

---

### Przedmiar robot

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie stropodachu, remont kominów oraz wymiana pokrycia  
ADRES INWESTYCJI : Konin, ul. Wyszyńskiego 7  
ZAMAWIAJĄCY : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 7  
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Konin, ul. Wyszyńskiego 7  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak

DATA OPRACOWANIA : 30.12.2015

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Data opracowania  
30.12.2015

Data zatwierdzenia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Remont kominów - pojedyncze - 4 szt. R*4; M*4; S*4</b>					
1	KNR 4-02 d.1 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - nasada wywiewna blaszana	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 d.1 0234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna - odcinek pionu kanalizacyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1.25	m	1.250	
				RAZEM	1.250
4	KNR-W 2-15 d.1 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0619-05	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropodachu	m <sup>2</sup>		
		(1.19*2+0.74*2)*0.3	m <sup>2</sup>	1.158	
				RAZEM	1.158
6	KNR 2-02 d.1 0123-02 analogia	Obmurówka trzonów kminowych cegłą pełną klasy 150 o gr.1/2ceg.	m <sup>2</sup>		
		(1.19*2+0.74*2)*1.01	m <sup>2</sup>	3.899	
				RAZEM	3.899
7	KNR 2-02 d.1 0118-01 analogia	Słupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1x1ceg.	m		
		0.15*4	m	0.600	
				RAZEM	0.600
8	KNR 2-02 d.1 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - izolacja na styku obmurówka - nakrywa komin	m <sup>2</sup>		
		0.3*0.15*4	m <sup>2</sup>	0.180	
				RAZEM	0.180
9	KNR 2-02 d.1 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa - izolacja na styku obmurówka - nakrywa komin	m <sup>2</sup>		
		0.18	m <sup>2</sup>	0.180	
				RAZEM	0.180
10	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm - nakrywa komin	m <sup>2</sup>		
		1.49*1.04	m <sup>2</sup>	1.550	
				RAZEM	1.550
11	KNR 2-02 d.1 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie	t		
		0.011	t	0.011	
				RAZEM	0.011
12	KNR 2-02 d.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa - zabezpieczenie górnej powierzchni nakrywy kominów	m <sup>2</sup>		
		(1.04+0.1)*(1.49+0.1)	m <sup>2</sup>	1.813	
				RAZEM	1.813
13	KNR 2-02 d.1 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa - zabezpieczenie górnej powierzchni nakrywy kominów	m <sup>2</sup>		
		1.813	m <sup>2</sup>	1.813	
				RAZEM	1.813
14	KNR 2-02 d.1 0515-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w nakrywach kominów - z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-02 d.1 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - tynk obmurówki kominów	m <sup>2</sup>		
		(1.19*2+0.74*2)*1.01	m <sup>2</sup>	3.899	
				RAZEM	3.899
16	KNR 2-02 d.1 0902-03 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie - boki filarków	m <sup>2</sup>		
		0.15*0.12*12	m <sup>2</sup>	0.216	
				RAZEM	0.216
17	KNR 2-02 d.1 0902-04 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie - boki filarków	m <sup>2</sup>		
		0.15*0.25*4	m <sup>2</sup>	0.150	
				RAZEM	0.150

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-23 d.12611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  3.899+0.216+0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.265	  4.265
				RAZEM	4.265
19	KNR 2-02 d.11505-10	Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - obmurówka kominów  3.899+0.216+0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.265	  4.265
				RAZEM	4.265
20	KNR 2-02 d.11102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze nadające spadek we wlotach kominów z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko  (0.5+0.69)*2*0.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.286	  0.286
				RAZEM	0.286
21	KNR 2-02 d.10921-04 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm dolnej powierzchni wlotów kominowych  0.286	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.286	  0.286
				RAZEM	0.286
22	KNR-W 4-01 d.10519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia  0.2*(0.74+1.19)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.772	  0.772
				RAZEM	0.772
23	KNR 4-01 d.10531-01	Uzupełn. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokr.papą lub dachówkami płaskimi - listwa dociskająca wywinętą na komin papę  (1.19+0.74)*2*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.579	  0.579
				RAZEM	0.579
24	KNR 4-01 d.10106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usuwanie z budynku gruzu i ziemi  0.5*0.95*0.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.057	  0.057
				RAZEM	0.057
25	KNR 4-01 d.10108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km  0.057	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.057	  0.057
				RAZEM	0.057
26	KNR 4-01 d.10108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5  0.057	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.057	  0.057
				RAZEM	0.057
<b>2 Remont kominów - podwójne - 2 szt. R*2; M*2; S*2</b>					
27	KNR 4-02 d.20234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - nasada wywiewna blaszana  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
28	KNR 4-02 d.20234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna - odcinek pionu kanalizacyjnego  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
29	KNR-W 2-15 d.20207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych  1.25*2	m  m	  2.500	  2.500
				RAZEM	2.500
30	KNR-W 2-15 d.20213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 4-01 d.20619-05	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropodachu  (1.19*2+0.74*2)*0.3*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.316	  2.316
				RAZEM	2.316
32	KNR 2-02 d.20123-02 analogia	Obmurówka trzonów kminowych cegłą pełną klasy 150 o gr.1/2ceg.  (1.19*2+1.38*2)*1.01	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.191	  5.191
				RAZEM	5.191
33	KNR 2-02 d.20118-01 analogia	Śłupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1x1ceg.  0.15*6	m  m	  0.900	  0.900
				RAZEM	0.900
34	KNR 2-02 d.20604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - izolacja na styku obmurówka - nakrywa kominą  0.3*0.15*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.270	  0.270

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.270
35	KNR 2-02 d.20604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa - izolacja na styku obmurówka - nakrywa kominowa 0.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.270	
				RAZEM	0.270
36	KNR 2-02 d.20219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm - nakrywa kominowa 1.49*1.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.503	
				RAZEM	2.503
37	KNR 2-02 d.20290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie 0.018	t t	0.018	
				RAZEM	0.018
38	KNR 2-02 d.20602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa - zabezpieczenie górnej powierzchni nakrywy kominów (1.68+0.1)*(1.49+0.1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.830	
				RAZEM	2.830
39	KNR 2-02 d.20602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa - zabezpieczenie górnej powierzchni nakrywy kominów 2.83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.830	
				RAZEM	2.830
40	KNR 2-02 d.20515-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w nakrywach kominów - z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 2-02 d.20902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - tynk obmurówki kominów (1.19*2+1.38*2)*1.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.191	
				RAZEM	5.191
42	KNR 2-02 d.20902-03 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie - boki filarków 0.15*0.12*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.288	
				RAZEM	0.288
43	KNR 2-02 d.20902-04 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie - boki filarków 0.15*0.25*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.225	
				RAZEM	0.225
44	KNR 0-23 d.22611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 5.191+0.288+0.225	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.704	
				RAZEM	5.704
45	KNR 2-02 d.21505-10	Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - obmurówka kominów 5.704	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.704	
				RAZEM	5.704
46	KNR 2-02 d.21102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze nadające spadek we wlotach kominów z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko (0.45*4+0.69*2)*0.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.382	
				RAZEM	0.382
47	KNR 2-02 d.20921-04 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm dolnej powierzchni wlotów kominowych 0.382	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.382	
				RAZEM	0.382
48	KNR-W 4-01 d.20519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia 0.2*(1.38+1.19)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.028	
				RAZEM	1.028
49	KNR 4-01 d.20531-01	Uzupeł. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokr.papą lub dachówkami płaskimi - listwa dociskająca wywiniętą na komin papę (1.19+1.38)*2*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.771	
				RAZEM	0.771
50	KNR 4-01 d.20106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usuwanie z budynku gruzu i ziemi 0.5*0.95*0.12*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.114	
				RAZEM	0.114
51	KNR 4-01 d.20108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 0.114	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.114	
				RAZEM	0.114

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 4-01 d.20108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 0.114	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.114	
				RAZEM	0.114
<b>3 Docieplenie stropodachu</b>					
53	KNR 4-01 d.30519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (otwór techniczny) Krotność = 18 0.4*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.200	
				RAZEM	0.200
54	KNR 4-01 d.30519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (otwór techniczny) Krotność = 18 0.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.200	
				RAZEM	0.200
55	KNR AT-17 d.30105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka (otwór techniczny) Krotność = 18 0.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.200	
				RAZEM	0.200
56	KNR 4-01 d.30212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm (otwór techniczny) Krotność = 18 0.4*0.5*0.08	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.016	
				RAZEM	0.016
57	KNR 4-01 d.30333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 36	szt.  szt.	  36.000	
				RAZEM	36.000
58	KNR-W 2-02 d.30614-01 analogia	Izolacje cieplne, wykonywane z granulatu wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych gr. warstwy 10 cm  48.36*(6.52+3.15)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  467.641	
				RAZEM	467.641
58	KNR-W 2-02 d.30614-02 analogia	Izolacje cieplne wykonywane z granulatu wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - dodatek za każdy 1 cm gr. ponad 10 cm - do 23cm Krotność = 13 467.641	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  467.641	
				RAZEM	467.641
59	KNR 4-01 d.30522-04 analogia	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej (otwór techniczny) Krotność = 18  0.7*0.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.420	
				RAZEM	0.420
60	KNR-W 2-15 d.30213-04 analogia	Kominki wentylacyjne do papy PP o śred. zewn. 75mm - wentylacja przestrzeni wewnętrznej stropodachu  18	szt.  szt.	  18.000	
				RAZEM	18.000
61	KNR 4-01 d.30523-09 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc kitem asfaltowym ( otwór techniczny) Krotność = 18 0.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.420	
				RAZEM	0.420
62	KNR 4-01 d.30519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat ok 1.0 m2 Krotność = 18 1.2*0.9	szt.  szt.	  1.080	
				RAZEM	1.080
63	KNR 4-01 d.30108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z robót rozbiórkowych na odległość do 1 km 0.016*18+0.8*0.8*0.12*36*0.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.670	
				RAZEM	1.670
64	KNR 4-01 d.30108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.670	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.670	
				RAZEM	1.670
<b>4 Remont pokrycia dachowego</b>					
65	KNR-W 2-02 d.40601-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki poziome - dodatkowe (drugie) zagruntowanie podłoża 48.36*(6.52+3.15)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  467.641	
				RAZEM	467.641
66	KNR-W 4-01 d.40519-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia 467.641	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  467.641	
				RAZEM	467.641

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67	KNR-W 4-01 d.40519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia $0.2 \cdot (48.36 \cdot 2 + (6.52 + 3.15) \cdot 2 + (3.8 + 3.15) \cdot 2 \cdot 3)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	31.552	
				RAZEM	31.552
68	KNR 4-01 d.40531-01	Uzupeł. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokr. papą lub dachówkami płaskimi - listwa dociskająca wywinęta na komin papę $0.15 \cdot (48.36 \cdot 2 + (6.52 + 3.15) \cdot 2 + (3.8 + 3.15) \cdot 2 \cdot 3)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.664	
				RAZEM	23.664
69	KNR 2-02 d.40515-07 analogia	Obróbki drobnych elementów w dachu - z blachy ocynkowanej  40	szt.		
			szt.	40.000	
				RAZEM	40.000