

Zadanie „Opracowanie audytów energetycznych” realizowane jest w ramach projektu "Generator miejskiej energii źródłem sukcesu Konina" finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz budżetu państwa.

Załącznik Nr 3

Umowa nr

zawarta w dniu, w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa realizator zadania **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-50 Konin zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 63/ 242 82 76,**

reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wojska Polskiego 9;17, ul. Wiosny Ludów 1;11;13;15, ul. Wodna 2C;7a, ul. 3 Maja 34, ul. Kilińskiego 7, ul. Mickiewicza 20, ul. Dąbrowskiego 9 w Koninie wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień z konserwatorem zabytków w zakresie robót dociepleniowych.**

W ramach opracowań Wykonawca winien wykonać audyty energetyczne budynków pod kątem wymogów Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2020.22 zm.2020.284 i 412). Budynki zlokalizowane są w lewobrzeżnej części miasta na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków i wpisane do Gminnego rejestru zabytków.

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr OSI/1/21.

§ 2

1. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **do dnia**

2. Odbiór kompletnych opracowań przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w 4 egzemplarzach dla każdego budynku mieszkalnego, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej – płyta CD

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: netto zł słownie: plus podatek VAT 23% w wysokości: zł; **brutto**zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wystawienie faktury może nastąpić nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, bez zastrzeżeń wykonania przedmiotu umowy.

2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: **Nabywca: Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34 Odbiorca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych

innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

Dla celów związanych z opracowaniem audytu strony ustalają następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów:

- ze strony Zamawiającego: Kazimierz Fabiszak tel. 502 167 766.
- Ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 umowy o należytej jakości z uwzględnieniem profesjonalnych wymogów sztuki i nauki oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w szczególności poprzez przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia.

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad audytu stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....