

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

/tel./fax/

NIP .....

**O F E R T A**

Wspólnota Mieszkaniowa **ul. Armii Krajowej 2**  
 w imieniu i na rzecz której działa  
 Przedsiębiorstwo Gospodarki  
 Komunalnej i Mieszkaniowej  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8

**Nr sprawy: ZZN/T/189 /2019**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu negocjacyjno-ofertowym ogłoszonym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa [www.pgkim.konin.pl](http://www.pgkim.konin.pl) przedkładamy niniejszą ofertę:

**1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: opracowanie projektu na wykonanie kanałów odprowadzających wodę z rur spustowych od budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 2 w Koninie do kanalizacji deszczowej za cenę:**

.....złotych (netto)

+ .....zł podatek VAT

= .....złotych /brutto/  
 słownie :

.....złotych (brutto).

**2. Oświadczamy, że:**

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- zapoznaliśmy się z warunkami postępowania i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami ,
- zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w specyfikacji,
- posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

**3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do .....**

**4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert .**

**5. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.**

**6. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. .... do nr. ....**

**7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.**

**8. Oświadczamy, że wyrażam/nie wyrażamy/\* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.**

**9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Podpis:

.....  
 /pełnomocny przedstawiciel oferenta/

\* -niepotrzebne skreślić.

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Armii Krajowej 2, 62-500 Konin , NIP .....**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, jako Zarządca tej Wspólnoty,** reprezentowane przez:

**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

a

....., właścicielem, zarejestrowany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

**1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu technicznego na wykonanie kanałów odprowadzających wodę z rur spustowych od budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 2 w Koninie do kanalizacji deszczowej.**

1.1. W ramach zamówienia Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację projektową obejmującą następujący zakres:

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.
- projekt organizacji ruchu w ilości 5 egz.
- kosztorys inwestorski w 1 egz.
- przedmiar robót w ilości 3 egz.

Oprócz wersji pisemnej Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu nagrany w formie elektronicznej w postaci plików „PDF”(na płycie CD lub DVD) projekt i przedmiar robót.

1.2. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

- uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu, w tym: zabezpieczenia zaktualizowanych map geodezyjnych, map ewidencyjnych gruntów i wypisów z rejestru gruntów,
- uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień i zezwoleń, których koszt ponosi Wykonawca,
- dokonania uzgodnień z Zamawiającym dotyczących zakresu robót remontowych i rozwiązań technicznych,
- uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego koncepcji projektowanego rozwiązania przed przystąpieniem do wykonania projektu.

### § 2

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie do dnia .....r. (tj. kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności).

2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:..... zł (brutto) słownie: .....zł w tym: podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł słownie: .....zł.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

### § 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych po dostarczeniu kompletu dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 2, 62-500 Konin, NIP .....** i przesłać na adres: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

### § 5

1. Pracami projektowymi kierować będzie: .....

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:

.....

**§ 6**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

**§ 7**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

**§ 9**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

**§ 11**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

**§ 12**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

**§ 13**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZZN/T/189/2019.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
/nazwa i adres wykonawcy/

### **DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz wykonanych usług projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania.

Lp	Zleceniodawca / nazwa i adres/	Zakres prac projektowych	Wartość	Termin realizacji

**Uwaga:**

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

.....  
Miejscowość, data

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....  
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz  
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,  
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do  
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
/miejsowość, data/

**UWAGA:**

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/