Załącznik Nr 5

**Konserwacja węzłów cieplnych.**

Konserwacja w zakresie robót przy węzłach cieplnych oraz dokonywanie przeglądów technicznych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia całodobowych dyżurów przez min. jednego pracownika wyposażonego w aktywny telefon komórkowy.

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przystępować do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu otrzymania informacji o jej wystąpieniu.

Podstawą do wypłaty nagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.  
Zakres usługi poniżej:

Granicę konserwacji węzła stanowią:

1. Dla części wysokoparametrowej – pierwsze zasuwy lub zawory odcinające węzeł od przyłącza (bez tych zaworów).
   1. Dla części niskoparametrowej c.o. – całość instalacji niskoparametrowej w węźle cieplnym włącznie z ostatnimi zaworami odcinającymi węzeł od instalacji c.o. umieszczonymi w pomieszczeniu węzła.
   2. Dla części niskoparametrowej c.w. – całość instalacji niskoparametrowej w węźle cieplnym włącznie z pierwszym zaworem przed wodomierzem na przewodzie zimnej wody od strony węzła cieplnego oraz ostatnim zaworem odcinającym węzeł od instalacji c.w. za zasobnikiem c.w. w pomieszczeniu węzła.

**Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Konserwacja węzła obejmuje:

* 1. Płukanie rur i urządzeń węzła cieplnego,
  2. Uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej izolacji antykorozyjnej i cieplnej,
  3. Uszczelnianie i naprawę uszkodzonej armatury odcinającej, regulacyjnej oraz pomp,
  4. Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia,
  5. Uzupełnienie zładu wodą,
  6. Awaryjną wymianę uszkodzonych (nie nadających się do naprawy) urządzeń lub ich podzespołów z powierzonego materiału,
  7. Uruchamianie i wyłączanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.,
  8. Usuwanie wszelkich przecieków armatury i urządzeń,
  9. Wymianę skorodowanych odcinków rur,
  10. Regulację pracy węzła i automatyki,
  11. Czyszczenie urządzeń filtrujących

**Wykaz prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego:**

1. Urządzeń i rur umieszczonych poza granicą konserwacji.
2. Czyszczenia chemicznego urządzenia węzła cieplnego,
3. Naprawy i wymiany uszkodzonej lub zużytej:

- armatury odcinającej i regulacyjnej

- automatyki c.o. i c.w.

- pomp

- wymienników ciepła

- zasobników i stabilizatorów c.w.u.

- naczyń wzbiorczych

1. Naprawy elementów stolarki budowlanej (drzwi, okna, itp.) ścian, podłóg itp.
2. Prac związanych z usuwaniem usterek wynikłych z faktu zalania węzła cieplnego (kanalizacja, wody gruntowe).

Wykonawca w uzgodnieniu, ze Zamawiającym, każdorazowo ustali sposób naprawy lub zakupu urządzenia lub elementu, nie objętego zakresem konserwacji węzła.