

UMOWA nr

zawarta w dniu2021 r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,

a

....., właścicielem/ką z siedzibą , NIP, zarejestrowanym/ą w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, wybranym/ą w drodze przeprowadzonego publicznego konkursu ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wodomierzy manualnych zimnej i ciepłej wody na wodomierze z modułem do odczytu radiowego - 282 szt w budynkach mieszkalnych przy ul.: Armii Krajowej 6, Armii Krajowej 15, Bema 7, Bema 15, Dąbrowskiego 20, Gosławicka 46, Jędrzejewskiego 38, Kaliska 7, Kaliska 13, Kaliska 20, Kolska 23, Kolska 25, Kolska 27, Kolska 35, Kościuszki 40a, Marii Dąbrowskiej 8b, Marii Dąbrowskiej 8c, 3 Maja 41, Mickiewicza 20, Nadrzeczna 13, Nadrzeczna 15, Nadrzeczna 21, Szkolna 23, Wiosny Ludów 1, Wiosny Ludów 13, Wiosny Ludów 15, Wodna 2c, Wodna 7a, Wojska Polskiego 17, Zofii Urbanowskiej 4, 3 Maja 52 D, Plac Zamkowy 8 w Koninie, **montażu wodomierzy zimnej wody z modułem do odczytu radiowego - 3 szt** w budynkach przy ulicy: Kolska 23, Wojska Polskiego 17, Plac Zamkowy 8 oraz **wymiany liczników ciepła - 10 szt** w budynku mieszkalnym przy ul.: Gosławicka 46 w Koninie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. dostawę, wymianę wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną roczną dn 15 z radiowym odczytem danych – 285 szt (w tym 248 zw i 37 cw), którym upłynął okres legalizacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz dostawę, wymianę liczników ciepła – 10 szt , którym upłynął okres legalizacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zgodnie z załącznikiem **nr 4** (zestawienie wodomierzy i liczników ciepła) do ogłoszenia,
- 1.2. ewentualną wymianę niesprawnych zaworów kulowych znajdujących się przed wodomierzem (wraz z materiałem),
- 1.3. wymianę uszczelek ewentualnie śrubunków, drobne przeróbki instalacji,
- 1.4. przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy wodomierz stoi w okresie trwania gwarancji,
- 1.5. sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- 1.6. wykonanie podejść pod wodomierze dla nieopomiarowanych lokali (ul.Kolska 23 lok. Nr 1a- 1 szt; ul.Wojska Polskiego 17 lok. Nr 2- 1 szt; ul. Plac Zamkowy 8 lok. Nr 3- 1 szt),
- 1.7. oplombowanie wodomierza 1x plomba plastikową zatraskową dostarczoną przez Wykonawcę (wzór plomby do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 1.8. odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy bez względu na producenta i stan techniczny,
- 1.9. demontaż wodomierza skrzydełkowego Ø 15 - 282 szt,
- 1.10. montaż wodomierza skrzydełkowego Apator Smart plus JS Ø 15 Qn=1,6 m3/h ZW, z nakładką do odczytu radiowego Moduł radiowy AT-WMBUS-16-2 + montaż plomby plastikowej zatraskowej (bez łączników) – 248 kmpl,
- 1.11. montaż wodomierza skrzydełkowego Apator Smart plus JS Ø 15 Qn=1,6 m3/h CW, z nakładką do odczytu radiowego Moduł radiowy AT-WMBUS-16-2 + montaż plomby plastikowej zatraskowej (bez łączników) – 37 kmpl,
- 1.12. ul.Kolska 23 w lokalu nr 1a montaż wodomierza skrzydełkowego Apator Smart plus JS Ø 15 Qn=1,6 m3/h ZW, z nakładką do odczytu radiowego Moduł radiowy AT-WMBUS-16-2 + montaż plomby plastikowej zatraskowej (bez łączników) – 1 kmpl,
- 1.13. ul.Wojska Polskiego 17 w lokalu nr 2 montaż wodomierza skrzydełkowego Apator Smart plus JS Ø 15 Qn=1,6 m3/h ZW, z nakładką do odczytu radiowego Moduł radiowy AT-WMBUS-16-2 + montaż plomby plastikowej zatraskowej (bez łączników) – 1 kmpl,
- 1.14. ul.Plac Zamkowy 8 w lokalu nr 3 montaż wodomierza skrzydełkowego Apator Smart plus JS Ø 15 Qn=1,6 m3/h ZW, z nakładką do odczytu radiowego Moduł radiowy AT-WMBUS-16-2 + montaż plomby plastikowej zatraskowej (bez łączników) – 1 kmpl,
- 1.15. ul.Gosławicka 46 - demontaż licznika ciepła Ø 15 - 10 szt,
- 1.16. montaż licznika ciepła dn-15, Qn=0,6 m3/h z czujnikami + montaż plomby - 10 kmpl.,
- 1.17. bieżące informowanie administracji ZZN o problemach z dostępem do lokali,
- 1.18. uruchomienie zdalnego odczytu w obecności przedstawiciela Zamawiającego wraz z weryfikacją poprawności odczytu,
- 1.19. sporządzenie protokołów z wymiany i montażu wodomierza oraz z wymiany i montażu licznika ciepła (według wzoru wyznaczonego przez Zamawiającego) z uwzględnieniem ich numerów, nr nakładek radiowych i wskazań potwierdzone przez Wykonawcę, Najemcę lokalu w dwóch kopiach (dla Najemcy lokalu i Zamawiającego) i przekazanie do ZZN bezpośrednio po zakończeniu prac na przedmiotowym budynku,
- 1.20. programowanie nowego wodomierza z modułem radiowym – 285 szt.

2.Zabudowane wodomierze posiadać muszą co najmniej następujące cechy:

- 2.1.minimalny zakres pomiarowy MID pozycji zabudowy w poziomie: R większe lub równe 100 i w pionie; R większe lub równe 80 dla wodomierzy do wody zimnej i ciepłej, certyfikat badania zgodny z MID nr DE 11-MI001-PTB005,
- 2.2.odczyt radiowy - fale radiowe spełniające wymagania wytycznych europejskich,
- 2.3.wodomierze powinny spełniać wymagania Ustawy z dnia 13.04.2016r. o systemach zgodności i nadzoru rynku (Dz.U.2021r.poz.514) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 2.06.2016r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz.U.2016r.poz.815)
- 2.4.wodomierz jednostrumieniowy, suchobieżny fabrycznie nowy,
- 2.5.zabudowa pozioma lub pionowa,
- 2.6.urządzenie wskazujące powinno zapewnić jednoznaczny odczyt przepływu wody wyrażonych w metrach sześciennych, wartość działki elementarnej 0,001 m³,
- 2.7.długość montażowa 110 mm,
- 2.8.próg rozruchu 0,5l/godz,
- 2.9.odczyt następujących danych: ilość wody która przepłynęła przez wodomierz w okresie rozliczeniowym, zużycie wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego, data odczytu, kierunek przepływu, numer urządzenia, sygnalizacja uszkodzeń, sygnalizacja prób manipulacji magnetycznej i mechanicznej,
- 2.10.żywotność baterii minimum 10 lat,
- 2.11.zabezpieczenie osłony licznika przed zewnętrzną ingerencją (ściskanie, możliwość oddzielenia liczydła od korpusa itp.),
- 2.12.zabezpieczenie przed zewnętrznym polem magnetycznym (magnesy neodymowe),
- 2.13.wysoka wytrzymałość i trwałość zastosowanych materiałów,
- 2.14.zastosowanie ułożyskowania wirnika,
- 2.15.pamięć 12 miesięcznych wskazań,
- 2.16.jednoczesny odczyt wraz z zapamiętaniem wskazań wszystkich wodomierzy w danym budynku
- 2.17.atest Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
- 2.18.aktualne zatwierdzenia typu lub deklaracji zgodności,
- 2.19.cecha legalizacyjna zgodnie z przepisami Głównego Urzędu Miar,
- 2.20.plomby zastosowane podczas wymiany wodomierzy muszą być plastikowe zatrzaskowe numerowane,
- 2.21.zamontowane wodomierze winny posiadać cechy legalizacyjne roku 2021.

3.Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1.wywieszenia ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie wymiany wodomierzy lub licznika ciepła,
- 3.2.skutecznego uzgodnienia terminu wykonania wymiany z najemcą lokalu,
- 3.3. wykonania prób szczelności w miejscu wymiany,
- 3.4.sprawdzenia, czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktów poboru wody, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- 3.5.stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

4.Szczegółowe zakres robót przedstawiają stanowiąc integralną część umowy: przedmiar robót i oferta złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/151/2021.

5.Wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

6. O barku możliwości wymiany wodomierza lub licznika ciepła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (braku kontaktu z najemcą, itp.) Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać Zamawiającego na bieżąco podczas realizacji umowy i w terminie nie później niż 14 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia realizacji umowy.

7.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

8.Zamawiający wymaga aby Wykonawca wyposażył osoby realizujące zamówienie w zakresie prac montażowych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej np. środki dezynfekujące, filtrujący sprzęt ochrony układu oddechowego, rękawice jednorazowe itp.

9.Wykonawca odkupi od Zamawiającego zdemontowane wodomierze i liczniki ciepła w ilości zgodnej z protokołem zdawczo-odbiorczym w cenie nie niższej niż zł brutto za jeden zdemontowany wodomierz lub licznik ciepła.

10.Wykonawca zapłaci za zdemontowane wodomierze na podstawie oddzielnej faktury wystawionej przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- termin rozpoczęcia robót od dnia
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia

§ 3

1.Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: netto zł słownie:..... .plus podatek VAT..... % w wysokości: zł; bruttozł słownie:

2.W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

§ 4

1. Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym zakresu robót, o którym mowa w § 1 pkt 1. Protokół wymiany wodomierza lub licznika ciepła sporządzony dla każdego lokalu i podpisany przez najemcę stanowi podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich wodomierzy i liczników ciepła, do których Wykonawca miał dostęp w terminie, jaki wskazał poszczególnym najemcom jako termin wymiany wodomierzy lub liczników ciepła zobowiązujący danego mieszkańca do udostępnienia lokalu.

3. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w następujący sposób: **Nabywca: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34, Odbiorca faktury: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robót zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.

4. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 1 i przystąpienie do wykonania, może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez obie strony umowy pisemnego protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:

- wodomierze i liczniki ciepła – do końca okresu legalizacji urządzenia,

- nakładki radiowe – do końca okresu legalizacji urządzenia,

- zawory kulowe - 36 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

- prace instalacyjne - 36 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

- a) ze strony Zamawiającego: Kazimierz Olkowski tel. 501 704 296,
- b) ze strony Wykonawcy: tel.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,
 - b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,
 - c/ protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.
8. Przed upływem okresu rękojmi zostanie dokonany odbiór ostateczny robót.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA