

KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Adres budynku: **Konin ul. Kolska 23 w Koninie.**

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny, rok budowy 1950r, murowany, dach dwu spadowy, ewidencja w rejestrze zabytków KE2016 - strefa ochrony konserwatorskiej – B. liczba kondygnacji – 2, pow. użyt. budynku – 189,27 m2 kubatura – 918,00 m3, liczba lokali mieszkalnych – 5, liczba lokali użyt. – 0.

1. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 595/2 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
2. Opracowana Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak.
3. Opracowany audyt remontowy – tak.

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. remont dachu z ociepleniem;
2. remont kominów;
3. wymiana stropu;
4. wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
5. remont ścian zewnętrznych;
6. remont klatki schodowej;
7. wykonanie nowej podłogi na gruncie;
8. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o. (węzeł grupowy dla 3 budynków przewidywany w oficynie budynku Kolska 27);
9. izolacja przeciwwilgociowa pozioma murów;
10. remont inst wentylacyjnej;
11. nowa inst kanalizacyjna z podłączeniem do głównego kolektora ściekowego w ulicy;
12. nowa inst wod-kan w budynku;
13. nowa inst deszczowa;
14. pozostałe roboty wynikające z ekspertyzy stanu technicznego budynku.
15. Przyłącze cieplne – do wykonania.
16. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
17. Inwentaryzacja budynku – tak (wymaga aktualizacji).
18. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak.
19. Uwagi:
20. dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z organem ochrony zabytków,
21. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.