

## KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Adres budynku: **Konin ul. 3 Maja 28.**  
Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1920, murowana, dach jedno spadowy  
ewidencja w rejestrze zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej – A. liczba kondygnacji – 2, pow. użyt.  
budyńku – 198,55 m<sup>2</sup> kubatura – 1 486,00 m<sup>3</sup>, liczba lokali mieszkalnych – 4, liczba lokali użyt. – 0.
2. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 178/2 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
3. Opracowana Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak.
4. Opracowany audyt remontowy – tak.  
W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:
  1. Zmodernizować system grzewczy budynku poprzez: modernizację dwufunkcyjnego węzła ciepłego, remont instalacji grzewczej wraz z izolacją pionów, zamontowanie urządzeń służących do indywidualnego rozliczania kosztów ciepła w poszczególnych lokalach.
  2. Zmodernizować instalację ciepłej wody użytkowej, wymiana urządzeń pomiarowych zużycia cwu.
  3. Zmodernizować instalację wod-kan, wymiana urządzeń pomiarowych zużycia zw.
  4. Wymienić stare okna drewniane w budynku na nowe.
  5. Wymienić okna z tworzywa w budynku na nowe.
  6. Wymienić drzwi zewnętrzne budynku na nowe.
  7. Ocieplić wełną mineralną strop pod nieogrzewanym poddaszem.
  8. Ocieplenie ścian zewnętrznych.
  9. Remont dachu.
  10. Remont kominów ( przebudowa ponad dachem, montaż wkładów stalowych w kanałach wentylacyjnych)
  11. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach lokali mieszkalnych.
  12. Remont stropów drewnianych oraz stropu odcinkowego pod klatka schodową.
  13. Remont ścian fundamentowych.
  14. Remont klatki schodowej, Remont – wymiana instalacji elektrycznej.
  15. Montaż światłowodowej instalacji domofonowej.
  16. Remont pomieszczenia węzła ciepłego.
  17. Pozostałe roboty wynikające z ekspertyzy stanu technicznego budynku.
5. Przyłącze ciepłne – wykonane.
6. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
7. Inwentaryzacja budynku – tak (wymaga aktualizacji).
8. Uwagi:
  1. wykonane jest przyłącze ciepłne do budynku,
  2. dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z organem ochrony zabytków,
  3. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Konin ul. 3 Maja 28. Nr działki 178/2.



