

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

.....  
/telefon/.....  
/fax/.....  
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....

**OFERTA PRZETARGOWA**

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleje 1 Maja 8  
w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
62-500 Konin  
ul. Marii Dąbrowskiej 8**

**Nr sprawy: ZZN/T/159/2019****Konin dnia .....**

**1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Aleje 1 Maja 8 w Koninie,**  
w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia i zgodnie z przedmiarem robót za wynagrodzeniem w wysokości :

**netto ..... złotych** (słownie: .....  
..... złotych),

**brutto ..... złotych** (słownie: .....  
..... złotych),

**w tym podatek VAT ..... % w wysokości : ..... zł wg obowiązujących przepisów.**

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

**2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).**

**3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:**

- roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia ..... do dnia.....;
- na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :  
- ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

**4. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.**

**5. Oświadczamy, że:**

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

.....  
nr umowy ..... na okres od ..... do .....

- dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami \*
- zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....

fax. ....

8. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. .... do nr. ....

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Aleje 1 Maja 8 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy **oświadczam, że wyrażam/nie wyrażam\* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

\*niepotrzebne skreślić

Podpis:

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr .....

zawarta w dniu ..... w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Aleje 1 Maja 8, 62-510 Konin, NIP .....**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8 62-500 Konin zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 63 242 82 76, fax 63/242 82 24**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

a

....., zarejestrowany w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do remontu kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Aleje 1 Maja 8 w Koninie.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

- przemurowanie kominów,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż wywiewek z rur kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót i przyjęta oferta Wykonawcy złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/159/2019.

2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

4. Każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania części terenu w której wykonywane były roboty. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej.

Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia ww. mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

## § 2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- rozpoczęcie robót od dnia .....
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia .....

## § 3

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto ..... zł słownie: ..... plus podatek VAT ..... w wysokości: .....; brutto ..... słownie: .....

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

## § 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót na:

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleje 1 Maja 8, 62-510 Konin NIP .....**

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania placu budowy,
- dokonania odbioru końcowego robót, oraz odebrania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
- dokonania zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
- zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego,

- przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
- utrzymania porządku na terenie budowy w trakcie realizacji zadania,
- odpady budowlane należy składować w kontenerze - na własny koszt,
- zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
  - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robót zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.

#### § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

- a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

#### § 8

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

#### § 10

Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski, który będą sprawowali w jego imieniu pracownicy Zakładu Zarządzania Nieruchomościami.

#### § 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,

b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,

c/ oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego,

d/protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli,

e/protokół kominiarski ze sprawdzenia drożności ciągu przewodów kominowych.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

#### § 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

#### § 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA