

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

.....  
/telefon/.....  
/fax/.....  
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....

REGON .....

**O F E R T A   P R Z E T A R G O W A**

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 6**  
w imieniu i na rzecz której działa  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki**  
**Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka**  
**z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Marii Dąbrowskiej 8**  
**62-500 Konin**

**Nr sprawy: ZZN/T/ 182 /2021**

Konin, dnia .....

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:  
**- Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 6 w Koninie**, w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową za wynagrodzeniem w wysokości:

**netto ..... złotych** (słownie: .....

..... złotych),

**+ podatek VAT ..... % w wysokości : ..... zł****brutto ..... złotych** (słownie: .....

..... złotych),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

**2.** Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.**3.** Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: od dnia ..... do dnia .....
- na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :  
- ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

**4.** Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona dwiema fakturami/fakturą częściową w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto w zależności od zaawansowania robót i fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całego zakresu robót przedmiotu zamówienia./ Termin płatności - 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**5.** Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymagania wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

.....  
nr umowy ..... na okres od ..... do .....

- dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami \*
- zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....

.....

fax. .... .

8. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. .... do nr. .... .

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\* - zaznaczyć właściwe.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis:

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 6 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam że wyrażam/nie wyrażam\* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

\*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

.....  
(Nazwa i adres wykonawcy)

### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zakres wykonywanych czynności.	Kwalifikacje zawodowe (data uzyskania uprawnień, Nr..., zakres specjalności)	Dysponowanie osobą*	
		Pracownik oferenta	Udostępniony przez inny podmiot, nazwa
Imię i nazwisko			
1	2	3	4
<b>Kierownik budowy</b>			
<b>Brygada budowlana</b>			
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		

\* właściwe wypełnić

#### **UWAGA:**

- w przypadku kierownika budowy do oferty należy przedłożyć kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
Miejscowość, data

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela wykonawcy/

.....  
(Nazwa i adres wykonawcy)**Wykaz robót budowlanych**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

\* właściwie wypełnić

**Uwaga:**

-należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone tj. referencje.

.....  
Miejscowość, data.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela wykonawcy/

**Umowa nr ...../WM/2021/ZZN**

zawarta w dniu .....2021r. w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszaniową ul. Kilińskiego 6, 62-500 Konin, NIP 665-23-09-175**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-000-12-14**, zarejestrowane w **Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 63/ 242 82 76**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez: **Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

**a**

....., właścicielem/ką przedsiębiorstwa pod nazwą ..... z siedzibą **NIP .....**, zarejestrowany/a w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: **„Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 6 w Koninie.”**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

- termomodernizację ścian zewnętrznych,
- termomodernizację stropu pod poddaszem,
- termomodernizację stropu nad mieszkaniem poddasza,
- roboty towarzyszące.

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera dokumentacja przetargowa na którą składają się w szczególności: przedmiar robót, dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/182/2021. Zakres robót obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

3. Przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz przyjęta oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy:

- rozpoczęcie od dnia .....
- zakończenie i zgłoszenie do odbioru do dnia .....

**§ 3**

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **netto .....** zł słownie: ...../100 plus obowiązujący podatek VAT ..... % .

2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych zostanie dokonana w formie negocjacji stron.

4. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewni nadzór inwestorski.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy :..... upr. budowlane w specjalności: ....., zarejestrowany w PIIB pod nr ewidencyjnym .....

### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych; materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 1.2. Przejęcie terenu budowy.
- 1.3. Zabezpieczenie terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 1.4. Pokrycia kosztów zużytej na potrzeby wykonania niniejszej umowy energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem podlicznika a w razie jego braku – ryczałtowo.
- 1.5. Usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci.
- 1.6. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii.
- 1.7. Utrzymanie terenu robót budowlanych przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, zgodnym z przepisami bhp i p.poż.
- 1.8. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy a w szczególności uzyskania zgody na wbudowanie materiałów budowlanych po wcześniejszym przedłożeniu deklaracji lub świadectw zgodności potwierdzających dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie.
- 1.9. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru.
- 1.10. Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych oraz jego uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 1.11. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 1.12. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenia i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
  - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.13. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
- 1.14. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1 w tym przekazanie pisemnej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

### **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 2.1. Przekazanie Wykonawcy w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2.2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 2.3. Ewentualne udostępnienie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym i odpłatnie do wykonania zamówienia.
- 2.4. Odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
- 2.5. Zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.
- 2.6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz do dokonania, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwą dokumentacją nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### **§ 7**

#### **Kontrola postępu i jakości robót:**

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo powiadomić Zamawiającego łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem zamówienia Inspektor Nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.

4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte przed upływem terminu usunięcia wad.
5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
7. Wszystkie materiały i jakości robót muszą być dostosowane do wymagań dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz poddane takim testom na placu budowy lub miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

## § 8

### **Zasady i terminy dokonywania odbiorów:**

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy robót:** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) kierownik budowy dokonuje wpisem do dziennika budowy,
- 2) odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego zamówienia.**

Przed umownym terminem zakończenia zadania Kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi:

- dziennik budowy,
- dokumentacja powykonawcza z naniesieniem dokonanych w trakcie realizacji zmian,
- deklaracje zgodności z AT materiałów wbudowanych,
- certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych.

W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów, zatwierdza dokumenty odbiorowe i pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **14 dni od dnia** złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.

## § 9

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia:

### **1.1. Fakturowanie:**

Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całego zakresu robót.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonania całości robót o których mowa w §1.

Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 6, 62-500 Konin, NIP 665-23-09-175.**

1.2. **Termin płatności faktury ustala się na ..... dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

1.3. Z zastrzeżeniem § 10, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

1.4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.

1.5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

## § 10

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1.1. Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł.

1.2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę do 15 % (w zależności od wartości stopnia wadliwości obiektu) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy lecz nie mniej niż 2 000,00 zł.

1.3. Za wykonane prace lub elementy robót budowlanych posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany element prac lub robót budowlanych posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

1.4. Wady w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości dające się usunąć Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 1.4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.

1.6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

1.7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty należności równej utraconej przyznanej premii termomodernizacyjnej w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia zadania.

1.8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; 1.7, o fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## 2. Odstąpienie od umowy

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
- c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
- f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2.2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

2.3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres .....** **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego, lub użytkownika obiektu,
- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

## **§ 13**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest



do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§ 14**

Jakiegolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

**§ 15**

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA