

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/tel./fax/

NIP

O F E R T A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 6
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/98 /2019

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu ofertowo-negocjacyjnym przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:

- **opracowanie projektu budowlanego na remont balkonów oraz wykonanie zadaszania nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Kosmonautów 6 w Koninie.,** za cenę:

.....zł (netto)

+.....zł podatek VAT/....%/

=zł/brutto/

słownie :

.....zł(brutto).

2. Oświadczamy, że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- zapoznaliśmy się z warunkami postępowania i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami,
- zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w specyfikacji.
- posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,

3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia.....

4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres **30** dni od daty upływu terminu składania ofert .

5. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

6. Oferta została złożona na zapisanych..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr..... .

7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

8. Oświadczamy, że wyrażamy/nie wyrażamy/* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

* -niepotrzebne skreślić.

.....
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Uwaga:

- należy przedłożyć kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Współnotą Mieszkaniową ul. Kosmonautów 6, 62-510 Konin, NIP**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, jako Zarządca tej Wspólnoty**, reprezentowane przez: **mgr inż. Jarosława Derdzińskiego – Prezesa**

a

....., zwanym dalej Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego na remont balkonów oraz wykonanie zadaszania nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Kosmonautów 6 w Koninie.

1. W ramach zamówienia Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację projektową obejmującą następujący zakres robót:

-Remont balkonów (40 szt.): zerwanie posadzki cementowej odbicie tynków od spodu i krawędzi płyt balkonowych, rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych; wykonanie nowej warstwy spadkowej, izolacji przeciwwilgociowej, posadzki, opierzeń blacharskich, tynków od spodu płyty balkonowej i krawędzi płyty balkonowej, oczyszczenie i malowanie balustrad.

-Zadaszenia(10 szt.): montaż zadaszeń o konstrukcji stalowej z pokryciem płytą poliwęglanową nad balkonami ostatniej kondygnacji.

2.Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

-projekt budowlano-wykonawczy w 5 egz.

-kosztorys inwestorski w 1 egz.

-przedmiar robót w ilości 3 egz.

Oprócz wersji pisemnej Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu nagraną w formie elektronicznej w postaci plików „PDF”(na płycie CD lub DVD) dokumentację projektową, przedmiar robót,

3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

-aktualizacji inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego,

-dokonanie uzgodnień z Zamawiającym i z właścicielami mieszkań założeń przedprojektowych,

-uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej,

-uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu, w tym: zabezpieczenia

zaktualizowanych podkładów geodezyjnych, map ewidencyjnych gruntów i wypisów z rejestru gruntów,

-uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, których koszt ponosi projektant,

§ 2

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie do dnia(tj. kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności).

2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: netto zł + podatek VAT...% w wysokości zł; brutto zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych po dostarczeniu kompletności dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 6, 62-510 Konin, NIP** i przesłać na adres: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

§ 5

1. Pracami projektowymi kierować będzie:.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 7

Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia.
 - b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 10

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy w przypadku ponad ustawowej zwłoki w wydawaniu warunków i uzgodnień przez uprawnione organy administracji.

§ 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :

1. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZZN/T/ 98 /2019.
2. specyfikacja zamówienia.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca