

WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na robotę budowlaną: „**Termomodernizacja budynku przy ul. 3 Maja 34 w Koninie**” ogłoszoną na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2024/BZP 00267854/01 z dnia 02.04.2024r, z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia pod numerem: 2024/BZP 00286637/01 z dnia 16.04.2024r

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. 3 Maja 34 w Koninie**”

Pytania do postępowania przetargowego ZP-4/2024:

1. Poz.17 przedmiaru jest skucie istniejących odspojonych tynków elewacji - brak jest pozycji dotyczącej wykonania nowych tynków - czy mają być te tynki wykonane? Należy doliczyć brakującą pozycję ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar. Tak należy doliczyć.

2. Czy cały budynek podlega dociepleniu styropianem 15cm ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

3. Na rzutach elewacji występują gzymsy pośrednie i górne. W jakim systemie mają być wykonane? Systemem renowacyjnym , zabytkowym przy użyciu specjalistycznych zapraw , ręcznie przy użyciu szablonów w sposób ciągniony ? Czy z uwagi na docieplenie budynku może być wykonanie gzymsów ze styroduru ? Prosimy o potwierdzenie sposobu wykonania i czy mają być te prace doliczone ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar. Należy wykonać zgodnie z projektem.

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, lecz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Konserwator zabytków nie określił warunków wykonania, mogą być zastosowane

obecnie stosowane techniki wykonania robót dociepleniowych. Część istniejących gzymsów należy zakryć dociepleniem wyrównując płaszczyznę albowiem stanowi to elementy stalowe wzmacniające konstrukcję ścian.

4. Brak w przedmiarach wykonania parapetów z cegły pełnej. Wg opisu i rzutów są do wykonania prócz parapetów z blachy parapety murowane ceglane, wraz z obróbką tynkiem pod każdym oknem. Prosimy o potwierdzenie iż należy doliczyć te prace ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar. Należy wykonać zgodnie z projektem.

5. Wg przedmiaru do wymiany są drzwi 1.9m² - wg rzutu drzwi w świetle przejścia mają 110x200 - jaki wymiar przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar

6. Brak jest pozycji dotyczącej malowania ścian elewacji farbami krzemianowymi - czy należy takie pozycje przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy wykonać tynki cienkowarstwowe barwione.

7. Czy drzwi i okna należy wykonać z drewna, wraz ze wszelkimi zdobieniami , szprosami , wałkami i innymi elementami zdobiącymi uzgodnionymi z konserwatorem zabytków ?

Odpowiedź Zamawiającego

Z uwagi, że budynek nie jest zabytkiem nie jest wymagane uzgadnianie szczegółów z konserwatorem zabytków.

8. Czy obróbki blacharskie i parapety okienne należy wykonać w uzgodnieniu z konserwatorem wg jego preferencji na wulste ?

Odpowiedź Zamawiającego

Z uwagi, że budynek nie jest zabytkiem nie jest wymagane uzgadnianie szczegółów z konserwatorem zabytków.

9. Według SWZ wizja lokalna nie jest obowiązkowa, według STWiORR wizja lokalna jest obowiązkowa. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

10. W Specyfikacji Technicznej zapisano, że w ogólnodostępnych pomieszczeniach (korytarze, klatki schodowe) należy obudować rury w sposób trwały. W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono takiego rozwiązania. Czy Zamawiający przewiduje obudowę rur w tych miejscach? Jeśli tak to jakiego typu obudowa, jaka ilość?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje.

11. Brak projektu węzła cieplnego obejmującego zakres prac budowlanych oraz instalacyjnych. Brak doboru urządzeń. Prosimy o uzupełnienie materiałów o niezbędne do wyceny informacje.

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja została załączona.

12. Prosimy o podanie jakiego typu wodomierze i ciepłomierze mają być uwzględnione, aby zapewnić kompatybilność z systemami odczytu stosowanymi przez Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze z modułem radiowym kompatybilne z Techem Smart System

13. W związku ze stwierdzonymi brakami w przedmiarze w stosunku do projektu prosimy o informację czy prace mają charakter prac ryczałtowych czy obmiarowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej zakresu robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji ofertowej ceny zawierającej pełen zakres robót i kosztów zapewniających realizację zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i robót towarzyszących nie objętych projektem.