

Nr sprawy: ZZN/T/ 216 /2019

Pieczęć adresowa wykonawcy

.....

(nazwa wykonawcy, adres)

NIP .....

tel: ..... fax: .....

**O F E R T A****Miasto Konin****Plac Wolności 1****62-500 Konin**

w imieniu i na rzecz którego działa

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej****Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością****62-500 Konin****ul. Marii Dąbrowskiej 8**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**- roboty zduńskie w lokalu mieszkalnym przy ul. 3 Maja 34/6 w Koninie**, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

- Cena netto: ..... zł. + podatek VAT ..... % w wysokości : ..... zł.

Cena brutto z podatkiem VAT - ..... zł. /słownie : .....

.....  
zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1) Składniki oferty mające wpływ na ocenę oferty wg ustalonych kryteriów.

Kryterium	Data	Zaznaczyć właściwe znakiem „X”
1	2	3
Termin wykonania zamówienia	16.12.2019r.	
	09.12.2019r.	

2)roboty objęte zamówieniem wykonamy:

- sami \*

- zamierzamy zlecić podwykonawcom następujący zakres\*.....

3) na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na warunkach ogólnych.

3. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą,

- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu,

- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

nr umowy ..... na okres od ..... do .....

4.Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5.Oferta została złożona na ... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

.....

.....

\*zaznaczyć właściwe

Pieczęć i podpis:

.....  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr ...../PGKiM/2019/ZZN

zawarta w dniu .....2019r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, reprezentowana przez: **Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

a

..... właścicielem .....

.....,  
zarejestrowany w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zduńskich w lokalu mieszkalnym przy ul. 3 Maja 34/6 w Koninie.**

Zakres robót obejmuje przestawienie pieca licowanego kafłami kwadratowymi z wykorzystaniem kafli starych nadających się do ponownego wbudowania o wym. 550x750x2000 – 1 szt. tj.:

- rozebranie pieca,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie krawędzi, ułożenie wg rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli i wykonanie innych robót zgodnie z technologią,
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczki piecowe żeliwne, ruszta sztabkowe, rura zapieczowa, blacha przedpiecowa,
- uprzątnięcie pozostałości po robotach budowlanych (gruz, resztki materiałów, itp.) i utylizacja tych pozostałości.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót i oferta Wykonawcy złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/216/2019.

2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane.

3. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót, oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

5. W trakcie trwania robót należy utrzymywać bezwzględny porządek w mieszkaniu lokatora oraz na klatce schodowej i w obrębie składowania materiałów rozbiórkowych.

## § 2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

-zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia .....

## § 3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: netto ..... zł słownie: ..... plus podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł; brutto .....zł słownie: .....

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

## § 4

1. Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całego zakresu robót, o którym mowa w § 1 pkt 1.

2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w następujący sposób: **Nabywca: Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34 Odbiorca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin NIP 665-000-12-14.**

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robót zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 1 i przystąpienie do wykonania, może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez obie strony umowy pisemnego protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
  - a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 9

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

- a) ze strony Zamawiającego:
  - Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami – Kazimierz Fabiszak, tel. 502 167 766,
- b) ze strony Wykonawcy:
  - .....

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót oraz przedkłada do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi:
  - a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,
  - b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,
  - c/ protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy

7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

8. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 11.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

#### § 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

#### § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

#### § 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- oświadczenie do zapytania ofertowego: „Roboty zduńskie w lokalu mieszkalnym przy ul. 3 Maja 34/6 w Koninie.**

Nazwa Wykonawcy:.....

.....

Adres Wykonawcy:.....

**Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia tj. kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim.**

**UWAGA:**

- do oferty należy przedłożyć kserokopie posiadanych uprawnień mistrzowskich lub czeladniczych w rzemiośle "zduństwo" pracownika wykonującego zadanie.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy