

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

/tel./fax/

NIP .....

**O F E R T A****Wspólnota Mieszkaniowa ul. Energetyka 2**

w imieniu i na rzecz której działa

Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8

**Nr sprawy: ZZN/T/194/2019**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu negocjacyjno-ofertowym ogłoszonym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa [www.pgkim.konin.pl](http://www.pgkim.konin.pl) przedkładamy niniejszą ofertę:

**1.** Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:

**- opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na remont instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego przy ul. Energetyka 2 w Koninie, za cenę:**

.....złotych (netto)

+.....zł podatek VAT

= .....złotych /brutto/

słownie :

.....złotych (brutto).

**2.** Oświadczamy, że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

- zapoznaliśmy się z warunkami postępowania i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami ,

- zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w specyfikacji.

-posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia,

**3.**Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia.....

**4.** Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres **30** dni od daty upływu terminu składania ofert.

**5.** Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**6.** Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. .... do nr. ....

**7.** W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

**8.** Oświadczamy, że wyrażamy/nie wyrażamy/\* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.

**9.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Podpis:

.....  
 /pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

\* -niepotrzebne skreślić.

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy **Współnotą Mieszkaniową ul. Energetyka 2, 62-510 Konin , NIP .....**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, jako Zarządca tej Wspólnoty,** reprezentowane przez:

**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

a

....., właścicielem  
....., zarejestrowany w Centralnej Ewidencji  
**i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej na remont instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego przy ul. Energetyka 2 w Koninie.**

W ramach zamówienia Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację projektową obejmującą następujący zakres robót:

- 1.wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ na klatkach schodowych, przebudowę układu rozdziału energii elektrycznej w tablicy głównej TG z licznikami energii elektrycznej potrzeb administracyjnych,
- 2.wymianę i przebudowę tablicy głównej tablic TG na parterze, tablic potrzeb administracyjnych TA, klatek schodowych I i III,
- 3.dobór zabezpieczeń przedlicznikowych w rozdzielnicach bezpiecznikowych zlokalizowanych na podestach klatek schodowych, dostosowanych do wielkości mocy przyłączeniowej na podstawie umowy kompleksowej na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej zawartej przez poszczególnych lokatorów z Energa - Obrót S.A.
- 4.montaż układów pomiarowych liczników energii elektrycznej lokatorów wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi na podestach klatek schodowych,
- 5.wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb administracyjnych obejmującej:
  - instalację elektryczną oświetleniową na klatkach schodowych oprawy oświetleniowe LED, alternatywnie oprawy oświetleniowe LED z czujnikami mikrofalowymi RCR,
  - oświetlenia elektrycznego wejść do budynku mieszkalnego oprawy oświetleniowe LED,
  - instalację elektryczną oświetleniową w części wspólnej piwnic oprawy oświetleniowe hermetyczne LED,
  - instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtyczkowych 230V w pralni i suszarni /rozdzielnica z podlicznikiem zużycia energii elektrycznej/,
  - zasilanie w energię elektryczną istniejących zasilaczy instalacji domofonowej,
  - zasilanie w energię elektryczną istniejącego węzła ciepłego c.o. /podlicznik zużycia energii elektrycznej/,
  - instalację połączeń wyrównawczych w części wspólnej korytarza piwnicy.

#### 2.Dokumentacja powinna zawierać:

-projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.

-kosztorys inwestorski w 1 egz.

Kosztorys inwestorski należy opracować z określeniem wartości robót elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne klatek schodowych wyprowadzonych z poszczególnych tablic rozdzielczych TG.

-przedmiar robót w ilości 3 egz.

Zamawiający udostępni inwentaryzację budynku.

Oprócz wersji pisemnej Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu nagrany w formie elektronicznej w postaci plików „PDF” (na płycie CD lub DVD) projekt i przedmiar robót.

#### 3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

- aktualizacji inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego,
- dokonanie uzgodnień z Zamawiającym i z właścicielami mieszkań założeń przedprojektowych,
- uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej,
- uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu,
- uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, których koszt ponosi projektant.

## § 2

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do dnia 30.11.2019r. (tj. kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności).
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:..... zł (brutto) słownie: .....zł w tym: podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł słownie: .....zł.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

## § 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych po dostarczeniu kompletu dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Energetyka 2, 62-510 Konin, NIP .....** i przesłać na adres: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

## § 5

1. Pracami projektowymi kierować będzie: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie: mgr inż. Andrzej Spertusiak – Insp. ds. Elektrycznych.

## § 6

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

## § 7

Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 8

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie : sto zł) za każdy dzień opóźnienia.
  - b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie : sto zł.) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

- a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

**§ 11**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

**§ 12**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

**§ 13**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :

1. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZZN/T/ ..... /2019.
2. specyfikacja zamówienia.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
/nazwa i adres wykonawcy/

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz wykonanych usług projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania.

Lp	Zleceniodawca / nazwa i adres/	Zakres prac projektowych	Wartość	Termin realizacji

**Uwaga:**

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

.....  
Miejscowość, data

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....  
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz  
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,  
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do  
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
/miejsowość, data/

**UWAGA:**

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/