

Opis techniczny

do projektu budowlanego modernizacji instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosmonautów 8 w
Koninie, dz. nr 235/10

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowlany modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8.

W zakresie planowanej modernizacji jest:

- wymiana istniejących zaworów grzejnikowych na nowe wraz z nowymi głowicami termostatycznymi
- wymiana istniejących zaworów odcinających na pionach na zawory do dynamicznej regulacji podpionowej, tj. zawór odcinająco-regulacyjny (na zasilaniu) i regulator różnicy ciśnień z rurką impulsową na powrocie, przy czym za każdym regulatorem różnicy ciśnień projektuje się dodatkowo zawór odcinający kulowy z króćcem spustowym
- regulacja hydrauliczna instalacji poprzez dokonanie odpowiednich nastaw na zaworach grzejnikowych i podpionowych.

Pozostawia się istniejący układ instalacji w obiekcie, istniejące grzejniki oraz układ odpowietrzenia. W zakresie modernizacji nie przewiduje się również montażu zaworów powrotnych na grzejnikach oraz wymiany izolacji na rurociągach rozprowadzających w piwnicy. Instalacja zasilana będzie z dotychczasowego źródła ciepła, tj. węzła cieplnego, zlokalizowanego w piwnicy przedmiotowego budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Inwentaryzacji istniejącej instalacji w obiekcie – w zakresie ograniczonym do możliwości dokonania inwentaryzacji poprzez udostępnienie lokalu mieszkalnego i piwnic przez lokatorów
- Uzgodnień z Inwestorem oraz Użytkownikami budynku,
- Obowiązujących przepisów oraz wytycznych projektowych

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I INSTALACJI C.O.

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinnny, 5-cio kondygnacyjny (parter, I, II, III i IV piętro), w całości podpiwniczony, z 5 klatkami schodowymi. W budynku znajduje się 55 mieszkań, po 2 mieszkania na każdej kondygnacji w klatkach 1-4 i po 3 mieszkania na każdej kondygnacji w klatce nr 5. W piwnicy zlokalizowane są komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze (pralnia, suszarnia) oraz pomieszczenie techniczne węzła cieplnego – w klatce nr 4.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest metodą tradycyjną poprzez instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi członowymi typu S-130 S, wielkości 1 i 4 oraz grzejnikami z podwójnych rur stalowych gładkich w łazienkach. W niektórych lokalach grzejniki zostały zastąpione przez lokatorów grzejnikami stalowymi płytowymi oraz grzejnikami drabinkowymi w łazienkach. Na etapie inwentaryzacji stwierdzono również nieliczne przypadki braku grzejników, które

zostały zdemonstrowane przez lokatorów. Lokalizacja, typy i wielkości grzejników – wg rysunków projektowych.

Instalacja c.o. w obiekcie wykonana jest z rur stalowych łączonych poprzez spawanie i prowadzona w układzie z rozdzielaczem dolnym, z rurociągami rozprowadzającymi w piwnicy i pionami instalacyjnymi prowadzonymi przez pomieszczenia mieszkalne. Z pionów zasilane są grzejniki w systemie połączeń bocznych z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi, które z racji utraty właściwości użytkowych przeznaczono w całości do wymiany. Piony posiadają indywidualne odcięcia poprzez zestaw zaworów odcinających na zasilaniu i powrocie, natomiast na ostatniej kondygnacji połączone są instalacją centralnego odpowietrzenia. Instalacja jest izolowana w zakresie rurociągów rozprowadzających w piwnicy, natomiast piony i gałązki grzejnikowe prowadzone są jako nieizolowane. Na rurociągach rozprowadzających zastosowano izolację z wełny mineralnej w łupinie cementowej. Instalacja zasilana jest z węzła cieplnego i podzielona jest na 29 pionów grzewczych. W chwili obecnej na instalacji zabudowane jest 184 grzejniki.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W zakresie modernizacji instalacji projektuje się demontaż istniejącej armatury odcinającej na grzejnikach i pionach, a następnie montaż następującej armatury:

- zawory grzejnikowe proste i kątowe z nastawą wstępną Danfoss typu RA-N, dn15 na gałązce zasilającej każdego grzejnika w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy (pralnia, suszarnia)
- głowice termostatyczne Danfoss typu RAW 5116 o zakresie nastaw 16-28°C, łączone z zaworami w systemie wciskowym „click” – w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy (pralnia, suszarnia)
- zawory grzejnikowe proste z nastawą wstępną Danfoss typu RA-N, dn20 na gałązce zasilającej każdego grzejnika w klatce schodowej
- głowice termostatyczne wzmocnione, zabezpieczone przed kradzieżą i manipulacją Danfoss typu RA 2920 o zakresie nastaw 5-26°C - na klatkach schodowych
- zestawy zaworów do dynamicznej regulacji podpionowej, składające się z:
 - zaworów regulacyjno – odcinających Herz Stromax 4017 ML, dn15 i dn20, w wersji standardowej oraz dla obniżonych przepływów dn15-LF i dn15-MF – montowanych na zasilaniu każdego pionu
 - regulatorów różnicy ciśnień Herz 4002 o zakresie ciśnienia różnicowego 5-30 kPa, dn15 i dn20, z rurkami impulsowymi podłączanymi do króćców przyłączeniowych dla rurek impulsowych w zaworach Stromax 4017
- zawory odcinające kulowe z funkcją odwodnienia montowane na powrocie każdego pionu, za regulatorem różnicy ciśnień.

Wszystkie zawory grzejnikowe łączyć z istniejącą instalacją c.o. połączeniami gwintowanymi rozłącznymi w miejscach zabudowy dotychczasowych zaworów grzejnikowych. Armaturę podpionową montować w miejscach zabudowy obecnej armatury odcinającej na pionach. W przypadku pionów łazienkowych, z uwagi na krótkie odcinki instalacji łączącej pion z rurociągami rozprowadzającymi, należy liczyć się z koniecznością wykonania nowego odejścia o długości umożliwiającej montaż armatury podpionowej.

UWAGA!

Z uwagi na brak możliwości dokonania inwentaryzacji instalacji w kilku mieszkaniach, w lokalach tych przyjęto układ i wielkości grzejników zgodnie z dokumentacją archiwalną. Dla w/w przypadków przyjęto wszystkie zawory grzejnikowe jako proste. Ewentualne rozbieżności należy rozwiązać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub ewentualnie zgłosić projektantowi do korekty w ramach nadzoru autorskiego.

Instalację po zmontowaniu należy wyregulować hydraulicznie poprzez dokonanie odpowiednich nastaw zaworów grzejnikowych i podpionowych. Nastawy na zaworach wykonać wg załączonego opracowania rysunkowego (rzuty oraz rozwinięcie).

Obliczeń równoważenia hydraulicznego instalacji dokonano przy pomocy programu inżynierskiego Instal Soft, z uwzględnieniem:

- istniejącego układu instalacji w obiekcie,
- istniejących średnic rur, przy uwzględnieniu warstwy osadowej w wyniku długiego okresu eksploatacji instalacji
- wydajności istniejących grzejników określonych w dokumentacji archiwalnej, pomniejszonej proporcjonalnie (z wyjątkiem grzejników w wewnętrznych łazienkach) do wartości mocy zamówionej określonej na etapie termomodernizacji obiektu

Wyniki obliczeń hydraulicznych instalacji:

- wymagane ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji w źródle ciepła: 25,6 kPa
- wydajność grzewcza instalacji c.o. : 159,0 kW
- parametry pracy instalacji: 90/70°C.
- pojemność wodna instalacji : V= 2510 L
- wymagany przepływ: G=6800,9 kg/h

5. PRÓBY CIŚNIENIOWE

Po montażu projektowanej armatury na instalacji centralnego ogrzewania należy poddać ją kilkakrotnie płukaniu wodą oraz wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 4,5 bar. Płukanie instalacji należy wykonać przy dodatniej temperaturze zewnętrznej. Podczas płukania wszystkie zawory przelotowe, przewodowe, grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próbę rurociągów stalowych uważa się za pozytywną jeśli w ciągu pół godziny nie wystąpią widoczne przecieki na łączeniach, a manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę eksploatacyjną „na gorąco” należy przeprowadzić po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności na zimno, po podłączeniu instalacji do węzła cieplnego, napełnieniu instalacji, odpowietrzeniu, zrównoważeniu hydraulicznym i uruchomieniu systemu grzewczego.

6. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- ”Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” - Wymagania techniczne COBRTI Instal - Zeszyt 6
- Przepisami BHP i p.poż.

7. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa materiału | Ilość |
|-----|--|-------|
| 1 | Zawór grzejnikowy prosty z nastawą wstępną Danfoss typu RA-N dn15 | 152 |
| 2 | Zawór grzejnikowy kątowy z nastawą wstępną Danfoss typu RA-N dn15 | 27 |
| 3 | Zawór grzejnikowy prosty z nastawą wstępną Danfoss typu RA-N dn20 | 5 |
| 4 | Głowica termostatyczna Danfoss typu RAW 5116 z czujnikiem wbudowanym, zakres nastawy temperatur: 16-28°C | 179 |
| 5 | Głowica termostatyczna wzmocniona RA 2920 Danfoss z czujnikiem wbudowanym, zakres nastaw temperatur 5-26°C | 5 |
| 6 | Zawór równoważąco-odcinający Herz Stromax 4017 ML (z przyłączami do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnień) dn15 - LF | 11 |
| 7 | Zawór równoważąco-odcinający Herz Stromax 4017 ML (z przyłączami do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnień) dn15 - MF | 6 |
| 8 | Zawór równoważąco-odcinający Herz Stromax 4017 ML (z przyłączami do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnień) dn15 | 7 |
| 9 | Zawór równoważąco-odcinający Herz Stromax 4017 ML (z przyłączami do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnień) dn20 | 5 |
| 10 | Regulator różnicy ciśnień Herz 4002, zakres nastaw 5-30 kPa, dn15 | 24 |
| 11 | Regulator różnicy ciśnień Herz 4002, zakres nastaw 5-30 kPa, dn20 | 5 |
| 12 | Zawór odcinający kulowy z króćcem spustowym, dn15 | 9 |
| 13 | Zawór odcinający kulowy z króćcem spustowym, dn20 | 5 |
| 14 | Zawór odcinający kulowy z króćcem spustowym, dn25 | 10 |
| 15 | Zawór odcinający kulowy z króćcem spustowym, dn32 | 5 |

Opracował:

Opis techniczny

do informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanego w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8, dz. nr 235/10

2. NAZWA I ADRES INWESTORA

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin

3. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ NR UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Projektant - mgr inż. Marcin Straszewski, upr. nr LOD/0618/POOS/06

4. ZAKRES ROBÓT

Roboty montażowe:

- demontaż istniejących zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi
- demontaż zaworów odcinających na pionach
- montaż nowych zaworów grzejnikowych
- montaż nowych głowic termostatycznych
- montaż zaworów podpionowych
- regulacja hydrauliczna instalacji
- próby ciśnieniowe

5. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

a) Porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnicy budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi. Należy stosować urządzenia ze sprawną instalacją przeciwporażeniową. Narzędzia chronić bezwzględnie przed kontaktem z wodą

b) Uderzenie, urazy mechaniczne – zagrożenie występować będzie podczas prac związanych z montażem zaworów oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych (cięcia, gwintowania itp.). Należy wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawnych urządzeń.

c) Upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych. Należy zwrócić uwagę na wyznaczenie bezpiecznych dojsć, nie zastawianiu ich, utrzymaniu porządku i czystości oraz stosowaniu prawidłowego obuwia.

6. SPOSÓB PROWADZANIA INSTRUKTAŻU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Instruktaże należy dokonywać przed rozpoczęciem prac i fakt ten udokumentować wpisem do protokołu instruktaży potwierdzone podpisem pracownika. Za prowadzenie instruktaży odpowiedzialny jest bezpośredni przełożony (brygadzysta, mistrz,) brygady wykonującej prace.

W instruktażu uwzględnić:

- bezpieczne metody wykonywania prac,
- informację o występujących zagrożeniach oraz sposobach zabezpieczania się przed skutkami występujących zagrożeń,
- zasady komunikowania się pracowników,

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, a w szczególności udzielenia pierwszej pomocy, sposobie postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia, sposobie powiadamiania służb ratowniczych w przypadku powstania zagrożeń.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

a) środki techniczne

- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń do montażu rurociągów i armatury (spawarki, gwintownice),
- stosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej,
- stosowanie sprawnych urządzeń elektrycznych,
- stosowanie prawidłowego zabezpieczenia tymczasowych instalacji niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, np. przedłużaczy elektrycznych
- stosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przypadkowym zalaniem urządzeń elektrycznych

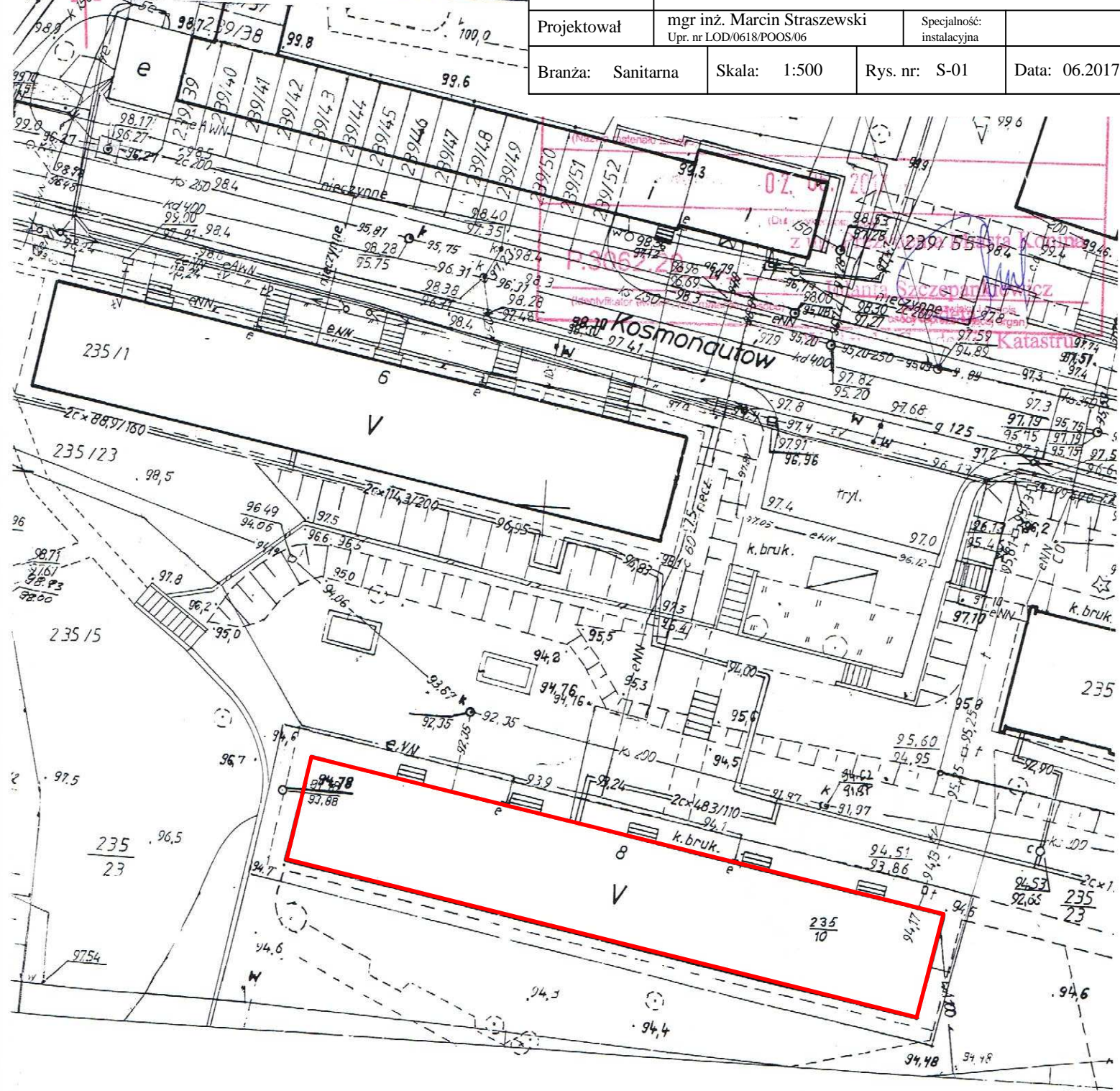
b) środki organizacyjne

- przestrzeganie poleceń bezpośredniego przełożonego na budowie,
- przestrzeganie zasad wzajemnej współpracy i pomocy,
- odpowiedni przydział ilości osób do stopnia złożoności robót,
- przestrzeganie ładu i porządku w miejscu pracy,
- zapewnienie łatwego dostępu do środków pierwszej pomocy medycznej,
- zapewnienie łatwego dostępu do elementów odcinających energię elektryczną i inne media

62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616
 e-mail: mastrasanit@poczta.fm

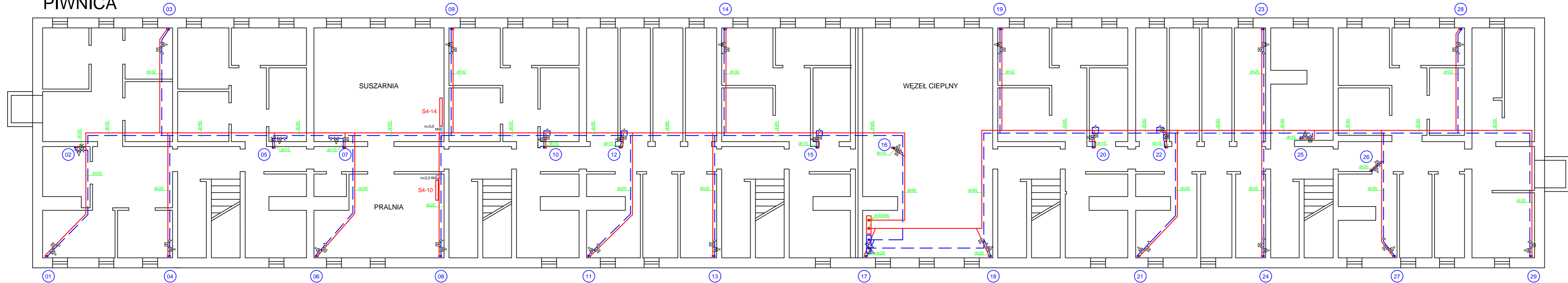
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Miasto Konin
 Sekcja 85-16-6d3 Cza
 Położenie dz. 225/10 ul. Kosmonautów
 GM. 6642.1. 343 2017

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Plan sytuacyjny obiektu | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/POOS/06 | Specjalność: instalacyjna | |
| Branża: | Sanitarna | Skala: 1:500 | Rys. nr: S-01 Data: 06.2017 |

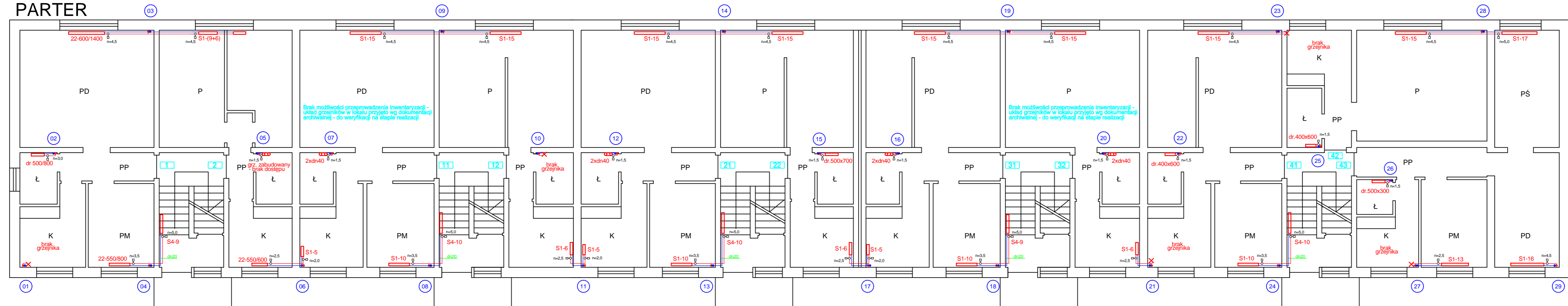


Aktualizacja
 G. Pawlaka
 „GEOSERV” E.p.

PIWNICA



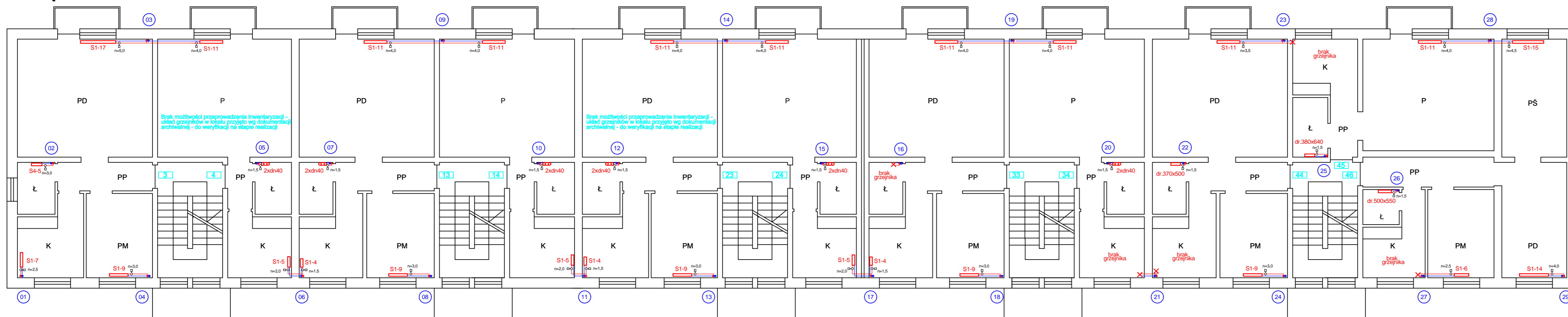
PARTER



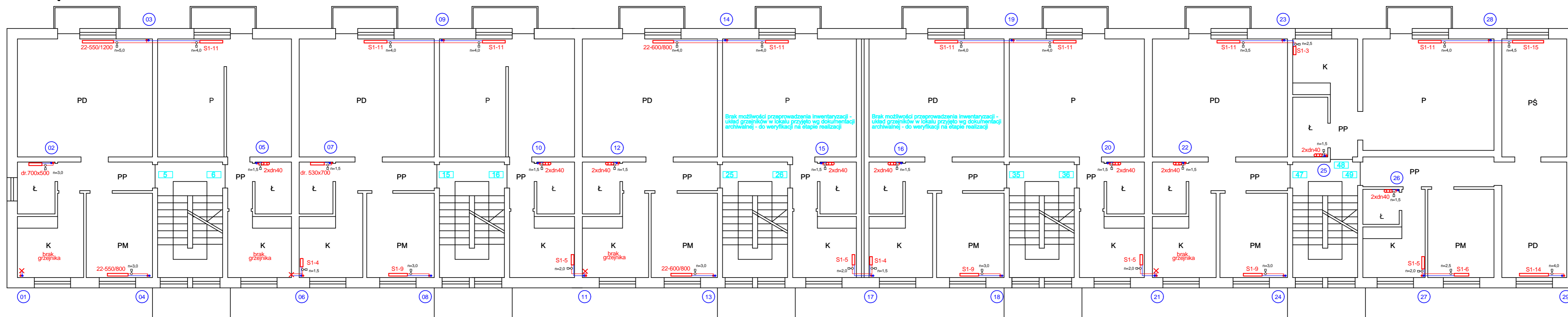
62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616
e-mail: mastrasanit@poczta.fm

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|---------|
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Rzut piwnic i parteru | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/POOS/06 | Specjalność: instalacyjna | |
| Branża: | Sanitarna | Skala: | 1:100 |
| Rys. nr: | S-02 | Data: | 06.2017 |

I PIĘTRO



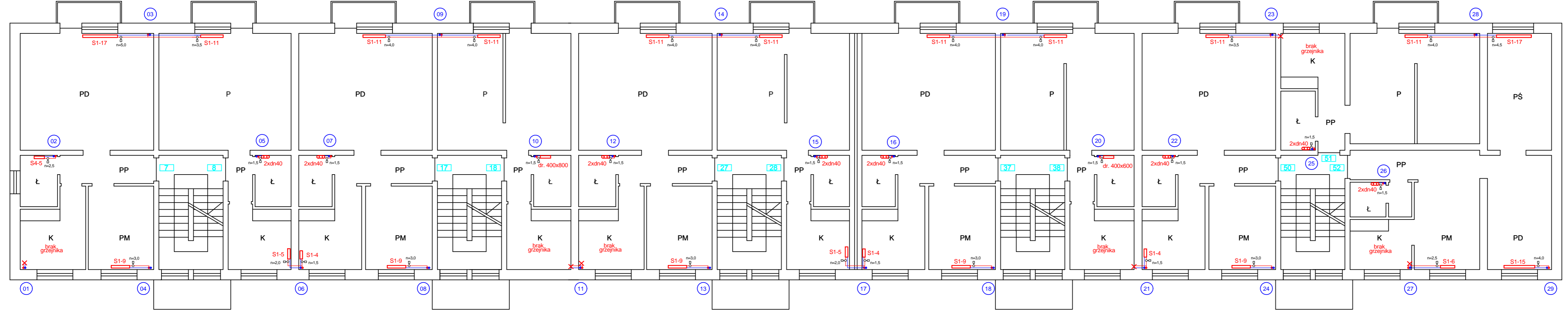
II PIĘTRO



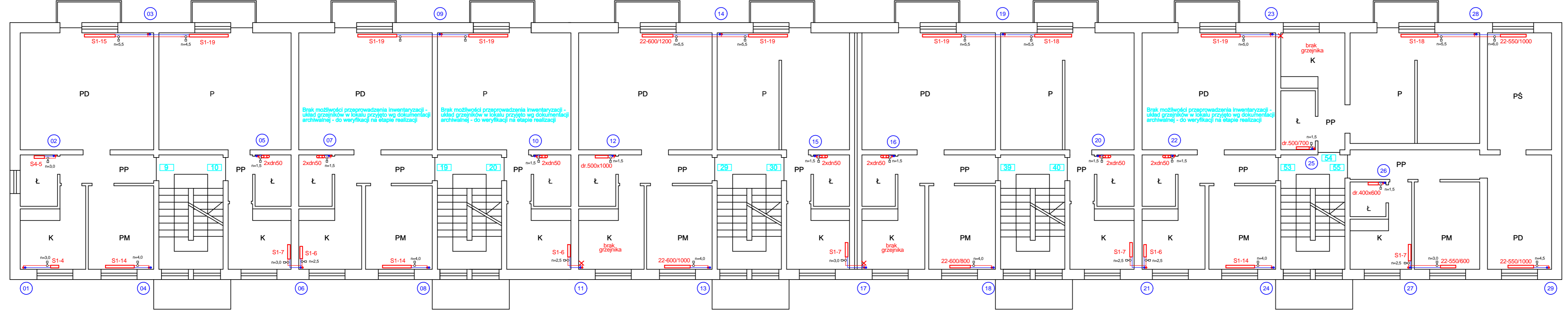
62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616
e-mail: mastrasanit@poczta.fm

| | | | |
|---------------|---|--------------|--------------|
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Rzut I i II piętra | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/POOS/06 | Specjalność: | instalacyjna |
| Branża: | Sanitarna | Skala: | 1:100 |
| Rys. nr: | S-03 | Data: | 06.2017 |

III PIĘTRO

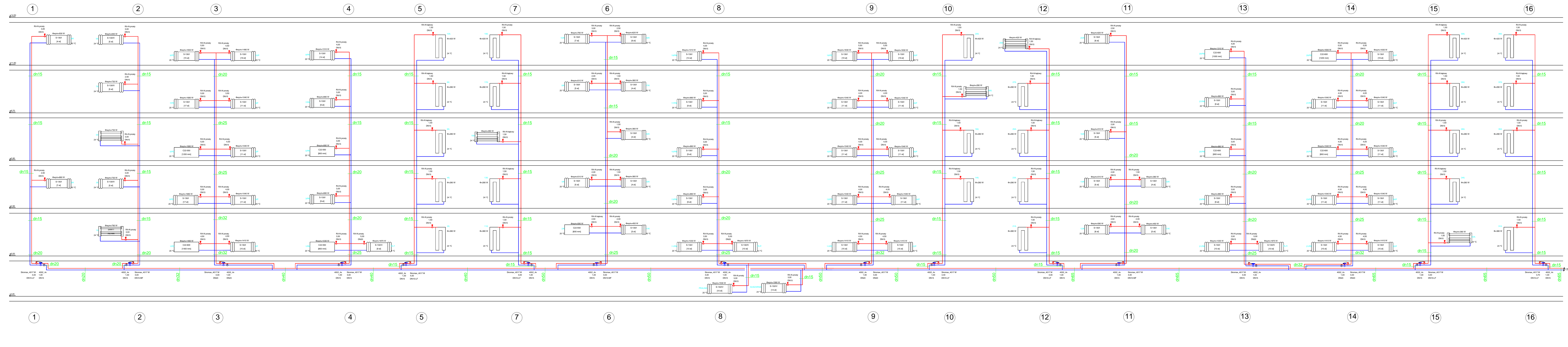


IV PIĘTRO



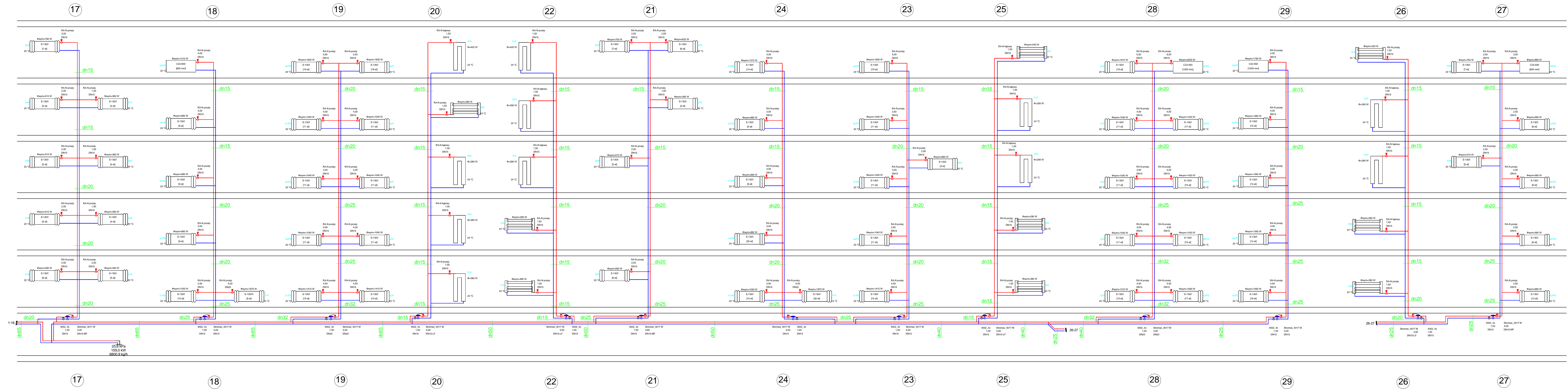
62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616
e-mail: mastrasanit@poczta.fm

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|---------|
| Inwestor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Rzut III i IV piętra | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD.0618/POOS.06 | Specjalność: instalacyjna | |
| Branża: | Sanitarna | Skala: | 1:100 |
| Rys. nr: | S-04 | Data: | 06.2017 |



Biuro Projektów i Usług Technicznych
MASTRA - SANIT
 Marcin Straszewski
 62-530 Posada, ul. Twiwna 16, tel. 881-938-616
 e-mail: mastrasanit@poczta.fm

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Rozwiązanie instalacji - piony 1-16 | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD0618.POOS.06 | Specjalność: instalacyjna | |
| Brzanka: | Sanitarna | Skala: | --- Rys. nr: S-05 Data: 06.2017 |



Biuro Projektów i Usług Technicznych
MASTRA - SANIT
 Marcin Straszewski
 62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616
 e-mail: mastrasanit@poczta.fm

| | | | |
|---------------|--|------------------------------|---------|
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosmonautów 8, 62-510 Konin | | |
| Obiekt | Instalacja c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Kosmonautów 8 | | |
| Nazwa rysunku | Instalacja centralnego ogrzewania Rozwinięcie instalacji - piony 17-29 | | |
| Projektował | mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD0618/POCS/06 | Specjalność: instalacyjna | |
| Branża: | Sanitarna | Skala: | --- |
| Rys. nr: | S-06 | Data: | 06.2017 |