

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 8
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/ 203 /2021

Konin, dn.

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:
- modernizacja istniejącej instalacji domofonowej analogowej na instalację wykonaną w systemie cyfrowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnicza 8 w Koninie, w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót za wynagrodzeniem w wysokości:

netto **zł** (słownie:

.....zł)

plus podatek VAT **% w wysokości :** **zł.****brutto** **zł**(słownie:

..... zł),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.**3.** Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia do dnia.....;
2. na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady płynie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona fakturą/fakturami/ po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności –dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.**5.** Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymagania wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z

.....
nr umowy na okres od do

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami *
- zamierzamy zlecić podwykonawcom*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres:
.....
.....
fax.

8. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **Modernizacja istniejącej instalacji domofonowej analogowej na instalację wykonaną w systemie cyfrowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnicza 8 w Koninie,** w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam że wyrażam/nie wyrażam* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

zawarta w dniu2021r. w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkańców ul. Górnicza 8 , 62-510 Konin, NIP 665-23-09-258** , zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkańców Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez: **Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

a

..... właścicielem/ką firmy
z siedzibą, NIP zarejestrowany/a w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji istniejącej instalacji domofonowej analogowej na instalację wykonaną w systemie cyfrowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnicza 8 w Koninie.

Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera przedmiar robót, Specyfikacja zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiące integralną część umowy złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/ 203 /2021.

2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

§ 2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dniar.

§ 3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości: nettozł słownie: plus obowiązujący podatek VAT.

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

§ 4

1. Faktura VAT wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w następujący sposób: Nabywca: **Wspólnota Mieszkańców ul. Górnicza 8, 62-510 Konin NIP 665-23-09-258.**

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego.

3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania placu budowy,
- dokonania odbioru końcowego robót, oraz odebrania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
- dokonania zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
- zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego,
- przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
- utrzymania porządku na terenie budowy w trakcie realizacji zadania,
- usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
- zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót,
- uczestniczenia w odbiorze końcowym.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robot zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robot niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robot zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robot.

4. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 1 i przystąpienie do wykonania, może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez obie strony umowy pisemnego protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 10

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

a) ze strony Zamawiającego:

- uprawniony pracownik Zamawiającego,

b) ze strony Wykonawcy:

- tel.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,

b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,

c/ oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego,

d/ protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

8. Przed upływem okresu rękojmi zostanie dokonany odbiór ostateczny robót.

9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 11.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 14

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy- przedmiar robót

Modernizacja instalacji domofonowej analogowej na instalację domofonową wykonaną w systemie cyfrowym przy ul. Górniczej 8 w Koninie

Usługa obejmuje ułożenie przewodów, montaż urządzeń, konfigurację i uruchomienie oraz niezbędne prace regulacyjne całego systemu.

W zakres usługi wchodzi:

System cyfrowy PROEL

Podstawa wyceny	Opis robót montażowych	Jednostka miar	Ilość szt.
KNR 5-06	Wymiana unifonów na Unifon PC 512		33
KNR 5-06	Montaż zasilacza domofonowego		
TRM-12 ZAMEL	TRANSFORMATOR 230V/12V AC		3
KNR 5-06	Montaż panela domofonowego z kodowaniem.		
	Klawiatura KDC1905	szt.	3
	Kołek rozporowy	szt.	12
	Obudowa KDC podtynkowa	szt.	3
KNR 5-06 0703/05	Kabel bez ekranu. Połączenia w puszcze krosowej.		33
	Listwa zaciskowa 6x12	szt.	3
Kalkulacja własna	Roboty przygotowawcze i porządkowe		3
	Płytki elewacyjna szklwiona[m2]		0,3
	Siporex Optimal 6x24x59 SOLBET		1
	Tytan Grunt Uniwersalny SELENA		0,3
	Zaprawa klejowa H 40 LIMITS [szt]		0,3
	Fuga ULTRACOLOR 112 Mapei		0,5
KNR 5-06	Sprawdzenie działania unifonów. Rozdanie kodów i kluczy RFID		33
	Transponder RFID	szt.	70

W przedmiotowej ofercie należy uwzględnić:

- a) wykonanie serwisu technicznego systemu domofonowego:
 - pierwszego przed upływem roku od daty odbioru technicznego,
 - drugiego przed upływem okresu gwarancji,
- b) warunki gwarancji,
- c) orientacyjny termin realizacji po udzieleniu zamówienia .