

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

/tel./fax/

NIP

O F E R T A**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sosnowa 5**

w imieniu i na rzecz której działa

Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/191 /2019

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu negocjacyjno-ofertowym ogłoszonym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa www.pgkim.konin.pl przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:

- Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na remont instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego przy ul. Sosnowej 5 w Koninie, za cenę:

.....złotych (netto)

+.....zł podatek VAT

=złotych /brutto/
słownie :

.....złotych (brutto).

2. Oświadczamy, że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

- zapoznaliśmy się z warunkami postępowania i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami ,

- zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w specyfikacji.

-posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia,

3.Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia.....

4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres **30** dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

8. Oświadczamy, że wyrażamy/nie wyrażamy/* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

* -niepotrzebne skreślić.

Umowa Nr

zawarta w dniur. pomiędzy **Współnotą Mieszkaniową ul. Sosnowa 5, 62-510 Konin , NIP**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, jako Zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

....., właścicielem
....., zarejestrowany w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej na remont instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego przy ul. Sosnowej 5 w Koninie.

W ramach zamówienia Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację projektową obejmującą następujący zakres robót:

- 1.wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ na klatkach schodowych, przebudowy układu rozdziału energii elektrycznej w tablicach głównych TG z licznikami energii elektrycznej dla potrzeb administracyjnych,
- 2.wymianę i przebudowę tablic głównych tablic TG na parterze, tablic potrzeb administracyjnych TA, tablic licznikowych z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, zalicznikowymi, licznikami energii elektrycznej lokatorów na poszczególnych kondygnacjach,
- 3.wymianę zabezpieczeń przedlicznikowych w tablicach licznikowych dostosowanych do wielkości mocy przyłączeniowej na podstawie umowy kompleksowej na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej zawartej przez poszczególnych lokatorów z Energa - Obrót S.A.
- 4.wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb administracyjnych obejmującej:
 - instalację elektryczną oświetleniową na klatkach schodowych oprawy LED, oświetlenia elektrycznego wejść do budynku mieszkalnego oprawy oświetleniowe LED,
 - instalację elektryczną oświetleniową w części wspólnej piwnic oprawy oświetleniowe hermetyczne LED,
 - instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtyczkowych w pralniach i suszarniach /podliczniki energii elektrycznej/ kpl.2,
 - zasilanie w energię elektryczną istniejących zasilaczy instalacji domofonowej,
 - zasilanie w energię elektryczną istniejącego węzła ciepłego c.o. /podlicznik energii elektrycznej/,
 - instalację połączeń wyrównawczych w części wspólnej korytarza piwnicy.

2.Dokumentacja powinna zawierać:

-projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.

-kosztorys inwestorski w 1 egz.

Kosztorys inwestorski należy opracować z określeniem wartości robót elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne klatek schodowych wyprowadzonych z poszczególnych tablic rozdzielczych TG.

-przedmiar robót w ilości 3 egz.

Zamawiający udostępni inwentaryzację budynku.

Oprócz wersji pisemnej Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu nagrany w formie elektronicznej w postaci plików „PDF” (na płycie CD lub DVD) projekt i przedmiar robót.

3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

- aktualizacji inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego,
- dokonanie uzgodnień z Zamawiającym i z właścicielami mieszkań założeń przedprojektowych,
- uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej,
- uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu,
- uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, których koszt ponosi projektant.

§ 2

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do dniar. (tj. kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności).
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:..... zł (brutto) słownie:zł w tym: podatek VAT% w wysokości: zł słownie:zł.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych po dostarczeniu kompletu dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sosnowa 5 62-510 Konin, NIP** i przesłać na adres: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

§ 5

1. Pracami projektowymi kierować będzie:
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie: mgr inż. Andrzej Spertusiak – Insp. ds. Elektrycznych.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 7

Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie : sto zł) za każdy dzień opóźnienia.
 - b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie : sto zł.) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:
 - a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

§ 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :

1. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZZN/T/ /2019.
2. specyfikacja zamówienia.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz wykonanych usług projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania.

Lp	Zleceniodawca / nazwa i adres/	Zakres prac projektowych	Wartość	Termin realizacji

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

.....
Miejscowość, data

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
/miejsowość, data/

UWAGA:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/