

.....
 (nazwa wykonawcy, adres)
 NIP
 tel: fax:

O F E R T A

Miasto Konin
Plac Wolności 1
62-500 Konin
 w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
62-500 Konin
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pod nazwą:

- wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych w zarządzie PGKiM Spółka z o.o. w Koninie, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

- Cena netto: zł. + podatek VAT % w wysokości : zł.

- Cena brutto z podatkiem VAT - zł. /słownie :

.....
 zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Składniki oferty mające wpływ na ocenę oferty wg ustalonych kryteriów:

Kryterium	Wartość/iłość	Zaznaczyć właściwe znakiem „X”
1	2	3
Termin wykonania zamówienia	28.06.2019r.	
	do 10.06.2019r.	

3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- roboty objęte zamówieniem wykonamy:

- sami *

- zamierzamy zlecić podwykonawcom następujący zakres*.....

.....
 - należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia płatną w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

- na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na warunkach ogólnych;

4. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą.

- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu.

- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z
 nr umowy na okres od do

5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Oferta została złożona na ... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych

7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

*zaznaczyć właściwe Podpis:

.....
 /pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, reprezentowana przez: **mgr inż. Jarosława Derdzińskiego – Prezesa Zarządu**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany drzwi w lokalach mieszkalnych w zarządzie PGKiM Spółka z o.o. w Koninie.

2. Zakres robót obejmuje wykonanie:

- wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe typu Splendor Gaja o wymiarach 900x2050 – 10 szt. w następujących lokalach mieszkalnych: Powstańców Wielkopolskich 12/38, Dąbrowskiego 20/4, Marii Dąbrowskiej 8c/3, Nadrzeczna 15/4, 3 Maja 41/8, Marii Dąbrowskiej 8b/1, Wiosny Ludów 11/2, Dąbrowskiego 9/6, Wiosny Ludów 15/6, Plac Zamkowy 8/6.

Drzwi stalowe pełne, ocieplane, zawiasy łożyskowe kulowe, uszczelki przylgowe styku skrzydła i ościeżnicy we wrębie, klamka-klamka z sztyldami, wkładka patentowa + 3 klucze, zamek zapadkowo-zasuwkowy. Kolor - odcień brązowy.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót i oferta złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/ 8/2019.

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku możliwości dostania się do lokalu ujętego w wykazie, w celu wykonania pomiarów stolarki przeznaczonej do wymiany wykazy stolarki mogą ulec zmianie /zastąpienie danego adresu innym/ w trakcie obowiązywania umowy. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§2

Termin realizacji umownego zakresu robót: zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia:

§3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: zł słownie: plus podatek VAT .. % w wysokości: zł, brutto: zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

§ 4

1. Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całego zakresu robót, o którym mowa w § 1 pkt 1.

2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w następujący sposób: **Nabywca: Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34 Odbiorca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin.**

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- dokonania odbioru końcowego robót w danych lokalach mieszkalnych lub innych częściach budynku,
- dokonania zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- uzgodnienia z najemcą lokalu daty pomiaru i wykonania robót,
- zapewnienia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- montaż nowych drzwi z całkowitą obróbką tynkarską i malowaniem ościeży
- uporządkowanie po wymianie stolarki w lokalu mieszkalnym,
- zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
- pokrycia kosztów poboru wody i energii elektrycznej,
- odpady budowlane należy składować w kontenerze - na własny koszt,
- niezwłoczne wywiezienie zdemontowanej stolarki i gruzu powstałego z demontażu,
- zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót,
- uczestniczenia w odbiorze końcowym.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 7

W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie, oraz ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 8

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy.

Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 10

Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski, który będą sprawowali w jego imieniu pracownicy Zakładu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,

b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,

c/ oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, d/protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

8. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w pkt. 11.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

