

.....  
 .....  
 Wykonawca/pełna nazwa, adres/

.....  
 Nr KRS lub CEDIG

.....  
 NIP

.....  
 Telefon/ Fax/email

.....  
 Osoba do kontaktów z Zamawiającym

## O F E R T A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3  
 w imieniu i na rzecz której działa  
 Przedsiębiorstwo Gospodarki  
 Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
 62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8

**Nr sprawy: ZZN/T/ 135 /2019**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania:

**-Opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie wraz z uzyskaniem Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,**  
**-Opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania do wymogów przeciwpożarowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie**  
 oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu ofertowym za cenę:

.....złotych (netto)+.....zł podatek VAT

= .....złotych /brutto/  
 słownie :

.....złotych (brutto).

**2. Oświadczamy, że:**

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,  
 - zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w treści zapytania ofertowego,

-posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia,

**3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie.....**

**4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert .**

**5. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.**

**6. Oświadczamy, że wyrażamy/nie wyrażamy/\* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.**

**7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

.....  
 .....  
 .....

Podpis:

.....  
 /pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

\* -niepotrzebne skreślić.

.....  
/nazwa i adres wykonawcy/

**Wykaz wykonanych usług**

Lp	Zleceniodawca / nazwa i adres/	Zakres prac projektowych	Wartość	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**Uwaga:**

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

.....  
Miejscowość, data

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....  
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz  
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,  
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do  
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Tuwima 3, 62-510 Konin , NIP 665-23-09-637**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, jako Zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) Opracowania ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie wraz z uzyskaniem Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Ekspertyza zostanie opracowana w 5 egz.

- 2) Opracowania dokumentacji projektowej przystosowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie do wymogów przeciwpożarowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

-projekt budowlany przystosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych zgodny z opracowaną wcześniej „Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie” i postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w 5 egz.

- przedmiar robót – 3 egz.

- kosztorys inwestorski wykonany ściśle wg przedmiaru robót – w 2 egz.

Ekspertyza i dokumentacja zostaną opracowane w formie papierowej w ilości egz. wskazanej powyżej jak również w formie elektronicznej w postaci plików „pdf” i dostarczone Zamawiającemu na dowolnym nośniku elektronicznym.

3. Zamawiający udostępni opracowaną „Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej i warunków techniczno-budowlanych” oraz rzuty kondygnacji i przekrojów budynku.

4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

-uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania ekspertyzy i projektu

-uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień i decyzji.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody o ile wymagane są w obowiązujących przepisach prawa.

6. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 2

1. Strony zgodnie postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w **§ 1 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1 i 2 w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 w terminie 7 dni.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: .....zł (brutto) słownie: .....zł w tym: podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Po zapłaceniu wynagrodzenia prace powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

#### § 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3 62-510 Konin, NIP 665-23-09-637** i przesłać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.

2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w tym za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

4. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.

#### § 6

Osoby wyznaczone do kontaktu:

-ze strony Zamawiającego - Kazimierz Fabiszak

-ze strony Wykonawcy - -----

#### § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie : sto zł) za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie : sto zł.) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy lub ją wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:

1) wskazanym w § 2 ust. 3 pkt 2;

2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 20 dni w stosunku do terminów określonych w umowie;

3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa i nie zaprzestał naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

#### § 9

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

**§ 10**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

**§ 11**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 13**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z dn. ....
2. zapytanie ofertowe z dn. ....

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**