

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Solskiego 2
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/ 96 /2018**Konin,**

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Solskiego 2 w Koninie, w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót i projektem budowlano-wykonawczym za wynagrodzeniem w wysokości:

netto zł (słownie:

.....zł),

plus podatek VAT..... %w wysokości :..... zł.

brutto zł(słownie:

..... zł),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia do dnia.....;
2. na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona fakturą/fakturami/ po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności –dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z

.....
nr umowy na okres od do

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami *
- zamierzamy zlecić podwykonawcom*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

.....
.....
.....
fax.

8. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Solskiego 2 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam że wyrażam/nie wyrażam*zgode/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

*niepotrzebne skreślić

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

.....

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

* właściwe wypełnić

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).

.....
Miejscowość, data

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Zakres wykonywanych czynności, imię i nazwisko	Dysponowanie osobą*		Nawa OIIB. i nr ewidencyjny	Zakres uprawnień
	Pracownik oferenta	Udostępniony przez inny podmiot		
Min 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności				
.....				
.....				
.....				

* właściwe wypełnić

UWAGA:

- do oferty należy przedłożyć kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
Miejscowość, data

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Solskiego 2, 62-510 Konin, NIP**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 63/ 242 82 76**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

mgr inż. Jarosława Derdzińskiego – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Solskiego 2 w Koninie.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót, dokumentacja techniczna i oferta wykonawcy złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/96/2018.

§2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia

§3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

..... zł słownie: w tym: podatek VAT ..% w wysokości: zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

§ 4

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia:

1. Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.

Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Solskiego 2, 62-510 Konin NIP**

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewni nadzór inwestorski.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:, uprawnienia budowlane w specjalności:w zakresie:, zarejestrowany w pod nr ewidencyjnym

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych; materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

1.2. Przekazanie terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy.

1.3. Dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

1.4. Pokrycia kosztów zużytej na potrzeby wykonania niniejszej umowy energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem podlicznika a w razie jego braku – ryczałtowo.

1.5. Usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci.

1.6. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii.

1.7. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy a w szczególności uzyskania zgody na wbudowanie materiałów budowlanych po wcześniejszym przedłożeniu deklaracji lub świadectw zgodności potwierdzających dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie.

1.8. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru.

1.9. Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejścia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych oraz jego uporządkowanie po zakończeniu robót.

1.10. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

1.11. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.12. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

1.13. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1 w tym przekazanie pisemnej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,.

1.14. Każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania części klatki schodowej w której wykonywane były roboty remontowe. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. Przekazanie Wykonawcy w 1 egz. dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

2.2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2.3. Ewentualne udostępnienie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym i odpłatnie do wykonania zamówienia.

2.4. Odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia oraz dokonanie odbioru końcowego robót określonych w § 1.

2.5. Zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

2.6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz do dokonania, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwą dokumentacją nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robót zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 9

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1.1. Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100 zł.

1.2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę do 15 % (w zależności od wartości stopnia wadliwości obiektu) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy lecz nie mniej niż 2 000,00 zł.

1.3. Za wykonane prace lub elementy robót budowlanych posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany element prac lub robót budowlanych posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

1.4. Wady w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości dające się usunąć Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.5. Za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w pkt 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.

1.6. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; o fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2. Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
- c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
- f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała rozwiązanie umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 12

Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski, który będą sprawowali w jego imieniu pracownicy Zakładu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 13

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,
- b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,
- c/ oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego,
- d/protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w pkt. 10.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

-jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13.O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

14.W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 14

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 15

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA