu oraz formularzu wyliczenia ceny załącznik nr 4
2. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
3. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
4. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
5. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

**IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 112.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu **20.11.2025 r., godz. 09:45**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **20.11.2025 r., godz. 12:30***,* w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 115*.***

**X. INNE POSTANOWIENIA.**

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – **Załącznik Nr 3.**

**XI. POZOSTAŁE UWAGI.**

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Ewelina Przechowiecka-Świątecka – sprawy proceduralne oraz merytoryczne

1. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **DZN/T/ 304/2025, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
4. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,

6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach gdy:

7.1.nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez

Zamawiającego;

7.2.cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe zamawiającego;

7.3.wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie

postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;

7.4.postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:

9.1.wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,

9.2.informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

**XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: [iod@pgkim.konin.pl](mailto:iod@pgkim.konin.pl);
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie i przeglądów przewodów kominowych** Nr **DZN/T/304/2025**, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia

postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

1. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
2. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
3. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
4. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

**XII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.**

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków – załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3;
4. Formularz wyliczenia ceny – załącznik Nr 4
5. Opis przedmiotu zamówienia- załącznik Nr 5

**Zatwierdził:**

**Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o. w Koninie**

**………………………………………………………..**

Konin, dn. 12.11.2025 r**.**

Sporządził: EPŚ