

Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin w imieniu i na rzecz której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, jako zarządca tej Wspólnoty **zaprasza do złożenia oferty cenowej na:**
- opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania do wymogów przeciwpożarowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.

- Zamawiający informuje, że do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamówienie finansowane jest ze środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym Wspólnoty Mieszkaniowej.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie wraz z uzyskaniem Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Ekspertyzę należy opracować w 5 egz.

2) Opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie do wymogów przeciwpożarowych. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

-projekt budowlany przystosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych zgodny z opracowaną „Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie” i Postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- w 5 egz.

- przedmiar robót – 3 egz.

- kosztorys inwestorski wykonany ściśle wg przedmiaru robót – w 2 egz.

3) Ekspertyza i dokumentacja zostanie opracowana w formie papierowej w ilości egz. wskazanej powyżej jak również w formie elektronicznej w postaci plików „pdf” i dostarczona Zamawiającemu na dowolnym nośniku elektronicznym.

3) Zamawiający udostępni Wykonawcy opracowaną „Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej i warunków techniczno-budowlanych” oraz rzuty kondygnacji i przekrojów budynku.

4) Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

-uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania ekspertyzy i projektu;
-uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień i decyzji.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 90 dni od daty zawarcia umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędne doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu ekspertyzy i dokumentacji projektowej instalacji przeciwpożarowej.

2. Dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. sprawować funkcje projektanta i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) ofertę - **wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego,**

2) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie – **wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego,**

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia – **wg Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego,**

2. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę lub osoby upoważnione do złożenia (podpisania) oferty. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie, którą należy opisać następująco:

„Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3 w Koninie.

Oferta na: **Opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania do wymogów przeciwpożarowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**” Koperta winna posiadać nazwę i adres wykonawcy.

5. Oferty należy składać na adres **PGKiM Sp. z o.o. 62 – 500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8** (pokój nr 117) nie później niż do dnia **25.07.2019r. do godziny 9:45.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **25.07.2019r.** o godz. **10:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr **115.**

6. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

- **cena oraz inne składniki oferty mające istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

7. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny złożonych ofert. O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

8. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza Zamawiający zawrze umowę wg załączonego wzoru – Załącznik nr 4.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności podania przyczyny do odstąpienia od realizacji zamówienia lub zmiany terminu realizacji zamówienia.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Pytania do treści zamówienia należy kierować na adres: kfabiszak@pgkim.konin.pl

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;

2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; email: iod@pgkim.konin.pl;

3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr **ZZN/T/135/2019** pod nazwą „**Opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania do wymogów przeciwpożarowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie**”, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;

4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;

5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy.

Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;

6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;

7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.

W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;

11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

12. Załączniki

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.

2. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2.

3. Wykaz osób – załącznik nr 3.

4. Umowa – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,

ZATWIERDZIŁ:

data

.....

Prezes Zarządu