

### WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej zmiatarki chodnikowej” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 526124-N-2020, data zamieszczenia: 23.03.2020 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego.

1. W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym pod nazwą: **„Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej zmiatarki chodnikowej”** zwracam się z prośbą o udostępnienie Wykonawcy dokumentów finansowych Państwa spółki:
  - Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata
  - Aktualnie dostępnych F-01
  - aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.Jest to niezbędne do oceny kondycji finansowej Zamawiającego.  
**Zamawiający zamieszcza dokumenty finansowe na swojej stronie internetowej, jako załącznik do niniejszego pisma.**
2. Czy zamawiający dopuści: zmiatarkę bez połączeń przegubowych ale w trybie pracy zmiatarka posiada skręt na wszystkie cztery koła ?  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**
3. Czy zamawiający dopuści zmiatarkę która posiada DMC 5000 kg ?  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**
4. Czy zamawiający dopuści zmiatarkę która posiada masę własną 3600 kg ?  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**
5. Czy zamawiający dopuści zmiatarkę z maksymalną wysokością (bez koguta) –2089 mm ?  
**Zamawiający dopuszcza taką możliwość.**
6. Czy zamawiający dopuści maksymalny rozstaw osi –2.150 mm ?  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**
7. Czy zamawiający dopuści regulację obrotu szczotek w zakresie 0-120 obr/min  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**
8. Czy zamawiający dopuści : kabina operatora: zawieszona na poduszkach gumowych, zamocowana na stałe ?  
**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**

9. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie pełnomocnictwa w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych? Nasza prośba spowodowana jest aktualnym stanem epidemii i wprowadzeniem zdalnej pracy u Wykonawcy co uniemożliwia zebrania podpisów pod papierowym pełnomocnictwem.

**Zamawiający wyraża zgodę.**

10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie oferty w postaci elektronicznej – skan podpisanej papierowej oferty lub oferta podpisana elektronicznie przy pomocy podpisów elektronicznych przesłana będzie na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail. Oferta może być spakowana do pliku ZIP i opatrzona hasłem. Wykonawca może osobnym mailem dostarczyć hasło do odblokowania pliku. Hasło byłoby dostarczone po terminie złożenia. Po godz. 10:30, przed terminem otwarcia o godz. 11:00.

Nasza prośba podyktowana jest wprowadzonymi w dniu 24.03.2020r. obostrzeniami rządu dotyczącymi zakazu przemieszczania się na terenie Polski, co uniemożliwia Wykonawcy na dostarczenie oferty w sposób określony w SIWZ.

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**W związku z wprowadzeniem w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego związanego z zagrożeniem rozprzestrzeniania się i zarażenia koronowirusem COVID-19 Zamawiający zmienia termin składania ofert.**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ:**

**W rozdz. XII pkt 2:**

**„Termin składania ofert upływa w dniu 03.04.2020 r., godz. 10:30.”**

**W rozdz. XII pkt. 4:**

**„Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: 03.04.2020 r., godz. 11:00, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 101.”**

11. Czy Zamawiający wyrazi zgodę e-Fakturę?

**Zamawiający wyraża zgodę.**

12. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie opłaty wstępnej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Leasingu?

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

13. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na fakt, aby termin płatności rat leasingowych określić na 30 dzień każdego miesiąca? Określony w SIWZ 30 dniowy termin liczony od daty dostarczenia faktury jest niemożliwy do automatycznego ustawienia i generowania prawidłowych faktur.

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

14. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny dlatego nie można przewidzieć wysokości tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy.

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów, które poniesie w związku z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, koszty dostarczenia pojazdu do siedziby Zamawiającego w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, wszystkie podatki i opłaty.**

15. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w umowie leasingu podać adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową?

**Zamawiający wyraża zgodę.**

16. Czy Zamawiający zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot leasingu do dnia wykupu przedmiotu? Jeśli tak, jaki będzie zakres tego ubezpieczenia?  
**Zamawiający zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot leasingu do dnia wykupu przedmiotu umowy w zakresie OC, AC, NNW.**
17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby beneficjentem polisy był Wykonawca (właściciel przedmiotu zamówienia)?  
**Zamawiający informuje, że na polisie ubezpieczeniowej jako Właściciel będzie widniał leasingodawca (właściciel przedmiotu zamówienia).**
18. Prosimy również o wskazanie Towarzystwa Ubezpieczeniowego, w którym zostanie dokonane ubezpieczenie przedmiotu.  
**Zamawiający informuje, że corocznie prowadzone jest postępowanie przetargowe obejmujące ubezpieczenie wszystkich pojazdów Zamawiającego. Obecnie do 31.12.2020 r. Zamawiający ma podpisaną umowę z Towarzystwem Ubezpieczeń UNIQA.**
19. Czy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści złożenie Protokołu Odbioru podpisanego bez zastrzeżeń?  
**Zamawiający dopuszcza taką możliwość.**
20. Czy Zamawiający zaakceptuje zabezpieczenie umowy leasingu w formie weksla in blanco?  
**Zamawiający zaakceptuje zabezpieczenie umowy leasingu w formie weksla in blanco.**
21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabelą opłat i prowizji w wysokości: 160 zł.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.**  
**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów, które poniesie w związku z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, koszty dostarczenia pojazdu do siedziby Zamawiającego w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, wszystkie podatki i opłaty.**
22. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych oraz wypełnienie druków formalnych (załącznik), które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:  
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017 i 2018;  
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2019 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2019.  
**Zamawiający zamieszcza dokumenty finansowe na swojej stronie internetowej, jako załącznik do niniejszego pisma.**
23. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.  
**Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem zamówienia jest pojazd wolnobieżny o prędkości transportowej do 25 km/h, który nie wymaga rejestracji.**

24. Prosimy o wyjaśnienie jakiej konstrukcji płatności w umowie leasingu oczekuje Zamawiający:
- umowa leasingu trwająca 49 miesięcy, w tym brak opłaty wstępnej, 48 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 25%
- lub**
- umowa leasingu trwająca 48 miesięcy, w tym brak opłaty wstępnej, 47 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 25%.
- Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje umowy leasingu trwającej 49 miesięcy, w tym brak opłaty wstępnej, 48 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 25%.**
25. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.
- Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z rodz. XVII pkt 9 SIWZ oczekuje rat leasingowych o stałym i niezmiennym oprocentowaniu w trakcie trwania umowy leasingowej**
26. W rozdziale III, pkt. 5b) oraz w pkt. 5.4 SIWZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.
- Zamawiający nie wyraża zgody.**
27. W rozdziale III, pkt. 5d) SIWZ Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.
- Zamawiający nie wyraża zgody.**
28. Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę?? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy.
- Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem umowy nie jest ubezpieczenie sprzętu.**
29. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.
- Zamawiający nie wyraża zgody.**
30. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1,% na 0,01%, z 5% na 2%, .
- Zamawiający nie wyraża zgody.**

31. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

32. W pkt. 30 SIWZ znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może na przedmiocie Umowy ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z Umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

33. W związku z wprowadzeniem w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego związanego z zagrożeniem rozprzestrzeniania się i zarażania koronawirusem COVID-19 zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 03.04.2020 r.

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ:**

**W rozdz. XII pkt 2:**

**„Termin składania ofert upływa w dniu 03.04.2020 r., godz. 10:30.”**

**W rozdz. XII pkt. 4:**

**„Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: 03.04.2020 r., godz. 11:00, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 101.”**