

.....
/telefon/
.....
/fax/
.....
/adres e-mail – jeśli posiada/
NIP

OFERTA PRZETARGOWA

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 12
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin
ul. Marii Dąbrowskiej 8**

Nr sprawy: ZZN/T/106/2019

Konin dnia

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji i zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 12 w Koninie, zakresie określonym w specyfikacji zamówienia i zgodnie z przedmiarem robót za wynagrodzeniem w wysokości :

netto złotych (słownie:

..... złotych),

brutto złotych (słownie:

..... złotych),

w tym podatek VAT % w wysokości : zł wg obowiązujących przepisów.

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia do dnia.....;
- na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady płynie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymagania wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z

nr umowy na okres od do

- dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami *
- zamierzamy zlecić podwykonawcom*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres:
.....
.....
fax.

8. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr.
do nr.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji i zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 12 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy **oświadczam, że wyrażam/nie wyrażam* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami

Zakres wykonywanych czynności, imię i nazwisko	Dysponowanie osobą*		Nawa OIIB. i nr ewidencyjny	Zakres uprawnień
	Pracownik oferenta	Udostępniony przez inny podmiot		
Kierownik budowy				
Brygada budowlana /min.trzyosobowa/			X	

* właściwe wypełnić

UWAGA:

- do oferty należy przedłożyć kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
Miejscowość, data

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)**Wykaz robót budowlanych**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

* właściwe wypełnić

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone tj. referencje.

.....
Miejscowość, data.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

U M O W A nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Chopina 12, 62-510 Konin, NIP 665-298-91-64**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin** zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 63 242 82 76, fax 63/242 82 24**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

mgr inż. Jarosława Derdzińskiego – Prezesa

a

....., zarejestrowany w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany poziomów zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji i zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 12 w Koninie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

- demontaż starej izolacji i rurociągów z rur ocynkowanych,
- montaż nowych rurociągów z rur ocynkowanych,
- montaż nowych zaworów kulowych, - i zaworów regulacyjnych,
- montaż nowej izolacji otuliną STEINORM,
- wywóz starych zdemontowanych rurociągów i starej izolacji.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót i przyjęta oferta Wykonawcy złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/106/2019.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy:

- zakończenie i zgłoszenie do odbioru do dnia

§ 3

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto zł słownie: plus podatek VAT w wysokości:; brutto słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych zostanie dokonana w formie negocjacji stron.

4. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

§ 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni: Dariusz Rybarczyk – Inspektor ds. Wod.-kan. C.o. , C.w. Gaz.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: technik budowlany, uprawnienia budowlane nr w specjalności:

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych; materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1.2. Przejęcie terenu budowy.

1.3. Zabezpieczenie terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

1.4. Pokrycia kosztów zużytej na potrzeby wykonania niniejszej umowy energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem podlicznika a w razie jego braku – ryczałtowo.

1.5. Usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci.

1.6. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii.

1.7. Utrzymanie należytego porządku przez cały okres trwania robót i w obrębie składowania materiałów, zgodnym z przepisami bhp i p.poż.

- 1.8. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy a w szczególności uzyskania zgody na wbudowanie materiałów budowlanych po wcześniejszym przedłożeniu deklaracji lub świadectw zgodności potwierdzających dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie.
- 1.9. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robot zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru.
- 1.10. Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robot budowlanych oraz jego uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 1.11. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 1.12. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robot,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.13. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
- 1.14. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1 w tym przekazanie pisemnej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 2.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 2.2. Ewentualne udostępnienie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym i odpłatnie do wykonania zamówienia.
- 2.3. Odebranie robot budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
- 2.4. Zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.
- 2.5. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz do dokonania, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwą dokumentacją nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 7

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór częściowy robot: polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robot objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robot zanikających lub ulegających zakryciu oraz robot w toku) kierownik budowy dokonuje na piśmie.

b) odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego zamówienia.

Przed umownym terminem zakończenia zadania Kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi:

- oświadczenie pisemne kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- deklaracje zgodności z AT materiałów wbudowanych,
- certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych,
- protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów, zatwierdza dokumenty odbiorowe i pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **14 dni od dnia** złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia:

1.1. Fakturowanie:

Fakturowanie robót zostanie dokonane jedną fakturą końcową wystawioną po odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu robót.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonania całości robót o których mowa w §1.

Fakturę należy wystawić na: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 12 62-510 Konin NIP 665-298-91-64.

1.2. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

2. Z zastrzeżeniem § 10, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1.1. Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100 zł.

1.2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę do 15 % (w zależności od wartości stopnia wadliwości obiektu) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy lecz nie mniej niż 2 000,00 zł.

1.3. Za wykonane prace lub elementy robót budowlanych posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany element prac lub robót budowlanych posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

1.4. Wady w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości dające się usunąć Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 1.4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.

1.6. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; o fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2. Rozwiązanie umowy.

2.1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,

c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową,

d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,

e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,

f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2.2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

2.3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała rozwiązanie umowy.

§ 10

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego, lub użytkownika obiektu,
 - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
- W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robot określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 13

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA