

U M O W A nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./063/ 242 82 76, reprezentowana przez:**

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie projektu techniczno-wykonawczego wraz z dokonaniem niezbędnych udogodnień dla budynku użytkowego przy ul. Dmowskiego 2 w Koninie w ramach realizacji projektu pt. „Świat czysty jest piękniejszy!” realizowanego z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
2. Zakres przedmiotu umowy:
Opracowanie projektu techniczno-wykonawczego wraz z dokonaniem niezbędnych udogodnień na terenie zakładu Zamawiającego dla budynku zlokalizowanego na działce nr 21/94, obręb ewidencyjny Przydziałki.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w Złączniku nr 2 do umowy.

§2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z Umową oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i architektonicznej przez osoby posiadające aktualne uprawnienia architektoniczno-budowlane w wymaganym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do prowadzenia robót. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym pełnomocnictwa do występowania w tym zakresie w procesie inwestycyjnym.
3. Z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe a w szczególności w zakresie utrwalania, zwielokrotniania jakkolwiek techniką oraz posługiwania się dokumentacją w obrocie (np. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), a także udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu realizacji potrzeb Zamawiającego.
4. Z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający nabywa prawa własności egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została ona utrwalona.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wszelkich zmian, uzupełnień i aktualizacji dokumentacji.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzupełnień i poprawek dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
9. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez
10. Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym

kosztów.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§3 Termin i sposób realizacji

1. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do dnia tj. kompletną Dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru”. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe Dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

§4 Wynagrodzenie

1. Strony udzielają ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę..... zł netto + zł podatku VAT = brutto (słownie.....) zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie należy ponieść za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Płatności realizowane będą w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 należy przekazać na rachunek bankowy
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej został zgłoszony organom Krajowej Administracji Skarbowej w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym jako rachunek rozliczeniowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i został ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm. – dalej: „ustawa o VAT”).
6. Jeżeli w wyniku złożenia zgłoszenia aktualizacyjnego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie o tej okoliczności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie tej okoliczności.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5 Obsługa realizacji umowy

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
ze strony Wykonawcy:

.....
ze strony Zamawiającego:

- w zakresie merytorycznym i proceduralnym – Michał Różycki, tel. 796 324 106, e-mail: Hi@chartari.com; Tomasz Nowak, tel. 604 187 281

2. Zmiany osób, o których mowa w ust.1 nie wymagają aneksu do umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy (w formie wiadomości e-mail)

§7 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 ust.1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
3. W przypadku nałożenia kary umownej, ustaloną kwotą Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

§8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy trwa powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca wykonuje dostawę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy,
 - c) dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy jest niezgodny z parametrami określonymi w załączniku nr 2 do umowy
 - d) wystąpi istotna zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia zapłaty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy kary umownej lub odszkodowania.

§10 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a) zmian powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa,
 - b) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
 - c) zmiany wynagrodzenia:
 - zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności (wraz z przedstawieniem odpowiednich dowodów na poparcie tych okoliczności, jeśli to możliwe).
3. Zmiany umowy mogą nastąpić nie wcześniej niż po pisemnym zaakceptowaniu przez obie strony umowy stosownego wniosku, zawierającego propozycję nowych warunków umownych, a jeżeli wprowadzona zmiana dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy – również szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu zmiany umowy.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§11 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Formularz oferty
 - b) załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/

.....
/fax/

.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy: ZZN/T/ 153 /2021

..... dnia
(miejscowość)

Przystępując do publicznego konkursu ofert na zadanie pod nazwą: **„Opracowanie projektu techniczno-wykonawczego wraz z dokonaniem niezbędnych udogodnień dla budynku użytkowego przy ul. Dmowskiego 2 w Koninie ”**, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru dostawy.

3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **do 08.12.2021/15.12.2021***

* - niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

- 2 -

- 4.** Należność za wykonane usługi zostanie rozliczona jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych. Termin płatności – 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 5.** Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6.** Oświadczamy, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednią wiedzę i kwalifikacje.
- 7.** Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach, określonych w projekcie umowy, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
Uwaga: do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie w/w podwykonawcy do udziału w realizacji części przedmiotu zamówienia w wskazanym zakresie.
- 8.** Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)
- 9.** Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu techniczno-wykonawczego wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień dla budynku zlokalizowanego na działce Nr 21/94, obręb ewidencyjny Przydziałki. Obiekt będzie wykorzystywany na cele związane z edukacją ekologiczną.

Wykonywane opracowanie dotyczy części budynku (o powierzchni 90m²), która przeznaczona zostanie na prowadzenie działań o charakterze informacyjno-edukacyjnym (ośrodka edukacyjnego) na potrzeby realizacji projektu pt. „Zielona edukacja na terenie Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie”, realizowanego w ramach Działania 4.5 Ochrona Przyrody Poddziałanie 4.5.4 Edukacja ekologiczna w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, który uzyskał dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia zgodności dostarczonej dokumentacji z wymogami w zakresie informacji i promocji określonymi na stronie internetowej <https://wrpo.wielkopolskie.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/zasady-dla-umow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-r> oraz zgodnie z treścią „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”.

Zamawiający wskazuje, że budynek dla którego wykonany zostanie projekt techniczno-wykonawczy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z Delegaturą w Koninie.

Zakres projektu techniczno-wykonawczego obejmuje w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych,
- wykonanie wszelkich wymaganych projektów budowlanych dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej wraz z przeprowadzeniem uzgodnień higieniczno-sanitarnych oraz ppoż., a także przystosowanie pomieszczeń do projektu (wyposażenie audio-wizualne),
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- sporządzenie przedmiaru robót budowlanych i kosztorysu,
- uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów, tj. przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych w tym zakresie,
- uzyskania pozwolenia na budowę lub ważnego zgłoszenia robót budowlanych.

Zakres projektu techniczno-wykonawczego obejmie w szczególności, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty murowe, wykonanie tynków wraz z malowaniem ścian wewnątrz budynku,

zamurowanie otworu drzwiowego, rozkucie otworu okiennego na drzwiowy, wykonanie ścian działowych, remont dachu, wykonanie instalacji wod. – kan., elektrycznej i innych.

Wykonana dokumentacja będzie zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.). Kosztorys inwestorski będzie zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)

Zamawiający oczekuje uwzględnienia przez Wykonawcę następujących aspektów wykonania projektu budowlanego:

- 1) Wykonawca przedstawi szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem ich wyboru i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, wraz z opisem przyjętej technologii robót,
- 2) Wykonawca zamieści wszelkie załączniki formalno-prawne,
- 3) wszelkie rysunki budowlane wykonane zostaną w odpowiedniej skali,
- 4) Wykonawca sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach (o ile będzie to wymagane).

Wykonawca zapewni wymagane mapy do celów projektowych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej (3 egz.) oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF dla dokumentów tekstowych i opisowych oraz DWG dla projektów budowlanych

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od przyjęcia protokołu zdawczo-odbiorczego przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem wykorzystane zostaną przez Zamawiającego przy przygotowywaniu zamówień publicznych w ramach projektu pt. „Zielona edukacja na terenie Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie”.