

KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Adres budynku: **Konin ul. Zofii Urbanowskiej 4.**

Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalno, rok budowy 1910, murowana, ewidencja w rejestrze zabytków - **KE 2016**, strefa ochrony konserwatorskiej – B. liczba kondygnacji – 2, pow. użyt. budynku – 402,83 m² kubatura – 3 262,40 m³,, liczba lokali mieszkalnych – 9, liczba lokali użyt. – 0.

2. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 151/7 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.

3. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak.

4. Opracowany audyt remontowy – tak

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Zmodernizować system grzewczy budynku poprzez: modernizację dwufunkcyjnego węzła cieplnego, remont instalacji grzewczej wraz z izolacją pionów, zamontowanie urządzeń służących do indywidualnego rozliczania kosztów ciepła w poszczególnych lokalach.
2. Zmodernizować instalację ciepłej wody użytkowej, wymiana urządzeń pomiarowych zużycia cwu.
3. Zmodernizować instalację wod-kan, wymiana urządzeń pomiarowych zużycia zw.
4. Wymienić stare okna drewniane w budynku na nowe.
5. Wymienić okna z tworzywa w budynku na nowe.
6. Wymienić drzwi zewnętrzne budynku na nowe.
7. Ocieplić wełną mineralną strop pod nieogrzewanym poddaszem.
8. Ocieplenie ścian zewnętrznych.
9. Remont dachu.
10. Remont kominów (przebudowa ponad dachem, montaż wkładów stalowych w kanałach wentylacyjnych)
11. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach lokali mieszkalnych.
12. Remont stropów drewnianych.
13. Remont ścian.
14. Remont klatki schodowej, Remont – wymiana instalacji elektrycznej.
15. Montaż światłowodowej instalacji domofonowej.
16. Remont pomieszczenia węzła cieplnego.
17. Remont balkonu.
18. Pozostałe roboty wynikające z ekspertyzy stanu technicznego budynku.

5. Przyłącze ciepłe – wykonane.

6. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.

7. Inwentaryzacja budynku – tak (wymaga aktualizacji).

8. Uwagi:

1. wykonane jest przyłącze ciepłe do budynku,
2. dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z organem ochrony zabytków,
3. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Konin ul. Zofii Urbanowskiej 4. Nr działki 151/7

