

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

.....  
 /telefon/  
 .....  
 /fax/  
 .....  
 /adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....  
 REGON .....

## O F E R T A P R Z E T A R G O W A

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dmowskiego 1  
 w imieniu i na rzecz której działa  
 Przedsiębiorstwo Gospodarki  
 Komunalnej i Mieszkaniowej  
 Spółka z o.o.  
 62-500 Konin  
 ul. Marii Dąbrowskiej 8**

**Nr sprawy: ZZN/T/ 142/2019**

**Konin dnia .....**

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: **„Wymiana liczników ciepła w mieszkaniach w budynku mieszkalnym przy ul. Dmowskiego 1 w Koninie”**, w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia i zgodnie z przedmiarem robót za wynagrodzeniem w wysokości :

**netto .....** złotych (słownie: ..... złotych),  
 ..... złotych),  
**brutto .....** złotych (słownie: ..... złotych),  
 ..... złotych),  
**w tym podatek VAT .....** % w wysokości : ..... zł wg obowiązujących przepisów.  
 zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

**2.** Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

**3.** Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia ..... do dnia.....;
- udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :

- liczniki ciepła - .....

- prace instalacyjne – ..... m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**4.** Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**5.** Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu.
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

nr umowy ..... na okres od ..... do .....

- dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami \*
- zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....  
.....  
.....  
fax. .... .

8. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. ....  
do nr. .... .

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\* - zaznaczyć właściwe.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis:

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **wymianę liczników ciepła w mieszkaniach w budynku mieszkalnym przy ul. Dmowskiego 1 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam że wyrażam/nie wyrażam\* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

\*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr .....

zawarta w dniu .....w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Dmowskiego 1, 62-500 Konin, NIP .....**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 063 242 82 76**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

a

.....zarejestrowany w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

**1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany liczników ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Dmowskiego 1 w Koninie.**

Zakres robót obejmuje wykonanie m.in.:

- demontaż licznika ciepła Ø 15-20 - szt 23
- zamontowanie licznika ciepła dn-15, Qn = 0,60 m<sup>3</sup>/h z czujkami - szt 23
- montaż plomby zaciskowej – szt 23.

Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia określa załączony przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do specyfikacji zamówienia.

**2. Wymagania techniczne dla urządzeń:**

- ciepłomierz kompaktowy o przepływie nominalnym Qn=0,6 m<sup>3</sup> /h, średnicy DN 15mm, z czujkami temperatury,
- liczniki ciepła muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z roku wbudowania, posiadać wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektywy UE.

**3. Wymagania dotyczące prac przy wymianie urządzeń:**

- uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac,
- wywieszenie ogłoszeń na klatce schodowej o terminie wymiany urządzeń,
- demontaż starego licznika ciepła,
- dostawa i montaż nowego licznika ciepła,
- wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
- zaplombowanie licznika ciepła,
- spisanie protokołu wymiany liczników ciepła zawierającego następujące dane: adres i nr lokalu, data wykonania wymiany, nr i stan licznika ciepła zdemontowanego, nr i stan licznika ciepła zamontowanego, potwierdzenie odczytanych stanów podpisem lokatora.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

5. O braku możliwości wymiany urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (brak kontaktu z lokatorem, itp.) Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać Zamawiającego na bieżąco podczas realizacji umowy i w terminie nie później niż 14 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia realizacji umowy.

## §2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- rozpoczęcie robót .....
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru .....

## §3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: netto .....zł słownie: ..... plus podatek VAT ..... % w wysokości: .....zł; brutto ..... zł słownie:.....zł.

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dmowskiego 1, 62-500 Konin NIP .....**

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robot zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robot niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robot zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robot.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenie na okres ..... m-cy i roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres .... m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski, który będą sprawowali w jego imieniu pracownicy Zakładu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:

a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,

b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,

c/ oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego,

d/ protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

#### § 11

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

#### § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA