

Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Koninie przy ul. Mickiewicza 20,
działka nr 378 obręb Starówka
ADRES INWESTYCJI: ul. Mickiewicza 20, 62-500 Konin
NAZWA INWESTORA: Miasto Konin reprezentowane przez PGKiM sp.z.o.
ADRES INWESTORA: ul. M.Dąbrowskiego 8, 62-500 Konin

Charakterystykę obiektów budowlanych dla celów niniejszej dokumentacji opracowano na podstawie oględzin obiektu.

Tematem jest obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek wybudowano w roku 1920.

Budynek jest częściowo podpiwniczony (tzw. sklepiki).

Ściany budynku z cegły, budynek ma dwie kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy.

Rzut budynku oparty jest na rzucie prostokąta.

Budynek jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej.

Strych budynku jest nieużytkowy.

Budynek posiada wejście od strony ulicy Mickiewicza i drugie wejście od strony podwórka. Wejścia te prowadzą na klatkę schodową.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej tj.

- ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły nie są docieplone,

- ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły obustronnie otynkowane nie są docieplone,

- dach konstrukcji drewnianej wykończony papą na deskowaniu pełnym, Dach kamienicy 2 – spadowy,

- strop nad piwnicą grubości 15 cm żelbetowy.

Strop nad parterem żelbetowy, a nad piętrem drewniany o konstrukcji belkowej z podsufitką na trzcinie na deskowaniu pełnym i ślepym pułapem. Podłoga od strony pomieszczeń z desek na wpust.

Strop nad I piętrem na strychu wykończony płytami OSB.

- okna z pcv lecz nie spełniające obecnej normy cieplnej,

- drzwi zewnętrzne w stanie dostatecznym lecz nie spełniające obecnej normy cieplnej.

Obecnie ciepła woda dostarczana jest indywidualnie z elektrycznych podgrzewaczy wody typu bojler.

Ogrzewanie pomieszczeń piecami kaflowymi.

Wentylacja grawitacyjna nie jest we wszystkich mieszkaniach.

Budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych..

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pokrycie dachu			
1 d.1	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa (5,73 * 2 * 15,41)	m2		
			m2	176,599	
2		Przemurowanie gzymsów		RAZEM	176,599
2 d.2	KNR 19-01 0639-06	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2 15,99 * 2 * 0,3	m2		
			m2	9,594	
3 d.2	KNR 19-01 0313-06	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni do 1,0 m2 20	msc	RAZEM	9,594
			msc	20,000	
4 d.2	KNR-W 4-01 0307-05	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 15,99 * 2	m	RAZEM	20,000
			m	31,980	
3		Roboty demontażowe i rozbiórkowe i przygotowawcze - wszystkie elewacje		RAZEM	31,980
5 d.3	KNR-W 4-02 0233-12	Demontaż czyszczaków PVC o śr.do 110 mm 4	szt.		
			szt.	4,000	
6 d.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków poz.24	m2	RAZEM	4,000
			m2	441,000	
7 d.3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru poz.24	m2	RAZEM	441,000
			m2	441,000	
8 d.3	kalk. własna	Demontaż elementów na elewacji 1	kpl	RAZEM	441,000
			kpl	1,000	
4		Roboty zabezpieczające, rusztowania - wszystkie elewacje		RAZEM	1,000
9 d.4	KNR AT-30 0102-02	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m 600	m2		
			m2	600,000	
10 d.4	KNR AT-30 0401-01	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 10 m poz.9	m2	RAZEM	600,000
			m2	600,000	
11 d.4	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.9	m2	RAZEM	600,000
			m2	600,000	
12 d.4	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 51,063 + 9,367	m2	RAZEM	600,000
			m2	60,430	
				RAZEM	60,430

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94)			
5		Elewacja			
14 d.5	KNR AT-13 0105-06 analogia	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły - przeżyłowanie pęknięć	m		
		75 + 75 + 25 + 25	m	200,000	
				RAZEM	200,000
15 d.5	KNR 19-01 0641-03 analogia	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m2 - oczyszczenie spoin po bruzdowaniu	m2		
		poz.14 * 0,15	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
16 d.5	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej - miejscowe wklejenie siatki w celu wzmocnienia ubytku	m2		
		poz.14 * 0,5	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
17 d.5	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		poz.14 * 0,15	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
18 d.5	KNR 19-01 0801-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej do 5 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.14 * 0,15	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.5	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy	m		
		poz.14	m	200,000	
				RAZEM	200,000
20 d.5		Zszycie i kotwienie kotwami spiralnymi typu Hilti - technologia wg zaleceń producenta - 4 szt na 1 mb	szt		
		poz.14 * 4	szt	800,000	
				RAZEM	800,000
21 d.5	ZKNR C-1 0401-04	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2	m2		
		poz.24	m2	441,000	
				RAZEM	441,000
22 d.5	ZKNR C-1 0409-06	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na stropach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.24	m2	441,000	
				RAZEM	441,000
23 d.5	ZKNR C-1 0105-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze "kornikowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.24	m2	441,000	
				RAZEM	441,000
24 d.5	KNR 19-01 0813-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych nakrapianych wapiennych na ścianach płaskich RK39	m2		
		441	m2	441,000	
				RAZEM	441,000
25 d.5	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne farby KEIM	m2		
		poz.24	m2	441,000	
				RAZEM	441,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.5	KNR BC-02 0619-02	Malowanie elewacji - dopłata za drugie malowanie farby KEIM	m2		
		poz.24	m2	441,000	
6		Remont kominów		RAZEM	441,000
27 d.6	KNR 4-01 0209-01	Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m2 - 0,10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		0,3 * 0,3 * 12	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
28 d.6	KNR-W 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		(1,29 * 2 + 1,4 * 2) + (0,46 * 2 + 1,82 * 2)	m	9,940	
				RAZEM	9,940
29 d.6	KNR 19-01 0203-18	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.6	KNR AT-99 0502-04 analogia	Montaż wkładu kominowego	m		
		12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
31 d.6	KNR 19-01 0332-02 analiza indywidualna	Kominy wolnostojące z cegły budowlanej jednoprzewodowe 1 x 1 - uzupełnienie ubytków w kominach przyjęto 25 % powierzchni naprawy	m3		
		poz.28 * 1,23 * 0,25	m3	3,057	
7		Płyta balkonowa		RAZEM	3,057
32 d.7	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych - przyjęto wymianę 10 % powierzchni	m2		
		2,2 * 0,9 * 0,1 * 2	m2	0,396	
				RAZEM	0,396
33 d.7	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,1 * 0,9 * 2 * 0,45 * 2	m2	3,402	
				RAZEM	3,402
34 d.7	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		poz.32	m2	0,396	
				RAZEM	0,396
35 d.7	KNR 4-01 0613-01	Odrzyszczenie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania	m2		
		2,2 * 0,9 * 2 * 2	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
36 d.7	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m2		
		poz.35	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
37 d.7	KNR 19-01 1308-08 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 - gruntowanie podkładem do drewna	m2		
		poz.35	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
38 d.7	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2	m2		
		poz.35	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
39 d.7	KNR 19-01 0410-05	Podłogi drewniane z desek gr. 25 lub 32 mm z ostruganiem - wymiana miejscowa desek balkonowych	m2		
		poz.32	m2	0,396	
				RAZEM	0,396

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.7	analiza indywidualna	Wzmocnienie mocowania legarów podtrzymujących płytę balkonową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.7	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		poz.35 / 2	m2	3,960	
				RAZEM	3,960
42 d.7	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
		poz.35 / 2	m2	3,960	
				RAZEM	3,960
43 d.7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		poz.33	m2	3,402	
				RAZEM	3,402
44 d.7	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej pod obróbkę blacharską	m		
		2,1 + 0,9 * 2	m	3,900	
				RAZEM	3,900
8		Balustrada i konsole			
45 d.8	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - lugowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		(2,1 + 0,9 * 2) * 1,1	m2	4,290	
				RAZEM	4,290
46 d.8	KNR 4-01 0614-01	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		(2,1 + 0,9 * 2) * 1,1	m2	4,290	
				RAZEM	4,290
47 d.8	KNR 19-01 1308-08 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 - gruntowanie podkładem do drewna	m2		
		(2,1 + 0,9 * 2) * 1,1	m2	4,290	
				RAZEM	4,290
48 d.8	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2	m2		
		(2,1 + 0,9 * 2) * 1,1	m2	4,290	
				RAZEM	4,290
49 d.8	kalk. własna	Poprawienie mocowania balustrady balkonowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Izolacja pionowa piwnic			
9.1		Strona A,B,C,D			
50 d.9.1	KNR 19-01 0103-03	Wyrąb drzewek i krzewów o gr. do 7 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.9.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
		((12,17 + 7,46) * 2 + 1,48 * 2) * 1	m2	42,220	
				RAZEM	42,220
52 d.9.1	KNR 19-01 0108-05	Wykopy nieumocnione wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 2,0 m wykonywane na zewnątrz budynku w gruntach suchych kat. III	m3		
		poz.51 * 1,5 * 1	m3	63,330	
				RAZEM	63,330
53 d.9.1	KNR-W 2-01 0707-06	Wykopy ręczne o głębokości do 2 m w gruncie- wykopy wokół infrastruktury budynku	m3		
		poz.52 * 0,4	m3	25,332	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.9.1	KNR 19-01 0117-01	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych o gł. do 1,5 m	m2	RAZEM	25,332
		poz.51 * 2	m2	84,440	
55 d.9.1	KNR 19-01 0639-06	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2	RAZEM	84,440
		(11,74 + 11,61 + 16,28) * 1,5	m2	59,445	
56 d.9.1	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmruszonych spoin w murach wraz ze zdrapywaniem pozostałości z ziemi i gruzu	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
57 d.9.1	KNR 19-01 0641-06	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach trudno dostępnych - pow. ponad 5,0 m2	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
58 d.9.1	KNR 19-01 0310-02	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - przyjęto 15 % powierzchni	m2	RAZEM	59,445
		poz.55 * 0,15	m2	8,917	
59 d.9.1	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2	RAZEM	8,917
		poz.55	m2	59,445	
60 d.9.1	KNR 19-01 0643-06	Odrzbianie ścian ceglanych metodą smarowania - każde następne - pow. ponad 5,0 m2	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
61 d.9.1	KNR AT-25 0202-01	Uszczelnienie pasa muru na przyziemiu	m	RAZEM	59,445
		7,71	m	7,710	
62 d.9.1	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne na podłożu chłonne	m2	RAZEM	7,710
		poz.55	m2	59,445	
63 d.9.1	KNR 19-01 0604-03 analogia	Wykonanie izolacji poziomej powłokowej z lepiku asfaltowego na zimno - pierwsza warstwa - izolacja materiałem bitumicznym	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
64 d.9.1	KNR 19-01 0604-04 analogia	Wykonanie izolacji poziomej powłokowej z lepiku asfaltowego na zimno - druga warstwa izolacja materiałem bitumicznym	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
65 d.9.1	KNR 19-01 0616-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - płyty XPS gr. 10 cm	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
66 d.9.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania po- wierzchni	m2	RAZEM	59,445
		poz.55	m2	59,445	
67 d.9.1	KNR 19-01 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutom ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III	m3	RAZEM	59,445
		poz.52 - poz.65 * 0,1	m3	57,386	
				RAZEM	57,386

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.9.1		Zabezpieczenie elementów budynku - rury, kable, teren wokół budynku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9.2		Inwentaryzacja geodezyjna, uzgodnienia, zajęcie chodnika			
69 d.9.2		Obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.9.2		Uzgodnienia z gestorami infrastruktury technicznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.9.2		Zajęcie i zabezpieczenie chodnika na czas prowadzenia robót	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9.3		Montaż nowego zadaszenia nad wejściem			
72 d.9.3		Montaż nowego zadaszenia systemowego - zgodnie z projektem wykonawczym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Remont dachu, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich			
73 d.10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,41 * 2	m	30,820	
				RAZEM	30,820
74 d.10	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,36 * 4	m	29,440	
				RAZEM	29,440
75 d.10	KNR-W 4-02 0233-12	Demontaż czyszczaków PVC o śr.do 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m2		
		poz.73 * 0,45	m2	13,869	
				RAZEM	13,869
77 d.10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m2		
		poz.73 * 0,35	m2	10,787	
				RAZEM	10,787
78 d.10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka dachu	m2		
		21,57 * 2 + 4,93 * 2	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
79 d.10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
		(1,85 + 1,85 * 6 + 1,85 + 1,78 + 1,78 + 1,7 + 1,7 * 2 + 2,26 + 1,7 + 1,85 * 3 + 1,13 + 1,78 + 1,78 + 1,7 * 2 + 2,26 + 0,66 * 2 + 0,58 * 2 + 0,48 + 1,21 + 0,58 * 2 + 0,46 * 2) * 0,45	m2	22,307	
				RAZEM	22,307
80 d.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas podrynnowy	m2		
		poz.76	m2	13,869	
				RAZEM	13,869
81 d.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.77	m2	10,787	
82 d.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka dachu	m2	RAZEM	10,787
		poz.78	m2	53,000	
83 d.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2	RAZEM	53,000
		poz.79	m2	22,307	
84 d.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka wnęk okiennych	m2	RAZEM	22,307
		25	m2	25,000	
85 d.10	KNR 19-01 0535-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 10 cm z blachy tytan cynk	m	RAZEM	25,000
		poz.73	m	30,820	
86 d.10	KNR 19-01 0535-05	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytan cynk - dodatek za wpust (sztucer)	szt.	RAZEM	30,820
		4	szt.	4,000	
87 d.10	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy tytan cynk	m	RAZEM	4,000
		poz.74	m	29,440	
11		Izolacja cieplna dachu		RAZEM	29,440
88 d.11	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m - wiatroizolacja mocowana do krokwi	m2		
		poz.89	m2	193,300	
89 d.11	KNR 19-01 0647-03	Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2	RAZEM	193,300
		193,3	m2	193,300	
90 d.11	KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej	m2	RAZEM	193,300
		poz.89	m2	193,300	
91 d.11	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m - paroizolacja	m2	RAZEM	193,300
		poz.89	m2	193,300	
12		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		RAZEM	193,300
92 d.12	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna ze szprosami, drewniane wraz z parapetami	m2		
		53,2	m2	53,200	
93 d.12	KNNR 3 0703-06	Wymiana drzwi na drewniane	m2	RAZEM	53,200
		3,2	m2	3,200	
94 d.12		Nawiewniki higrosterowalne	szt	RAZEM	3,200
		30	szt	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13		Roboty rozbiórkowe i remontowe wewnątrz budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej			
95 d.13	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		7 * 2 * 0,45 * 0,45	m3	2,835	
				RAZEM	2,835
96 d.13	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
97 d.13	KNR 4-01 0209-01	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		7 * 0,3 * 0,3	m2	0,630	
				RAZEM	0,630
98 d.13	KNR 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		2 * 0,45 * 7 + 2 * 0,45 * 7	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
99 d.13	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		0,314 * 2 * 0,05 * 11 * 7 * 11 * 4	m2	106,383	
				RAZEM	106,383
100 d.13	KNNR-W 3 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegły o gr. 1/2 cegły lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m2		
		(1,2 * 1,15 * 2) + (1,29 * 1,16 * 2) + (1,15 * 0,55)	m2	6,385	
				RAZEM	6,385
101 d.13	KNNR 2 1702-01	Okładziny ścian na rusztach	m2		
		3 * 1,5 * 7	m2	31,500	
				RAZEM	31,500
14		Naprawa piwniczek (sklepików)			
102 d.14	KNR 2-21 0101-01 analogia	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		(4,5 * 1,5) * 15,99 * 0,15	m3	16,190	
				RAZEM	16,190
103 d.14	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		(4,5 * 15,99)	m2	71,955	
				RAZEM	71,955
104 d.14	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27	m2		
		(4,5 * 15,99)	m2	71,955	
				RAZEM	71,955
105 d.14	KNNR 2 0101-01 analogia	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
106 d.14	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3		
		(4,5 * 15,99) * 1,5	m3	107,933	
				RAZEM	107,933
15		Remont komina, wykonanie nowych czap kominowych			
107 d.15	KNR 4-01 0209-01	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		7 * 0,3 * 0,3	m2	0,630	
				RAZEM	0,630
108 d.15	KNR-W 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,7 + 0,42) * 2 + (0,42 + 1,42) * 2 + (1,58 + 0,46) * 2 + (0,69 + 0,46) * 2 + (2,39 + 0,46) * 2$	m	18,000	
109 d.15	KNR 19-01 0203-18	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	szt.	RAZEM	18,000
		5	szt.	5,000	
110 d.15	KNR AT-99 0502-04	Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm	m	RAZEM	5,000
		5 * 12	m	60,000	
16		Wywóz i utylizacja gruzu i ziemi z budowy		RAZEM	60,000
111 d.16	KNR 19-01 0118-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II	m3		
		15	m3	15,000	
112 d.16	KNR 19-01 0118-02	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. I-II	m3	RAZEM	15,000
		15	m3	15,000	
113 d.16	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3	RAZEM	15,000
		20	m3	20,000	
114 d.16	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3	RAZEM	20,000
		20	m3	20,000	
115 d.16	kalk. własna	Oplata za utylizację ziemi i gruzu	m3	RAZEM	20,000
		poz.111 + poz.113	m3	35,000	
				RAZEM	35,000