

WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na robotę budowlaną: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 17 w Koninie**” ogłoszoną na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2024/BZP 00273644/01 z dnia 05.04.2024r, z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia pod numerem: 2024/BZP 00295670/01 z dnia 22.04.2024r

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 17 w Koninie**”

Pytania do postępowania przetargowego ZP-7/2024:

1. Czy w zakres prac wchodzi roboty związane z rozbiórką istniejących posadzek (wykładzin, płytek itp ?) - brak takich prac w przedmiarach

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres objęty w rozbiórce stropów.

2. Czy w zakres prac wchodzi rozbiórki ścianek działowych , drzwi w pomieszczeniach w których będzie wymiana stropów ? Brak takich robót w przedmiarach

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

3. Brak w przedmiarach rozbiórki stropów drewnianych - czy te prace także należy wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

4. Brak jest prac związanych z wykonaniem posadzek na parterze i piętrze po wykonaniu stropów , wykonaniu docieplenia posadzek i ewentualnie warstw wykończeniowych - czy te prace wchodzi w zakres robót objętych przetargiem ? Jeśli tak prosimy o dokładne wykazanie jaki zakres prac wykonawca ma wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Wg opisu w zakres robót wchodzi nowe tynki , gładzie szpachlowe, malowanie pomieszczeń - czy te prace należy wycenić ? Prosimy o określenie zakresu prac i których pomieszczeń one dotyczą?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Czy wykonanie nowych ścianek działowych wchodzi w zakres wyceny przetargu ? Brak jakichkolwiek prac w przedmiarach - prosimy o określenie jaki zakres ma wykonawca wycenić

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

7. Czy dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wchodzi w zakres objęty przetargiem ? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach i jaki rodzaj drzwi należy wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

8. Czy wykonanie sufitów podwieszanych opisanych w projekcie wchodzi także w zakres wyceny objętych przetargiem gdyż także tych robót brak w przedmiarach załączonych do dokumentacji

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

9. Czy wykonawca ma w każdym oknie zgodnie z opisem dokumentacji wycenić wykonanie nowych parapetów z cegły pełnej wraz z obróbką gdyż tych robót brak w przedmiarach - prosimy o odpowiedź

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

10. Czy każdy element elewacji budynku - drzwi, okna , parapety, obróbki, elewacja - należy uzgodnić i uzyskać akceptację konserwatora zabytków ? Chodzi głównie o ustalenie szczegółów stolarki - która wg projektu ma posiadać dużo zdobień, specjalnych elementów wykończeniowych zabytkowych, parapety i obróbki wykonane na wulste preferowaną przez konserwatora zabytków - czy to jest w gestii wykonawcy i należy ten zakres uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja uzgodniona z konserwatorem zabytków, dodatkowe uzgodnienia po stronie wykonawcy.

11. Wg opisu miejsca przebarwień tynków należy zaizolować zaprawą uszczelniającą Schomburg - prosimy o wskazanie zakresu tych prac, na której elewacji , jaka ilość tych prac - czy mają być te roboty wycenione gdyż brak takich prac w przedmiarach ?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie, brak zgody konserwatora.

12. Wg opisu należy naprawić zawilgocone sufity i ściany przy drzwiach zewnętrznych - brak takich prac w przedmiarach , czy te prace należy doliczyć ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

13. Wg opisu w zakres wyceny wchodzi remont budynku pralni-suszarni - czy tym budynkiem jest załączony do dokumentacji rzut budynku gospodarczego ? Brak tych prac w przedmiarach - czy należy je doliczyć ? czy remont elewacji tego budynku także wchodzi w zakres robót gdyż brak takich informacji w tej kwestii w opisie ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

14. Czy do wymiany są schody prowadzące na poddasze ? brak takich robót w przedmiarach - jeśli ma wykonawca wycenić dodatkowo wymianę schodów prosimy o załączenie projektu schodów z wymiarami.

Odpowiedź Zamawiającego

Poza zakresem.

15. Czy duża ilość elementów zdobnych elewacji , wokół okien i drzwi wchodzi w zakres napraw ? Brak takich robót w przedmiarach , jest tylko wykonanie tynków renowacyjnych - a naprawy elementów zdobnych elewacji wykonuje się przy użyciu specjalistycznych zapraw renowacyjnych o niskim uziarnieniu - czy wykonawca ma wycenić ten zakres prac ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

16. Czy naprawa gzymsów elewacji budynku wchodzi w zakres robót ? Brak takich prac w przedmiarach a widnieją gzymsy na rzutach elewacji - prosimy o informacje czy uwzględnić te prace w wycenie ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

17. Wg dokumentacji należy wykonać izolacje ścian piwnic oraz je docieplić - w przedmiarach znajdują się prace związane z demontażem kostki brukowej przy budynku. Brak jest prac odtworzeniowych kostkę - czy te prace należy wycenić dodatkowo ? W miejscach z tyłu elewacji (od podwórza) znajduje się opaska betonowa zamiast kostki - czy ta opaska ma być odtworzona ? W szczycie budynku znajduje się asfalt - czy asfalt ma być odtworzony po wykonaniu prac izolacyjnych ? Należy te prace uwzględnić w wycenie dodatkowo ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

18. Czy Zamawiający ma uzgodniony dostęp i zgodę na prace remontowe szczytu budynku od strony sąsiada ? Wg projektu należy wykonać tam prace naprawcze , renowacyjne elewacji - brak jest możliwości wykonania takich prac na szczycie bez ustawienia rusztowań na działce sąsiedniej - dlatego prosimy o informacje czy Zamawiający zapewni wykonawcy taki bezproblemowy dostęp ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

19. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczeń i bardzo duże braki w załączonych przedmiarach i różnice między dokumentacją a przedmiotami prosimy o informacje czy budżet przeznaczony przez Zamawiającego na to zadanie szacowany był na podstawie tych przedmiarów robót ? Braki w przedmiarach są bardzo duże dlatego prosimy o odpowiedź na podstawie czego szacowano budżet zadania.

Odpowiedź Zamawiającego

Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej zakresu robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji ofertowej ceny zawierającej pełen zakres robót i kosztów zapewniających realizację zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i robót towarzyszących nie objętych projektem.

20. Według SWZ wizja lokalna nie jest obowiązkowa, według STWiORR wizja lokalna jest obowiązkowa. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

21. Według SWZ roboty w budynku będą prowadzone z wykwaterowanymi mieszkańcami, według STWiORR roboty będą prowadzone na czynnym użytkowanym obiekcie. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Budynek zostanie wykwaterowany.

22. Prosimy o podanie jakiego typu wodomierze i ciepłomierze mają być uwzględnione, aby zapewnić kompatybilność z systemami odczytu stosowanymi przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze z modułem radiowym kompatybilne z Techem Smart System

23. W Specyfikacji Technicznej zapisano, że w ogólnodostępnych pomieszczeniach (korytarze, klatki schodowe) należy obudować rury w sposób trwały. W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono takiego rozwiązania. Czy Zamawiający przewiduje obudowę rur w tych miejscach? Jeśli tak to jakiego typu obudowa, jaka ilość?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje.

24. W punkcie 9.13 Projektu technicznego tom 3.1 oraz 4.1 zapisano, że wymianie ma podlegać stara instalacja w częściach wspólnych i mieszkaniach, która nie została wymieniona w zestawieniu PGKiM. Prosimy o wyjaśnienie o jaką instalację chodzi i w jakim zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego

Przebudowa instalacji wod-kan w związku z wymianą stropów oraz elektryczna zgodnie z dokumentacją projektową.

25. Przedmiary robót instalacyjnych obejmują „przebudowę instalacji wod-kan w związku z wymianą stropów” jako 1 kpl. Czy w związku z przebudową Zamawiający planuje tylko zmienić lokalizację podejść, czy wymienić piony i istniejące podejścia na nowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres zgodny z przedmiarem i dokumentacją projektową, dodatkowe uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

26. W dokumentacji przetargowej dołączono pełny projekt instalacji elektrycznych. Zakres opisany w SWZ nie obejmuje części elektrycznej. W przedmiarach sanitarnych widnieje z kolei pozycja „montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wraz z niezbędnymi pomiarami w związku z wyburzeniem ścian – odtworzenie gniazd i łączników”. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac elektrycznych ma być realizowany w ramach przetargu? Czy zakres prac obejmuje również wymianę instalacji elektrycznej w budynku wg projektu branży elektrycznej, czy tylko włączenie nowych punktów do istniejącej instalacji mieszkaniowej i wykonanie instalacji węzła cieplnego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.