

Załącznik do pisma z dnia 18.08.2004

Nr MA.7353-217/04

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI**

**„INNOWATOR – PLUS” Piotr Żywica**

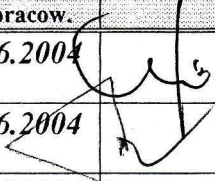
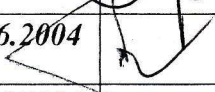

62-510 Konin ul. Zakładowa 11 tel. 245-45-77 NIP 665-109-28-97

3

# PROJEKT BUDOWLANY

Zlecenie nr /04

Nazwa zadania	<i>Termorenowacja szczytów budynku.</i>
Nazwa obiektu budowlanego	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
Adres obiektu	<i>Konin, Energetyka 1</i>
Nr ewidencyjny działki	<i>255/1</i>
Inwestor	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 1</i>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracow.	Podpis
<i>Termorenowacja</i>	<i>mgr inż. arch. Marian Lis</i>	<i>architektoniczna UAN 85/8346/II/25/87</i>	<i>06.2004</i>	
<i>Termorenowacja</i>	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>konstr - budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>	<i>06.2004</i>	
<i>Opracowanie graficzne</i>	<i>inż. Zbigniew Dańczak</i>		<i>06.2004</i>	
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko osoby sprawdzającej projekt	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracow.	Podpis
<i>Termorenowacja</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Wydro</i>	<i>Architektoniczna GPB.I. 7342-103/98</i>	<i>06.2004</i>	
<i>Kierownik pracowni</i>	<i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	<i>konstrukcyjno - budowlana GP7342/18/93 ; GP7342/82/94</i>	<i>06.2004</i>	

**5.2. Docieplenie ścian szczytowych metodą „lekką- mokra” płytami z samogasnącego styropianu FS15 oraz obłożenie ościeży okiennych styropianem FS15 poprzez przyklejenie wraz z osiatkowaniem i wyrównaniem zaprawą klejową.**

**Opis technologii docieplenia ścian zewnętrznych.**

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką - mokra” w systemie *Atlas- Stopter* od górnej krawędzi okienek piwnicznych do półki gzymsowej z wywinięciem na ściany podłużne (szerokości z każdego narożnika - patrz rysunek), stosując płyty z sezonowanego styropianu samogasnącego FS15 o ciężarze objętościowym 15 do 20 kg/m<sup>3</sup> i o grubości 100 mm. (PS-E/PN-B-20130).

Współczynnik przenikania ciepła dla tych ścian po dociepleniu wyniesie  $U= 0,29$  W/m<sup>2</sup>K.

Gzymsy, po usunięciu istniejących opierzeń blacharskich, należy pozostawić i docieplić paskami styropianu (odtworzenie profilu istniejącego).

Ościeża okienne docieplić paskami styropianu grub. 20 mm.

Na projektowane docieplenie składają się następujące warstwy:

1. Warstwa izolacji termicznej wykonana z płyt styropianowych przyklejonych do podłoża zaprawą klejową i przymocowana łącznikami z tworzywa.
2. Warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego.
3. Warstwy gruntującej – podkładu tynkarskiego.
4. Warstwy elewacyjnej z masy tynkarskiej mineralnej malowanej farbami silikatowymi.

**Materialy.**

Do docieplenia ścian należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź podanym w aprobatkach wydanych przez ITB (dla *Atlas – Stopter* aprobata ITB- AT- 15- 3662/99):

- płyty styropianowe (PS-E) FS15 samogasnące o gęstości objętościowej min. 15kg/m<sup>3</sup> zgodnie z PN-B-20130,
- siatka z włókna szklanego AKE 145A odporna na alkalia,
- zaprawa klejowa *ATLAS STOPTER K-20*,
- podkład tynkarski *ATLAS CERPLAST*,
- tynk strukturalny mineralny *ATLAS CERMIT SN* – o fakturze nakrapianej,
- łączniki z tworzywa sztucznego ŁI-  $\phi$  10/130 do mocowania styropianu do podłoża posiadające świadectwo ITB nr 954, lub aprobatę techniczną.

**Uwaga: - nie uwzględniono materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania tego zakresu prac a wynikających z przyjętej technologii.**

### **Wymagania techniczno - technologiczne docieplenia.**

Przy wykonywaniu docieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 334/2002 „Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”.

Zgodnie z ww. instrukcją kolejność wykonywanych robót jest następująca:

1. Prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ustawienie rusztowań i ogrodzenia.
2. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ściany polegające na zeszkrobaniu starych farb emulsyjnych, usunięciu brudu i kurzu, wypełnieniu zaprawą luźno związanych elementów oraz zaprawieniu rys i pęknięć.
3. Ze względu na problematyczną nośność słabego podłoża, docieplane powierzchnie ścian należy zagruntować emulsją gruntującą *Atlas Uni- Grunt*.
4. Założenie listwy cokołowej (aluminiowego kształownika) mocowanej do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi, w celu uzyskania prostej wypoziomowanej dolnej krawędzi docieplenia i jej wzmocnienia.
5. Klejenie płyt styropianowych do podłoża klejem *Atlas Stopter K- 20* po uprzednim przygotowaniu masy klejącej, czyli wsypaniu zawartości worka (25 kg) do wiaderka z odmierzona ilością wody (ok. 6 l) i wymieszaniu mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji.
6. Po stwardnieniu kleju (min. po 24 godzinach) ewentualne nierówności należy zeszlifować i osadzić dyble łączące docieplenie ze ścianą na głębokość zakotwienia w ścianie min. 5 cm.
7. Wykonanie wzmocnienie narożników wypukłych krawędzi ościeży i końcówek docieplenia poprzez osadzenie aluminiowego kątownika ochronnego.
8. Wykonanie warstwy zbrojonej czyli 3 mm gładzi z kleju *Atlas Stopter K- 20* w której należy zatopić specjalnie przeznaczoną do tego celu atestowaną siatkę zbrojącą z włókien szklanych. Siatka ta jest zabezpieczona powierzchniowo poprzez odpowiednią kąpiel ochronną przed agresywnymi alkaliami zawartymi w masie szpachlowej. Minimalne otulenie siatki stanowi 1 mm. Niedopuszczalne jest zostawienie nawet miejscami siatki bez otulenia.  
**Należy unikać pracy przy zbyt dużym nasłonecznieniu i silnym wietrze.**

9. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej tj. nie wcześniej niż po dwóch dniach można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.
10. Podkład tynkarski stanowi *Atlas Cerplast* o konsystencji gęstej śmietany , którego nie należy rozcieńczać.
11. Po wyschnięciu podkładu (ok. 4 do 12 godzin w zależności od warunków atmosferycznych) można przystąpić do nakładania mineralnej zaprawy tynkarskiej *Atlas Cermit SN* (faktura nakrapiana) którą następnie należy pomalować gruntem i farbami sylikatowymi dwukrotnie.
12. Powierzchnie ościeży okiennych po dociepleniu i zagruntowaniu podkładem tynkarskim *Atlas Cerplast* pomalować dwukrotnie farbą silikatową białą. Powierzchnie gzymsów po zagruntowaniu podkładem tynkarskim *Atlas Cerplast* pomalować dwukrotnie farbą silikatową w kolorze białym.

#### **UWAGA !**

- ***Do zabezpieczenia narożników wypukłych ścian oraz docieplanych ościeży okien należy stosować kątowniki 25x 25x 0,5 mm z perforowanej blachy aluminiowej z wtopioną siatką.***
- ***Inny rodzaj zabezpieczenia musi zostać uzgodniony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.***

#### **5.3. Kolorystyka elewacji.**

Kolorystykę elewacji ścian szczytowych należy wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunku kolorystyki elewacji.

Tynk strukturalny wykonany z mineralnej zaprawy tynkarskiej białej *Atlas Cermit SN* (faktura nakrapiana) malowany farbami silikatowymi w kolorach białych.

Ościeża okienne i gzymsy pomalować farbami silikatowymi w kolorze białym.

Podokienniki zewnętrzne i obróbki blacharskie gzymsów z blachy powlekaniej w kolorze brązowym.

Na ścianach w szczytach budynku należy namalować szyld z nazwą ulicy i numerem posesji wg wzoru jak na budynku przy ul. Energetyka 3.

#### **5.4. Licowanie cokołu oraz zaznaczonego fragmentu ściany płytkami elewacyjnymi mrozoodpornymi.**

Cokół wokół budynku i zaznaczony fragment ściany (do wysokości 200 cm od poziomu chodnika należy wykonać z płytek elewacyjnych klinkierowych mrozoodpornych gat. I na zaprawie klejowej mrozoodpornej *Atlas* .

Spoinowanie wykonać z zaprawy do spoinowania.

Płytki elewacyjne w kolorze oznaczonym na rysunku kolorystyki elewacji.

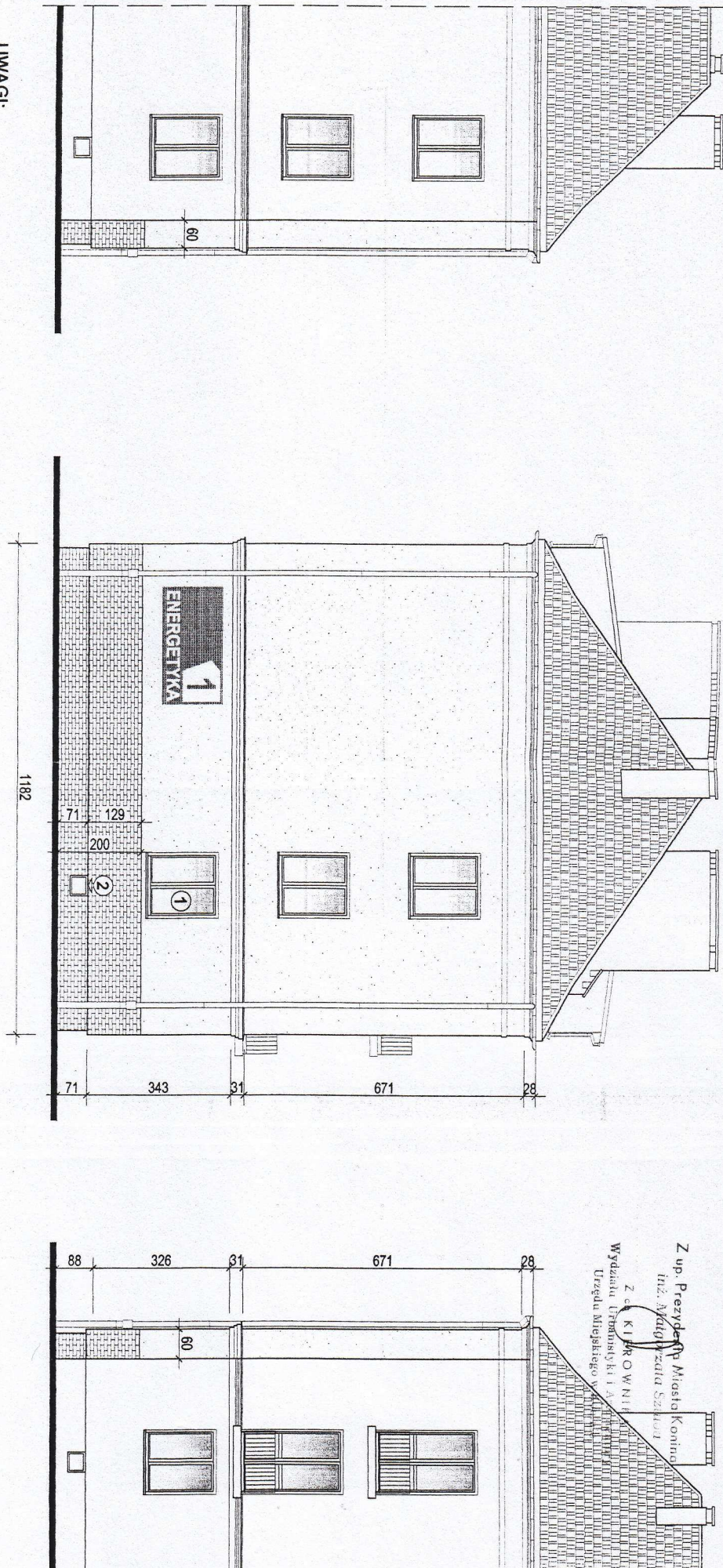
Z up. Prezydenta Miasta Konina

inż. Mariusza Szlachetki

Z c. K. J. P. O. W. N. I.

Wydziału Urbanistyki i Architektury

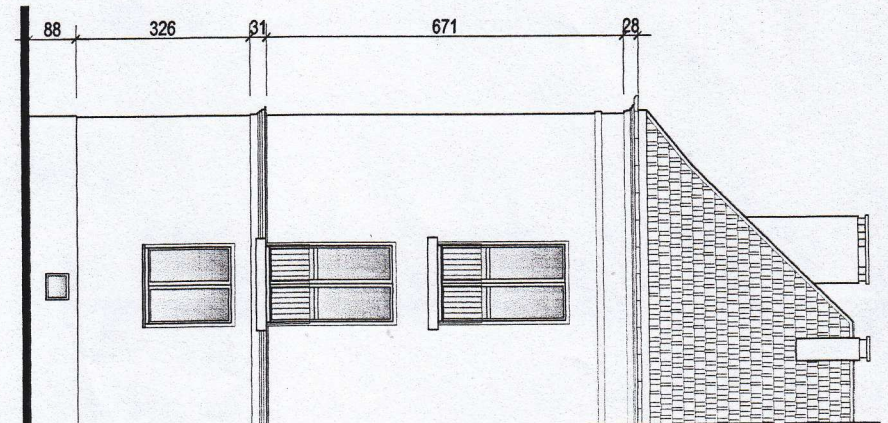
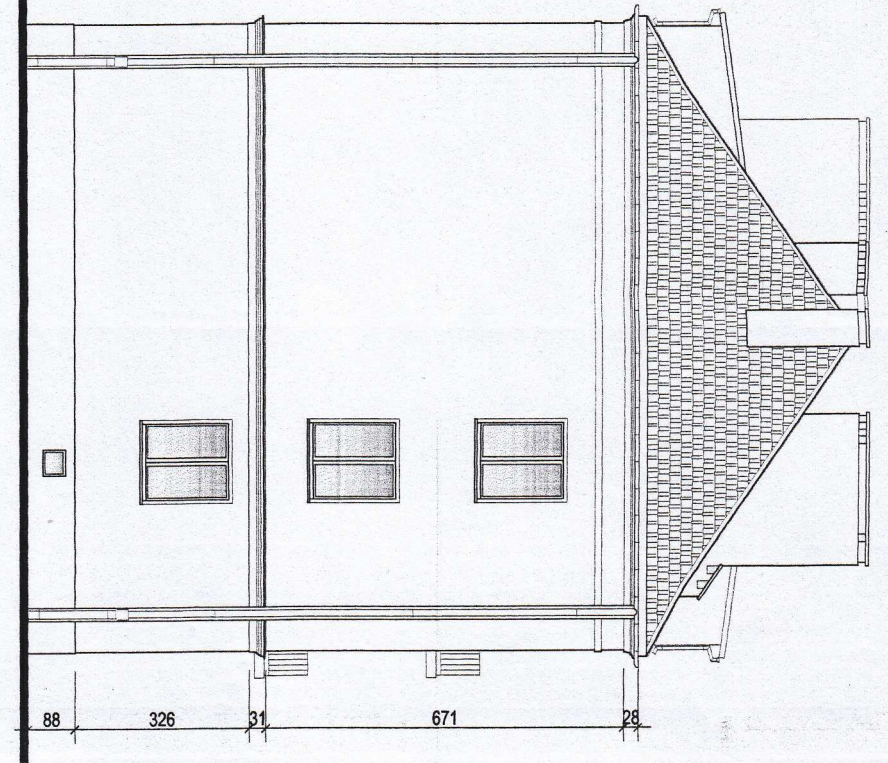
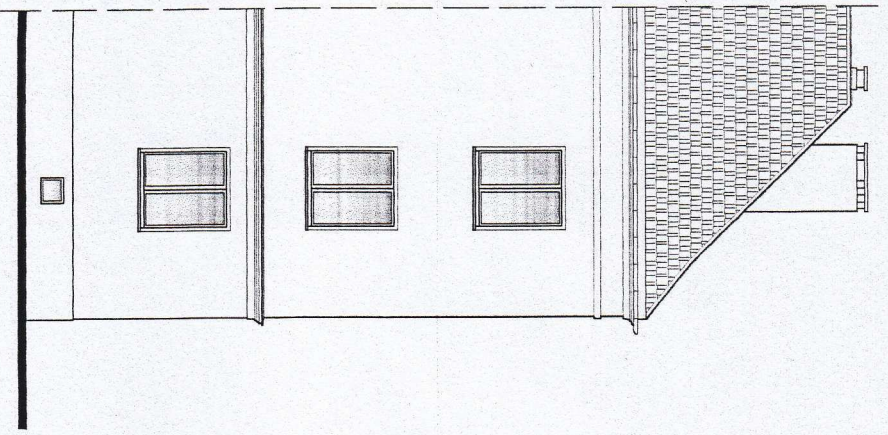
Urzędu Miejskiego w Koninie



**UWAGI:**

1. Istniejące podokienniki zewnętrzne betonowe zdemontować.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ATLAS Stopier, tynk mineralny Cermi SN-MAL 25 - biały. Tynk przed malowaniem zagruntować. Arkoilem SX i pomalować farbą silikonową Arkol S - białą.
3. Gzymsy, po usunięciu istniejących opierzeń blacharskich należy pozostawić i docieplić paskami styropianu - odtworzenie profilu istniejącego. Wnęki po rurach spustowych wypełnić styropianem gr. 6 cm.
4. Docieplenie ościeży okiennych i gzymsów w systemie ATLAS Stopier. Gzymsy, ościeża i obramowania wokół okien (szer. 8 cm) - tynk gładki, zagruntować i pomalować farbą silikonową, Arkol S, w kolorze białym.
5. Cokoł i fragment ściany do wysokości h = 2,0 m, z płytek elewacyjnych klinkierowych, mrozoodpornych, w kolorze RAL 8004 (brąz).
6. Rury spustowe nowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.
7. Istniejące rury żelwne z rewizją, wymienić na rury pvc z rewizją i odsunąć od ściany.
8. Kraty okien piwnicznych oczyścić i pomalować w kolorze RAL 8004.
9. Obróbki blacharskie i podokienniki z blachy powlekanej w kolorze białym.
10. Symboliem ① oznaczono okna przeznaczone do wymiany.

Temat:	Termorenowacja szczytów budynku mieszkalnego wielorodzinnego.		
Adres obiektu:	Konin, ul. Energetyka 1 (działka nr 255/1)		
Investor:	Współlnia Mieszkaniowa - Energetyka 1.		
Nazwa rysunku:	<b>SZCZYT POLUDNIOWY - projekt termorenowacji.</b>		
Projektant:	inż. inżynier	Podpis	Skala
Projektant:	inż. inż. arch. MARIAN LIS	UAN 8508346/11/25/87	1:100
Projektant:	inż. PAVJEŁ SULKOWSKI	UAB 8346/11/13/90 GP 7342NH68/91	3
Sprawdzający:	inż. inż. arch. ANDRZEJ WYDRO	GFBI 7342-103/98	

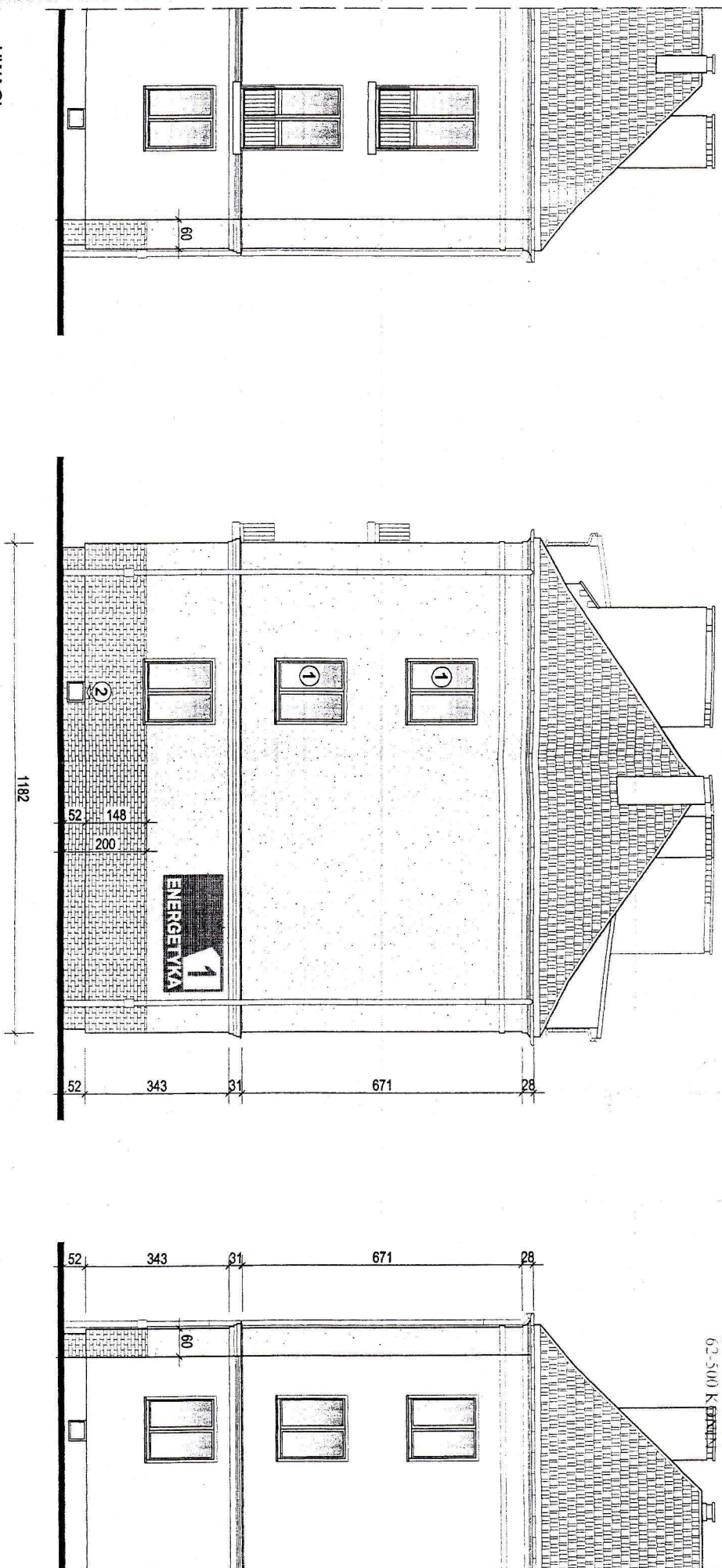


1162

88 326 31 671 28

88 326 31 671 28

Temat:	Termorenowacja szczytów budynku mieszkalnego wielorodzinnego.		
Adres obiektu:	Konin, ul. Energetyka 1 (działka nr 255/1)		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa - Energetyka 1.		
Nazwa rysunku:	<b>SZCZYT POŁUDNIOWY - stan istniejący.</b>		
Projektant:	mgr inż. arch. MARIAN LIS	Specjalność i nr uprząw:	Podpis
Projektant:	inż. PAWEŁ SULKOWSKI	Specjalność i nr uprząw:	GP 7342/III/5941
Skala:	1:100	Nr rys.:	1

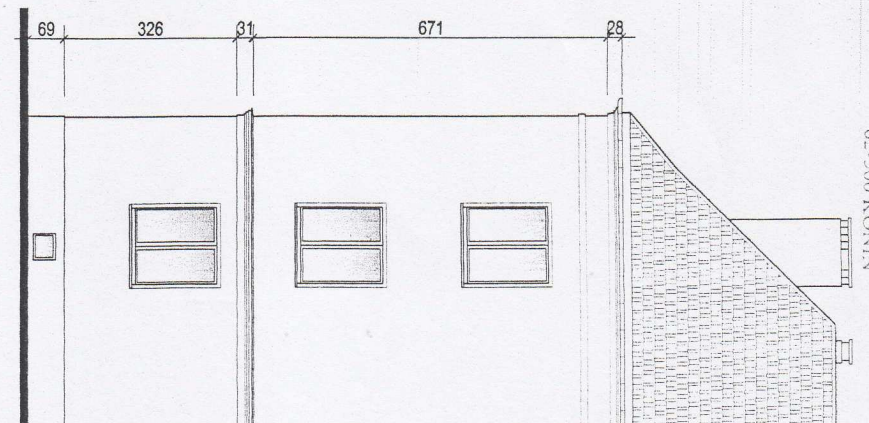
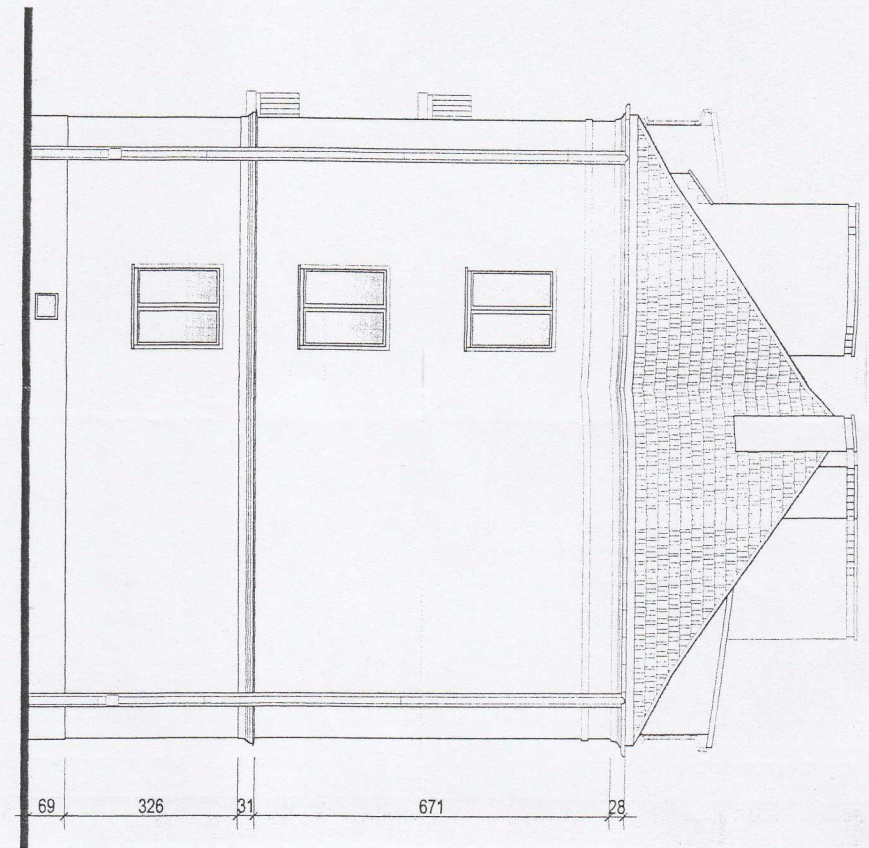
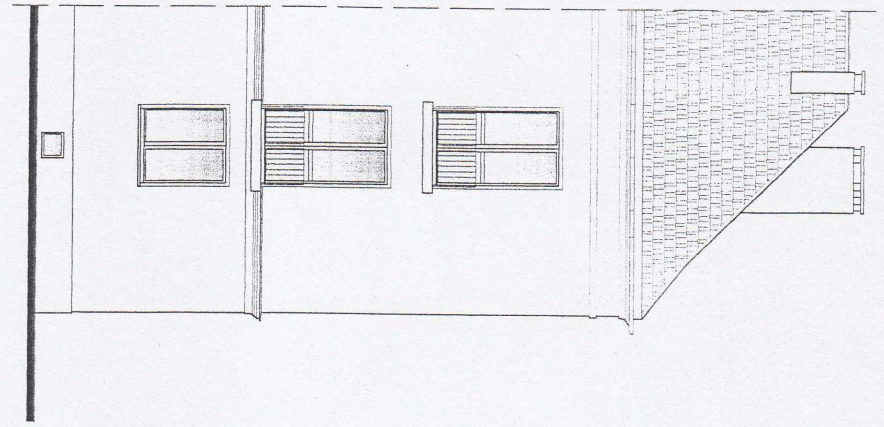


**UWAGI:**

1. Istniejące podokienniki zewnętrzne betonowe zdemontować.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie *ATLAS Stopter*, tynk mineralny *Cermit SN-MAL 25* - biały. Tynk przed malowaniem zagruntować *Arkolem SX* i pomalować farbą silikatową *Arkol S* - białą.
3. Gzymsy, po usunięciu istniejącego. Wnęki po rurach spustowych należy pozostawić i docieplić paskami styropianu - odtworzenie profilu istniejącego. Wnęki po rurach spustowych wypełnić styropianem gr. 6 cm.
4. Docieplenie ościeży okiennych i gzymsów w systemie *ATLAS Stopter*. Gzymsy, ościeża i obramowania wokół okien (szer. 8 cm) - tynk gładki, zagruntowany i pomalowany farbą silikatową *Arkol S*, w kolorze białym.
5. Cokoł i fragment ściany do wysokości  $h = 2,0$  m, z płytek elewacyjnych klinkerowych, mrozoodpornych, w kolorze RAL 8004 (brąz).
6. Rury spustowe nowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.
7. Istniejące rury żelwne z rewizją, wymienić na rury pvc z rewizją i odsunąć od ściany.
8. Kraty okien pwnicznych oczyścić i pomalować w kolorze RAL 8004.
9. Obróbki blacharskie i podokienniki z blachy powlekanej w kolorze białym.
10. Symbolen: ① oznaczono okna przeznaczone do wymiany.

Temat	Termorenowacja szczytów budynku mieszkalnego wielorodzinnego.		
Adres obiektu	Konin, ul. Energetyka 1 (działka nr 255/11)		
Inwestor	Wspólnota Mieszaniowa - Energetyka 1		
Nazwa rysunku	<b>SZCZYT PÓLNOCNNY - projekt termorenowacji.</b>		
Projektant	mgr inż arch MARIAN LIS	Inż nazwisko	mgr inż arch
Projektant	inż PAWEŁ SULKOWSKI	Specjalność (nr upraw)	UAB 8346/II/390 GP 7342/II/88/91
Sprawdzający	ANCIERZEJ IWYDRO	Podpis	1:100
			<b>4</b>

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 KONIN



1162

Temat		Termorenowacja szczytów budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	
Adres obiektu		Konin, ul. Energetyka 1 (działka nr 255/1).	
Inwestor		Wspólnota Mieszkaniowa - Energetyka 1.	
Nazwa rysunku		<b>SZCZYT PÓLNOCNY - stan istniejący.</b>	
Projektant	mgr inż. arch. MARIAN LIS	Imię i nazwisko	Specjalność: inż. upr. kw.
Projektant	inż. PAWEŁ SULKOWSKI	Imię i nazwisko	UAB 8346/1/3/90 GP 7342/1/5/8/93
Skala	1:100	Podpis	
Nr rys.	<b>2</b>		