

Umowa Nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./063/ 242 82 76, reprezentowana przez:**
mgr inż. Jarosława Derdzińskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **projekt techniczny na budowę parkingu wewnętrznego na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. 11 Listopada 7a w Koninie.**
2. Projekt techniczny winien zawierać dokumentację projektowo-kosztorysową. Opracowanie musi być sporządzone i zatwierdzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje.
5. Opracowanie, zwane w dalszej części umowy „Dokumentacją” należy sporządzić w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej PDF zapisanej na płycie cd lub dvd (1 egz.)

§ 2

1. Opracowaną Dokumentację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do dnia tj. kompletną Dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru”. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe Dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: zł netto + zł/podatek VAT ..%, brutto zł, słownie:
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 4

1. Fakturę należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na: **PGKiM Sp. z o.o. ul. M. Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

§ 5

1. Pracami projektowymi kierować będzie:
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:
Kazimierz Fabiszak – Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia.

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy w przypadku ponad ustawowej zwłoki w wydawaniu warunków i uzgodnień przez uprawnione organy administracji.

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 10

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy złożony w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/19/2019.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY